

Aan de omwonenden van het sloopcomplex  
aan de Professor Telderslaan en  
Hendrik Casimirstraat

Delft, 30 december 2011  
Ons kenmerk: 2011.157/WBDR/JK/DT  
Behandeld door: Jolanda Kouwenoord  
Onderwerp: nieuwbouwplan Prof. Telderslaan

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 december vond de informatieavond plaats waarop Vidomes en de gemeente Delft het nieuwbouwplan voor de Prof. Telderslaan hebben gepresenteerd. Ook was op deze avond de planning in te zien vanaf nu tot aan het moment van sloop. Wij kunnen ons voorstellen dat niet iedereen uit de buurt in de gelegenheid is geweest de informatieavond te bezoeken. Wij zetten daarom de belangrijkste feiten in deze brief nog even op een rij.

#### **Het nieuwbouwplan**

Op de plek van de te slopen woningen worden 40 eengezinswoningen teruggebouwd. De nieuwe woningen krijgen een oppervlakte van ongeveer 118 m<sup>2</sup>. Ze zijn energiezuinig en krijgen een huurprijs waarbij nog huurtoeslag mogelijk is. De toewijzing van de woningen vindt te zijner tijd plaats via woonnet Haaglanden. Een impressie van het plan vindt u vanaf volgende week op de website van Vidomes.

#### **De aannemer**

Vidomes heeft voor de bouw van de woningen aannemer Trebbe West b.v. geselecteerd. Bij de keuze voor deze aannemer is behalve op de prijs vooral ook gelet op het ontwerp en op de manier waarop dit bedrijf tijdens de bouw omgaat met de buurt.

#### **De planning**

Alle voorbereidingen voor de sloop en de nieuwbouw nemen meer tijd in beslag dan was verwacht. Hierdoor is het moment van sloop verschoven naar het najaar van 2012. De start van de nieuwbouw is zo snel mogelijk na de sloop.

#### **Wijziging bestemmingsplan**

Voordat met de bouw van de nieuwe woningen kan worden gestart is het nodig om het bestemmingsplan te wijzigen. De procedure hiervoor is opgestart.

Het ontwerp bestemmingsplan wordt voor de zomer ter inzage gelegd. De gemeente publiceert het moment waarop dat gebeurt in de stadskrant. U kunt tijdens de terinzagelegging uw zienswijze indienen.

### **Omgevingsvergunningen**

Naast de wijziging van het bestemmingsplan moet nog een aantal andere vergunningen worden aangevraagd en afgegeven. U moet hierbij denken aan de officiële bouwvergunning, de sloopvergunning en de vergunning voor de kap van een aantal bomen op het binnenterrein.

### **Reactie op vragen van bewoners**

Hieronder vindt u de vragen die de bewoners tijdens de informatieavond hadden en onze reactie daarop.

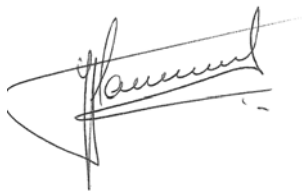
- Enkele bewoners maken zich zorgen over de leefbaarheid in het complex. Hoe gaat Vidomes hiermee om?  
Vidomes zorgt ervoor dat de woningen zo lang mogelijk bewoond blijven. Daarmee helpen we mensen aan een tijdelijke woonruimte. Tegelijkertijd is het voor de buurt prettig als er geen leegstand is. Als er zaken zijn waaraan wij volgens u meer aandacht moeten schenken, dan horen wij die graag.
- Wat als er schade ontstaat aan mijn woning door de sloop of de nieuwbouw?  
Vidomes laat vóór de start van de sloop bouwkundige opnames maken en vastleggen van de woningen in de omgeving. Hierdoor is het duidelijk als er schade aan woningen ontstaat als gevolg van de bouwactiviteiten.
- Wordt de buurt betrokken bij de herinrichting van het binnenterrein?  
Vidomes betreft de bewoners van de Prof. Henketstraat van wie de woning aan het binnenterrein grenst bij de verdere inrichting van deze tuin. En betreft de bewoners uit de Hendrik Casimirstraat bij de inrichting van de speelplekken.
- Zijn de stoepen in het nieuwbouwplan wel breed genoeg?  
De bewoners vragen aandacht voor de breedte van de trottoirs bij de nieuwbouw. Deze zijn volgens hen op dit moment onvoldoende breed voor gebruikers van scootmobiel en rollators.
- Wat gebeurt er met de grote bomen in het binnengebied?  
Uitgangspunt bij de herinrichting van het binnenterrein is dat alleen de grote bomen worden gekapt die weg moeten voor de bouw of die ziek zijn. Andere grote bomen worden gesnoeid. Bij de herinrichting van het gebied komt er ook een aantal nieuwe bomen.

- Kunnen de tuinen behorende bij de eengezinswoningen aan de Prof. Henketstraat worden vergroot?  
Dit is niet mogelijk. Vidomes is namelijk verplicht ervoor te zorgen dat er openbaar groen en speelplekken behouden blijven.
- Komt er door de nieuwbouw minder zon in mijn tuin?  
De bezonning van de woningen om de nieuwbouw heen wordt in het algemeen iets gunstiger dan die nu is.
- Gaat het wel goed met al het bouwverkeer in de smalle straten rond het sloopcomplex?  
Bij de stukken voor de aanvraag van de sloopvergunning moet de aannemer een werkplan indienen. In dit werkplan staat onder andere opgenomen hoe het verkeer door de wijk gaat rijden en hoe de veiligheid wordt gewaarborgd. Ook in de bouwvergunning zijn hierover afspraken opgenomen.
- Wat als er schade ontstaat doordat tijdens de bouw rioolaansluitingen verzakken?  
Vidomes zoekt uit hoe het in dit geval zit met de aansprakelijkheid. Wij komen hierop op een later tijdstip bij u terug.

**Tot slot**

Ik ga ervan uit dat ik u hiermee voor dit moment voldoende heb geïnformeerd. Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen? Neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij tijdens kantooruren, maar niet op vrijdag, bereiken via telefoonnummer (015) 251 36 55.

Met vriendelijke groet,



Jolanda Kouwenoord  
gebiedsconsulent