

Snel een woning vinden

In de regio Haaglanden



WOONNET
HAAGLANDEN

Snel een woning vinden

Niet iedere woningzoekende is hetzelfde. Sommigen maakt het weinig uit waar, hoe groot of welk type de woning is. Het enige dat telt is dat ze snel een woning vinden of in elk geval snel weten of ze ervoor in aanmerking komen. In deze folder gaan we in op twee soorten woningen waarvoor u geen lange inschrijvingsduur hoeft te hebben en we attenderen u op de mogelijkheid van 'Kansrijk Zoeken'.

Spoedzoekerwoningen

Als u pas kort staat ingeschreven en u wilt toch op korte termijn kans maken op een woning, dan is een spoedzoekerwoning misschien iets voor u.

Spoedzoekerwoningen zijn doorgaans kleine woningen en zijn geschikt voor starters of woningzoekenden die bijvoorbeeld net gescheiden zijn. Dagelijks, van maandag tot en met donderdag, worden drie of vier woningen via het kopje 'Spoedzoekerwoningen' op de homepage van de website www.woonnet-haaglanden.nl geadverteerd. Er worden geen voorwaarden gesteld bij deze woningen. Zo zijn er geen eisen wat betreft inkomen of huishoudengrootte. Iedereen die een woonpas heeft en beschikt over een e-mailadres kan reageren. Op elk moment van de dag kunt u reageren op de woningen, maar let op: de woningen worden slechts één dag geadverteerd. Elke dag wordt het woningaanbod ververs en u mag maximaal op twee advertenties per dag reageren.

Als u voor de woning bent geselecteerd, ontvangt u hierover de volgende ochtend tussen 08.30 uur en 09.30 uur een e-mail.

U weet dus meteen of u voor de woning in aanmerking komt of niet. Iedereen met een woonpas heeft gelijke kans om de woning te krijgen. De volgorde van toewijzing wordt bepaald via **loting**. Wel krijgen mensen met een urgentie voorrang.

Het is heel belangrijk dat u nog dezelfde dag reageert op het e-mailbericht met de boodschap dat u bent geselecteerd. Doet u dit niet, dan volgt er een sanctie. U mag dan drie maanden niet reageren op het aanbod van spoedzoekerwoningen. Voldeet de woning na bezichtiging niet aan uw verwachting, dan mag u nog één keer reageren op een volgende woning. Krijgt u dan een aanbieding en toont u weer geen interesse, dan mag u drie maanden niet meer op deze woningen reageren.

Als u de woning eenmaal heeft geaccepteerd, kunt u doorgaans direct het huurcontract ondertekenen.

Direct te huur

Een andere manier om snel een woning te vinden, is via het woningaanbod 'Per direct te huur'. Deze woningen vindt u zowel op de website als in de woonkrant Beter Wonen.



De woningen zijn al eerder aangeboden, maar hebben nog niet tot een verhuring geleid. Anders dan bij spoedzoekerwoningen worden hier wel eisen gesteld aan het inkomen, de huishoudengrootte en soms ook de leeftijd.

Bij deze woningen geldt: wie het eerst komt, wie het eerst maalt. **U kunt alleen telefonisch reageren.** In de woningadvertentie wordt vermeld wanneer en met wie u kunt bellen voor deze woningen. Evenals bij spoedzoekerwoningen is de inschrijvingsduur van ondergeschikt belang. U maakt hier dus ook kans met een korte inschrijvingsduur. Als u wordt geselecteerd voor de woning, dan neemt de betreffende woningcorporatie contact met u op.

Het weigeren van een 'per direct te huur'-woning heeft geen consequentie, tenzij u helemaal niets van u laat horen. Als u namelijk drie maal binnen het jaar helemaal niet reageert op een uitnodiging of

aanbieding, mag u drie maanden niet meer reageren op het wekelijkse aanbod.

Kansrijk zoeken, misschien iets voor u?!

Wilt u weten op welke woningen in het wekelijkse aanbod u een reële kans maakt? Dan kunt u 'kansrijk zoeken'. Vanaf dinsdag 12.00 uur kunt u, als u bent ingelogd op de website www.woonnet-haaglanden.nl, nagaan op welke woning u op dat moment de meeste kans maakt. De website controleert hiervoor de inschrijvingsduur of eventuele voorrang van alle woningzoekenden die tot die tijd hebben gereageerd en vergelijkt dit met uw inschrijvingsduur. U krijgt dan de woningen te zien waarop u op dat moment op plaats 1 t/m 10 zou eindigen als u op dat moment zou reageren. Ook kun u zelf instellen of u bijvoorbeeld plaats 1 t/m 20 wilt bekijken in plaats van 1 t/m 10. Kansrijk zoeken geeft alleen een **tijdelijke** indicatie van de woningen waarvoor u kansrijk bent. Het hoeft niet te betekenen dat u uiteindelijk echt voor de woning op de weergegeven positie zal eindigen.

Tip: Op woensdagochtend - vlak voor 12.00 uur (de sluitingstermijn van het wekelijkse woningaanbod)- heeft u het meest reële zicht op de voor u kansrijke woningen.

WOONNET HAAGLANDEN

Gemeente Delft

Woonbron Delft	A. v.d. Leeuwlaan 8, 2624 LD Delft	015-888 05 00
Stichting DUWO	Kanaalweg 4, 2628 EB Delft	015-219 22 00
Vestia Delft	Oostblok 1, 2612 PB Delft	015-212 07 07
Vidomes Delft	Griegstraat 8, 2625 AE Delft	015-251 36 55

Gemeente Den Haag

Staedion, Scheveningen/Haagse Hout	Het Kleine Loo 414N, 2592 CK Den Haag	0900-1424
Staedion, Loosduinen/Segbroek	Kleine Keizer 10, 2553 CV Den Haag	0900-1424
Staedion, Centrum/Laak	Van Boecopkade 116, 2518 LD Den Haag	0900-1424
Staedion, Escamp	Stadzijde 5, 2543 VZ Den Haag	0900-1424
Vestia Den Haag Zuid-Oost	Leeghwaterplein 45, 2521 DB Den Haag	0900-1455
Vestia Den Haag Zuid-West	Loevesteinlaan 627, 2533 BG Den Haag	070-321 53 53
Vestia Den Haag/Scheveningen	Dr. Lelykade 10 B, 2583 CM Den Haag	070-351 92 19
Vestia Nootdorp	Frits Diepenlaan 63, 2497 DN Den Haag	070-413 78 88
Arcade Den Haag	Prinsegracht 42-46 ,2512 GA Den Haag	070-302 99 00
Haag Wonen	Waldorpstraat 120, 2521 CD Den Haag	070-388 03 88
Haag Wonen	Zichtenburglaan 39, 2544 EA Den Haag	070-321 84 18
Stichting DUWO	Stamkartplein 98, 2521 ER Den Haag	070-305 14 00

Gemeente Leidschendam-Voorburg

Vidomes Leidschendam-Voorburg	Weigelia 8, 2262 AB Leidschendam	070-317 22 00
WoonInvest	Charlotte van Pallandtlaan 2, 2272 TR Voorburg	070-301 11 00

Gemeente Midden-Delfland

Wonen Midden-Delfland	Langetaam 4, 3155 TG Maasland	010-592 50 93
-----------------------	-------------------------------	---------------

Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Rondom Wonen	Industrieweg 2, 2641 RM Pijnacker	015-362 05 20
--------------	-----------------------------------	---------------

Gemeente Rijswijk

Rijswijk Wonen	Adm. Helfrichsingel 51, 2287 TA Rijswijk	070-336 42 00
Vidomes Rijswijk	Steenvoordelaan 516, 2284 EK Rijswijk	070-413 70 00

Gemeente Wassenaar

Wassenaarsche Bouwstichting	Starrenburglaan 1, 2241 NA Wassenaar	070-511 46 90
Wbv. St. Willibrordus	Hofcampweg 87, 2241 KE Wassenaar	070-511 93 35

Gemeente Westland

Vestia Westland	Tiendweg 4, 2671 SB Naaldwijk	0174-63 60 50
Arcade Monster	Acaciastraat 7, 2681 CP Monster	0174-28 59 59
Arcade 's-Gravenzande	Zandeveldplein 42 ,2692 AG 's-Gravenzande	0174-28 23 00
Wonen Wateringen	Dorpskade 25, 2291 HN Wateringen	0174-29 36 50

Gemeente Zoetermeer

De Goede Woning	Storkstraat 6, 2722 NN Zoetermeer	079-343 80 00
Vestia Zoetermeer	Bijdorplaan 12, 2713 RR Zoetermeer	079-316 18 28
Vidomes Zoetermeer	Denemarkenlaan 75, 2711 EN Zoetermeer	079-344 61 61