



# Nieuwsbrief herontwikkeling Mariënpark

De omgeving van het Mariënpark gaat veranderen. Woningcorporatie Vidomes wil er seniorenappartementen en diverse service voorzieningen bouwen. Dat gebeurt in nauwe samenwerking met zorgaanbieder Florence en de Katholieke Stichting Mariënpark (KSM). Het huidige verzorgingshuis, de aanleunwoningen en het voormalige klooster maken plaats voor een nieuwbouwplan. Hierin komen verschillende functies op het gebied van wonen, welzijn en zorg samen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de voortgang en verdere ontwikkelingen rond het bouwplan.

## Nieuwe bouwaanvraag Nieuw Mariënpark

De gemeente Leidschendam-Voorburg en woningcorporatie Vidomes hebben onlangs bestuurlijk overleg gehad over de lopende bouwaanvraag voor Nieuw Mariënpark. Zij delen de conclusie van omwonenden, dat de bouwaanvraag de procedures onder de huidige wetgeving (de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening) moet doorlopen.

In dat overleg is afgesproken dat Vidomes op korte termijn een nieuwe aanvraag voor het bouwplan indient. De oude bouwaanvraag is inmiddels ingetrokken. Voor alle duidelijkheid: het nieuwbouwplan wordt ongewijzigd opnieuw in procedure gebracht en volgt de procedures op basis van de huidige regelgeving. Hieronder leest u een nadere toelichting.

## Aanpassing oorspronkelijk plan

Vidomes heeft op 30 juni 2008 een aanvraag ingediend voor het bouwplan Nieuw Mariënpark in Leidschendam. Dit plan heeft veel reacties bij omwonenden losgemaakt. Na aanleiding van deze reacties heeft de gemeenteraad dit voorjaar gevraagd om te kijken naar mogelijke aanpassing van het bouwplan. Dat heeft geleefd tot in een aanpassing ten gunste van de omgeving. Met deze aanpassing zijn het bouwplan en het voornemen om hiervoor op grond van artikel 19, lid 2, Wet op de ruimtelijke ordening (oud), vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan, op 28 mei 2010 ter inzage gelegd.

## Reacties buurt

De gemeente heeft deze zomer verschillende schriftelijke reacties uit de buurt gekregen op het aangepaste bouwplan en de voorgenomen vrijstelling. Volgens omwonenden zijn de aanpassingen van het bouwplan zo ingrijpend, dat het plan beduidend anders is dan het plan waarvoor de aanvraag destijds is ingediend. Het volgen van de tot 1 juli 2008 geldende ruimtelijke procedure zou volgens hen niet meer mogelijk zijn; op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening namelijk in werking getreden.

## Zelfde conclusie

De gemeente en Vidomes trekken over de procedure dezelfde conclusie als de omwonenden: het gewijzigde plan hoort de procedure onder de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening te doorlopen. Intrekken en opnieuw indienen van het bouwplan is dan ook een logische stap. Hiermee worden onnodige en lange juridische procedures en jarenlange onzekerheid voor de buurt voorkomen. De nieuwe procedure biedt opnieuw de mogelijkheid zienswijzen over het plan in te dienen.

## Nieuwe procedure

De procedure start opnieuw. Het bouwplan is hetzelfde: de versie die vlak voor deze zomer ter inzage heeft gelegen. Inhoudelijk zal het bouwplan dus niet wijzigen. Na ontvangst van de bouwaanvraag laat de gemeente een ontwerpbestemmingsplan opstellen, dat voor iedereen ter inzage komt. Dat zal begin 2011 zijn. Over dat ontwerpbestemmingsplan kunt u zienswijzen indienen. Deze procedure publiceren we vooraf in de Gemeenteberichten in de Leidschendammer. Na beoordeling van de zienswijzen kan de gemeenteraad het bestemmingsplan in april/mei 2011 bespreken en vaststellen. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is beroep mogelijk bij de Raad van State. Nadat het bestemmingsplan rechtskracht heeft gekregen in juni/juli 2011 kunnen burgemeester en wethouders de bouwvergunning verlenen. Tegen dat besluit kan bezwaar worden aangetekend bij burgemeester en wethouders.

We houden u op de hoogte van alle stappen in de procedure via de wekelijkse Gemeenteberichten in de Leidschendammer.

## Informatiebijeenkomst 11 oktober

Met deze nieuwsbrief informeren we u regelmatig over de nieuwste ontwikkelingen rond bouwplan Nieuw Mariënpark. Wij hopen dat de informatie over het intrekken en opnieuw indienen van het - ongewijzigde - bouwplan duidelijk is.

Heeft u toch nog vragen over de procedure? Dan kunt u daarmee terecht op de informatiebijeenkomst op **maandag 11 oktober van 19.30 tot 21.00 uur** in de hal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Leidschendam. Wethouder Heleen Mijdam (ruimtelijke ontwikkeling) van de gemeente Leidschendam-Voorburg en Bart Tiesinga, directeur Wonen van Vidomes geven dan nadere uitleg over de procedure en antwoord op uw vragen. U bent van harte welkom.

## Vaart achter sloop

De aanvraag voor een sloopvergunning voor de uit veiligheid dichtgetimmerde leegstaande bebouwing van het oude Mariënpark is in stand gebleven. Om tegemoet te komen aan de wens van omwonenden zet de gemeente vaart achter verlening van de sloopvergunning; zij rondt de procedure snel af. De buurt hoeft dan niet lang meer aan te kijken tegen de leegstaande gebouwen van het zorgcomplex. De sloop vindt waarschijnlijk nog dit jaar plaats.

## Begeleidingscommissie

Gemeente en Vidomes houden u zo goed mogelijk op de hoogte van ontwikkelingen rond het bouwplan Nieuw Mariënpark. Enkele omwonenden hebben zich aangemeld voor deelname aan de begeleidingscommissie voor de bouw van Nieuw Mariënpark.

Met deze begeleidingscommissie gaan we regelmatig overleg voeren over de uitvoering van sloop en nieuwbouw en de wijze van communiceren met de buurt. Ook houden we de begeleidingscommissie op de hoogte van de verdere procedure rond de aanvraag van de bouwvergunning.

Hebt u ook belangstelling voor deelname aan de begeleidingscommissie Mariënpark? U kunt zich hiervoor aanmelden via e-mail [m.oudshoorn@leidschendam-voorburg.nl](mailto:m.oudshoorn@leidschendam-voorburg.nl) of telefoon 14 070 (gemeentelijk Meld- en Informatiecentrum). In de begeleidingscommissie is ruimte voor maximaal tien personen. Wanneer het aantal aanmeldingen hoger is, geven we de voorkeur aan de meest direct omwonenden.

## Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Leidschendam-Voorburg in samenwerking met woningcorporatie Vidomes. Postbus 905, 2270 AX Voorburg, telefoon 14 070, [www.leidschendam-voorburg.nl](http://www.leidschendam-voorburg.nl), [info@leidschendam-voorburg.nl](mailto:info@leidschendam-voorburg.nl).

**Realisatie:** DPC, september 2010. **Oplage:** 750 stuks.

Deze nieuwsbrief is met zorg samengesteld. Toch kunt u aan de inhoud geen rechten onttelen.