

## **Spelregels lokale beleidsruimte woonruimteverdeling binnen de gemeente Leidschendam-Voorburg**

Let op, dit experiment geldt uitsluitend voor doorstromers, dus huurders die hun huidige woning na opzegging leeg achterlaten. Experiment geldt tot 31 december 2010.

1. Voorstromers: doorstromers uit een woningcomplex van Vidomes die binnen hetzelfde complex willen verhuizen naar eenzelfde woningtype<sup>1</sup> met een gelijk prijsniveau<sup>2</sup>. Voorwaarde bij toewijzing is dat wordt voldaan aan de passendheidscriteria. De nieuwe woning moet passend zijn qua inkomen, leeftijd en grootte huishouden.
2. Doorstromers uit een eengezinswoning van de woningcorporatie die willen verhuizen naar een ander type woning, ongeacht de grootte van de achter te laten eengezinswoning. De nieuwe woning moet passend zijn qua inkomen, leeftijd en grootte huishouden.
3. Doorstromers uit Prinsenhof die binnen de wijk (andere) woonruimte zoeken.
4. De vrijkomende woning wordt geadverteerd in de regionale woonkrant 'Beter Wonen', zodat het aanbod aan alle bewoners in het betrokken gebied en complex bekend is.
5. De volgordebepaling ten behoeve van de woningtoewijzing is als volgt:
  1. woningzoekenden met een voorrangsverklaring (medisch/sociaal)
  2. lokaal maatwerk
    - i. doorstromers die verhuizen naar eenzelfde woningtype binnen complex ('voorstromers')
    - ii. kandidaten volgens experimenten Prinsenhof en Stompwijk
    - iii. doorstromers die verhuizen uit eengezinswoning naar ander woningtype
    - iv. overig regulier lokaal maatwerk
  3. doorstromers van buiten de gemeente uit een grote SVH-woning (ééngesinswoning met opp. van > 80m<sup>2</sup>)
  4. woningzoekenden met een voorrangsverklaring o.g.v. woonkostentoeslag of herstructurering
  5. overige woningzoekenden
6. Aan doorstromers binnen het complex of de cluster worden de normale eisen gesteld. Dit betekent onder meer géén huurschuld en geen overlast veroorzaken.

---

<sup>1</sup> Woningtypes: eengezinswoning, maisonnette, parterre, flat/portiekwoning met lift, flat/portiekwoning zonder lift.

<sup>2</sup> Huurprijsniveaus: goedkoop: < € 511,50; middelduur: € 511,51 - € 647,53; duur: > € 647,54.