

**REGLEMENT Vidomes
inzake bijdragen in de kosten van verhuizing bij renovatie**

Artikel 1 - Definities

Voor toepassing van het bij dit reglement bepaalde wordt verstaan onder:

- a. toegelaten instelling: een instelling werkzaam in het belang van de volkshuisvesting als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet.
- b. het reglement: het reglement dat conform artikel 11 g lid 2 van het Besluit beheer sociale huursector door Vidomes is opgesteld, waarbij door Vidomes de hoogte van de bijdragen aan de kosten van verhuizing bij renovatie is vastgesteld.
- c. renovatie: vernieuwing door verandering of toevoeging dan wel sloop met vervangende nieuwbouw met voortzetting van de huurovereenkomst.
- d. woongelegenheid: een woning, standplaats, woonwagen en een instelling waarin aan ten minste vijf personen van 65 jaar of ouder duurzaam verblijf en verzorging wordt verschaft.
- e. verhuizen: het gedurende de uitvoering van de renovatie geheel of gedeeltelijk ontruimen van de woongelegenheid tengevolge waarvan de woongelegenheid tijdens de renovatie niet bewoond kan worden en het na uitvoering van de renovatie weer terugplaatsen van de inboedel.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

- 2.1 Dit reglement is van toepassing op alle renovaties in woongelegenheden van Vidomes of woongelegenheden in beheer van Vidomes die gezien de aard en de omvang van de werkzaamheden in redelijkheid niet uitgevoerd kunnen worden zonder verhuizing.
- 2.2 Dit reglement is van overeenkomstige toepassing bij beëindiging van de huurovereenkomst in verband met sloop.
- 2.3 Dit reglement is niet van toepassing ten aanzien van huurovereenkomsten die naar hun aard van korte duur zijn zoals wisselwoningen, noodwoningen en dergelijke.

Artikel 3 - Bijdragen in kosten van verhuizing

- 3.1 Vidomes draagt overeenkomstig artikel 4 van dit reglement bij in de kosten van de verhuizing indien de verhuizing noodzakelijk is in verband met de voorgenomen renovatie van de woongelegenheid.
- 3.2 Of een renovatie al dan niet zonder verhuizing uitgevoerd kan worden, is ter beoordeling van Vidomes. Vidomes zal haar beslissing over de noodzaak van verhuizing gemotiveerd weergeven in haar renovatievoorstel als bedoeld in artikel 7: 220 lid 2 BW.
- 3.3 De bijdrage wordt in twee termijnen aan de huurder betaald. De eerste betaling ter hoogte van 75% van de bijdrage vindt plaats binnen 14 dagen na schriftelijke instemming van de huurder met het renovatievoorstel. De tweede betaling ter hoogte van 25% van de bijdrage vindt plaats direct nadat de woongelegenheid, in overeenstemming met wat daarover in het renovatievoorstel is vermeld, door de huurder wordt opgeleverd aan Vidomes ten behoeve van het uitvoeren van de renovatie.
- 3.4 De bijdrage in de kosten van verhuizing wordt per woongelegenheid eenmalig aan de huurders uitgekeerd. Huurders dienen bij de akkoordverklaring met het renovatievoorstel aan te geven op welke bankrekening en ten name van welke huurder de bijdrage moet worden bijgeschreven.

- 3.5 Indien de huurder tijdelijk elders wordt gehuisvest en na uitvoering van de renovatie terugkeert in de gerenoveerde woongelegenheid, wordt dat beschouwd als één verhuizing.
- 3.6 Voor de toepassing van dit reglement geldt dat een standplaats alleen als woongelegenheid wordt aangemerkt als op de standplaats een woonwagen is geplaatst.

Artikel 4 - Hoogte bijdragen

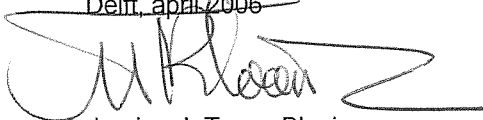
- 4.1 De bijdrage van Vidomes bedraagt:
- € 500,- voor een onzelfstandige woongelegenheid
 - € 5.000,- voor een standplaats met woonwagen
 - € 5.000,- voor een zelfstandige woongelegenheid.
- 4.2 De in artikel 4.1 genoemde bijdragen worden verminderd met het bedrag dat door de gemeente als bijdrage of vergoeding in de kosten van verhuizing aan huurder wordt verstrekt.
- 4.3 Vidomes is gerechtigd de bijdrage te verrekenen met eventuele vorderingen die zij op de huurder heeft.
- 4.4 De bijdragen worden met ingang van 1 januari 2006 jaarlijks geïndexeerd op basis van het CBS prijsindexcijfer CPI-werknemers-laag.

Artikel 5 - Vaststelling na overleg

- 5.1 Dit reglement kan worden aangehaald als; "Reglement Vidomes inzake bijdragen in de kosten van verhuizing bij renovatie en sloop".
- 5.2 Dit reglement is op 21 september 2005 vastgesteld door de algemeen directeur van Vidomes en is ter advisering voorgelegd aan de bewonersvertegenwoordiging van Vidomes. Het reglement is in werking getreden op 1 oktober 2005.
- 5.3 Het onderhavige reglement van april 2006 treedt in de plaats van het in lid 2 van dit artikel genoemde reglement, dat hiermee is komen te vervallen.
- 5.4 De algemeen directeur van Vidomes is bevoegd dit reglement te wijzigen, waarmee het onderhavige reglement komt te vervallen. Bij voorgenomen wijziging wordt advies ingewonnen van de bewonersvertegenwoordiging van Vidomes.

Aldus vastgesteld,

Delft, april 2006



drs. ing. L.T. van Bloois
algemeen directeur