



Nieuwsbrief herontwikkeling Mariënpark

De omgeving van het Mariënpark gaat veranderen. Woningcorporatie Vidomes wil er seniorenappartementen en diverse service voorzieningen bouwen. Dat gebeurt in nauwe samenwerking met zorgaanbieder Florence en de Katholieke Stichting Mariënpark (KSM). Het huidige verzorgingshuis, de aanleunwoningen en het voormalige klooster maken plaats voor een nieuwbouwplan. Hierin komen verschillende functies op het gebied van wonen, welzijn en zorg samen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de voortgang en verdere ontwikkelingen rond het bouwplan.

Sloop Mariënpark begonnen

Tijdens de informatiebijeenkomst van 11 oktober is gemeld, dat de gemeente een vergunning heeft afgegeven voor de sloop van het bestaande Mariënpark en de aanleunwoningen. Voor het voormalige klooster was al eerder een sloopvergunning verleend.

Werk gestart

Inmiddels is de sloop gestart, maar daar merkt u nu nog niet veel van. Voordat het van buiten zichtbare sloopwerk start, moet eerst het asbest uit de gebouwen worden verwijderd. Dat is zeer specialistisch werk, dat wordt gedaan door mensen, die beschermende kleding dragen. Het werk gebeurt onder strenge veiligheidsmaatregelen, zowel voor de werknemers als voor de omgeving. Zodra het asbest is afgevoerd start de sloop van het kloostergebouw. Voor de kerstdagen is de sloop van het klooster gereed en zijn alle brandgevaarlijke materialen uit de overige gebouwen verwijderd. De sloop van die panden volgt in januari. We verwachten dat eind januari alle gebouwen

gesloopt zijn. Wij kunnen daarover op dit moment echter geen zekerheid geven.

Tijdens de sloop zijn de gebouwen met hekken afgezet. Deze hekken komen zo dicht mogelijk langs de gevel te staan. Na de sloop wordt het terrein geëgaliseerd en waar mogelijk ingezaaid met gras.

Overlast beperken

Overlast door de sloop is helaas niet te vermijden. We doen er alles aan om dit zoveel mogelijk te beperken. Waar nodig zetten we een nevelkanon in om verspreiding van stof te voorkomen. Bij het binnenterrein van het klooster komt een inrit. De containers voor het puin worden op dat binnenterrein gevuld en geladen, zodat de buurt zo min mogelijk overlast ondervindt.

Het puin wordt met grote machines weggehaald en direct met vrachtwagens afgevoerd. Er komt dus geen mobiele puinbreekinstallatie die het puin ter plekke verwerkt.

De route van de vrachtwagens gaat via de Prins Bernhardlaan rechtstreeks naar de J.S. Bachlaan. De vrachtwagens nemen op deze manier de kortste weg de wijk uit. Er vinden geen wegafsluitingen plaats.

Parkeren Mariënpark

Tijdens de sloop van het klooster en het oude verzorgingshuis Mariënpark zijn alle parkeerplaatsen in het middengebied van Mariënpark tussen het Atriumgebouw en de Prins Bernhardlaan gewoon te gebruiken. De sloper werkt vanuit het binnenterrein van het klooster.

Wanneer de twee blokjes aanleunwoningen worden gesloopt zijn mogelijk enkele parkeerplaatsen afgezet. Dit blijft echter zoveel mogelijk beperkt.

Parkeerterrein Mariënhage

Tijdens de sloop blijft het parkeerterrein van Mariënhage afsluitbaar. De kloostermuur langs het parkeerterrein blijft zo lang mogelijk staan. Zodra deze muur wordt gesloopt, plaatst Vidomes een hek rond het parkeerterrein. De huidige toegangspoort blijft intact.

Bomen

Eind november krijgen de vijf bomen, die momenteel in de Prins Bernhardlaan langs het klooster staan, een andere plek. Het gaat om zogeheten doodsbeenderenbomen (gymnocladussen) die voor de sloop moeten wijken. De bomen blijven in de wijk; er zijn drie mogelijke plantlocaties. De mammoetboom bij het parkeerterrein van Mariënhage krijgt volgend jaar een andere standplaats. We onderzoeken momenteel wat de mogelijkheden zijn voor de andere bomen in het plangebied. Hierover krijgt u uiteraard weer nadere informatie.

Vragen over sloop?

Firma Mol voert het sloopwerk uit.

Heeft u tijdens de uitvoering klachten of vragen over de sloopwerkzaamheden, dan kunt u bellen met de heer Veerman, bedrijfsleider van firma Mol, telefoon (06) 3911 5677 of de heer Vermeulen, uitvoerder, telefoon (06) 3853 2582.

Renovatie Dagverzorging

De renovatie van de Dagverzorging in het Atriumgebouw is inmiddels van start gegaan. Tevens wordt de koppeling tussen het voormalige verzorgingshuis Mariënpark en het Atriumgebouw gesloopt. Hierdoor is het Atriumgebouw straks een op zichzelf staand gebouw. Er komt een extra vluchttrap bij vanaf de galerij op de eerste verdieping naar de entreehal. Dit betekent dat er werkzaamheden plaatsvinden in en aan de entreehal van het gebouw.

Dagopvang

Het werk aan de dagopvang in het Atrium-

gebouw is in volle gang. De overige werkzaamheden stellen we uit tot begin 2011. Dan ervaart u met de feestdagen het minste aan ongemak. In totaal duren de werkzaamheden aan de dagopvang ongeveer vier maanden. Dat betekent dat het atrium begin maart weer van alle gemakken is voorzien, en dat u weer dicht bij huis deze voorzieningen kunt gebruiken.

Overlast Atriumgebouw

Bewoners van de aanleunwoningen en gebruikers van de voorzieningen op de begane grond van het

Atriumgebouw ondervinden enige overlast van de werkzaamheden. We hebben afspraken gemaakt om de overlast tot een minimum te beperken. Zo werkt de aannemer tussen 07.00 en 18.00 uur, en mag er vanwege de geluidsoverlast pas vanaf 07.30 uur worden geboord.

Waal Onderhoud en Renovatie uit Vlaardingen en Installatiebedrijf Van Ginderen bv uit Den Haag voeren de werkzaamheden uit.

Vragen?

Met vragen aan Vidomes kunt u terecht bij

Mercedes Wagner. Zij is te bereiken op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 10.00 tot 13.00 uur, telefoon (070) 317 6468.

Heeft u tijdens de renovatie vragen aan Florence, dan kunt u bellen met de manager Dagverzorging, Anja Kruis, telefoon (070) 754 3542.



Informatiebijeenkomst 11 oktober

Maandagavond 11 oktober vond in het gemeentehuis in Leidschendam een informatiebijeenkomst plaats over de procedure rond het intrekken en opnieuw indienen van het – ongewijzigde – bouwplan Nieuw Mariënpark.

Wethouder Heleen Mijdam (ruimtelijke ontwikkeling) en Bart Tiesinga, directeur Wonen van Vidomes gaven een toelichting op de procedure en beantwoordden uiteenlopende vragen uit de zaal. Daarbij zijn ook toezeggingen gedaan op enkele zaken terug te komen in de nieuwsbrief:

- Een planning van de sloop en een aanspreekpunt voor vragen en/of klachten tijdens de uitvoering van de sloopwerkzaamheden.
- Een organogram met een overzicht van de rolverdeling van bij het project betrokken partijen en personen.
- Nadere informatie over het verwijderen van het asbest.
- Informatie over het al dan niet terugkeren van een kapelletje in de nieuwbouw.
- Informatie over het verplanten van bomen uit de kloostertuin.

De ongeveer zestig belangstellende bezoekers hebben het verslag van deze bijeenkomst inmiddels via e-mail of post ontvangen. Heeft u de avond niet bezocht, dan kunt u het verslag nalezen via www.leidschendam-voorborg.nl.

Procedure bouwplan in commissie en raad

De raadsbrief, waarmee burgemeester en wethouders de gemeenteraad informeerden over de ontwikkelingen rond het intrekken en opnieuw indienen van het bouwplan Nieuw Mariënpark, is uitgebreid aan de orde geweest in de raadscommissie voor openbaar gebied op 13 oktober en in de vergadering van de voltallige gemeenteraad op 3 november. In beide vergaderingen volgden betrokken buurtbewoners de vergadering vanaf de publieke tribune en werd ruimschoots gebruik gemaakt van de mogelijkheid de vergadering toe te spreken.

In de raadscommissie beantwoordde wethouder Heleen Mijdam alle vragen van de commissieleden en insprekers. Een ruime meerderheid van de commissieleden steunde uiteindelijk het standpunt van het college van burgemeester en wethouders over de nieuwe procedure.

Ruime aandacht

De gemeenteraad besteedde op 3 november ruime aandacht aan Mariënpark. Er waren vragen en opmerkingen over de sloop, gebrekkige communicatie, een alternatief ontwerp dat tijdens het spreekrecht werd gelanceerd, plannings- en de begeleidingscommissie.

Wethouder Heleen Mijdam bedankte tijdens de vergadering de indiener van het alternatieve ontwerp voor de inzet en energie die hij daar in heeft gestoken.

In deze fase is er geen ruimte om op het ontwerp te reageren. Dat kan wel in de procedure van het bestemmingsplan.

Alternatief ontwerp

Bij de bouwaanvraag zijn verschillende partijen die in dit proces ieder een eigen rol spelen. De gemeenteraad heeft de kaders bepaald en de uitgangspunten vastgesteld, waaraan het bouwplan Nieuw Mariënpark moet voldoen. Vidomes is ontwikkelaar en initiatiefnemer van het bouwplan. Burgemeester en wethouders kunnen alleen maar het bouwplan van de initiatiefnemer toetsen aan de uitgangspunten van de raad. Het aan de gemeenteraad gestuurde alternatief is niet van initiatiefnemer Vidomes; het college kan het dan ook slechts voor kennisgeving aannemen.

Communicatie

Omdat verschillende partijen in het proces een rol spelen en de informatiestroom naar de buurt goed gestroomlijnd moet zijn, gaf de wethouder aan dat de gemeente meer regie over de communicatie gaat voeren. Vanuit de raad kwam de opmerking, dat de kosten voor de gemeente hierdoor niet mochten toenemen.

De raad stemde aan het einde van de discussie in met het voorstel.

Bestemmingsplanprocedure

Voordat het ingediende bouwplan behandeld kan worden moet eerst een ontwerpbestemmingsplan worden opgesteld waarin onder meer de ruimtelijke randvoorwaarden en omgevingsfactoren staan. Daar zijn we momenteel druk mee bezig. We verwachten dat het ontwerp in maart 2011 gereed is. Wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gaat, geldt een reactietermijn van 6 weken. Vervolgens verwerkt het college van burgemeester en wethouders de reacties en beslist de raad over het bestemmingsplan. Na deze vaststelling van het bestemmingsplan hebben degenen, die belanghebbende zijn en eerder op het ontwerpbestemmingsplan hebben gereageerd, nog de mogelijkheid om bij de Raad van State in hoger beroep te gaan.

De procedure voor het wijzigen van een bestemmingsplan van een dergelijke omvang duurt in de regel ongeveer een half jaar tot een jaar. Nadat het nieuwe bestemmingplan is vastgesteld en het ingediende bouwplan binnen dit bestemmingsplan past, kan de bouwvergunning worden verleend. Ook dan geldt een bezwaar- en beroepsprocedure.

Begeleidingscommissie

Er is een begeleidingscommissie samengesteld waarmee Vidomes, Florence en de gemeente overleg hebben over de uitvoering van sloop en nieuwbouw, de zorgvoorzieningen en de wijze van communiceren met de buurt. Hiervoor hebben zich in totaal 9 omwonenden opgegeven. De eerste vergadering van de begeleidingscommissie heeft op woensdag 10 november plaatsgevonden. Hierin zijn onder meer de sloop, nieuwbouw en de zorgvoorziening in het Atriumgebouw aan de orde geweest. De volgende vergadering van de begeleidingscommissie vindt in januari plaats.

Informatie aan bewoners Mariënhage en Atriumgebouw

Voor bewoners van het direct aan de toekomstige nieuwbouw gelegen Mariënhage en het Atriumgebouw gaan Vidomes en Florence regelmatig informatiebijeenkomsten houden in het Atriumgebouw.

Digitale nieuwsbrief

Met deze nieuwsbrief informeren we u regelmatig over de nieuwste ontwikkelingen rond bouwplan Nieuw Mariënpark. Vanwege de enorme bezuinigingen waarmee de gemeente de komende jaren wordt geconfronteerd, proberen we ook op nieuwsbrieven te besparen, zonder dat dit ten koste gaat van de informatievoorziening. Bij de bespreking van de raadsbrief over de procedure rond het bouwplan Nieuw Mariënpark hebben raadsleden voor dit kostenaspect aandacht gevraagd.

Voor de toekomst betekent dit dat we minder vaak gedrukte nieuwsbrieven zullen bezorgen en vaker

digitale nieuwsbrieven zullen uitbrengen. De nieuwsbrieven zijn (nu al) in digitale vorm te vinden op www.leidschendam-voorborg.nl.

Wilt u specifiek op de hoogte blijven van het nieuws over het bouwplan Nieuw Mariënpark? Schrijf u dan in voor de digitale Nieuwsbrief herontwikkeling Mariënpark via www.lv.nl/nieuwsbrieven. Zo blijft u verzekerd van de meest actuele digitale informatie. Uw e-mailadres gebruiken wij alleen voor toezending van deze nieuwsbrief. En als u geen belangstelling meer heeft voor de nieuwsbrief, dan u kunt zich eenvoudig weer afmelden.

Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Leidschendam-Voorburg in samenwerking met woningcorporatie Vidomes en zorgaanbieder Florence.

Postbus 905, 2270 AX Voorburg, telefoon 14 070, www.leidschendam-voorborg.nl, info@leidschendam-voorborg.nl.

Realisatie: DPC, november 2010. **Oplage:** 750.

Deze nieuwsbrief is met zorg samengesteld. Toch kunt u aan de inhoud geen rechten ontleen.