



Nieuwsbrief

De Componist, Citerstraat te Rijswijk

6 juni 2011

We gaan van start vanaf 14 juni!

We zijn trots u te kunnen melden dat wij vanaf 14 juni 2011 starten met de bouwwerkzaamheden aan de Citerstraat, oftewel De Componist. In deze nieuwsbrief vindt u de planning, de werkzaamheden, de bouwroute en andere belangrijke zaken die voor u interessant kunnen zijn.



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voor het bouwplan is door de gemeente Rijswijk op 15 juni 2010 vastgesteld. In februari 2011 is door Vidomes en de gemeente Rijswijk de grondovereenkomst getekend en ook de bouwvergunning is inmiddels afgegeven. Hierdoor kan het aannemersbedrijf op 14 juni beginnen met de bouwwerkzaamheden.

Planning

Vanaf 14 juni starten de kap- en grondwerkzaamheden. Rond 11 juli wordt er de hele week geheid. Houdt u in deze periode rekening met geluidsoverlast.

Van 18 juli t/m 14 augustus, tijdens de bouwvakantie, liggen de werkzaamheden stil. Vanaf 15 augustus gaan de bouwwerkzaamheden weer verder.

De voorlopige planning is dat de appartementen en de eengezinswoningen tweede kwartaal 2012 worden opgeleverd.

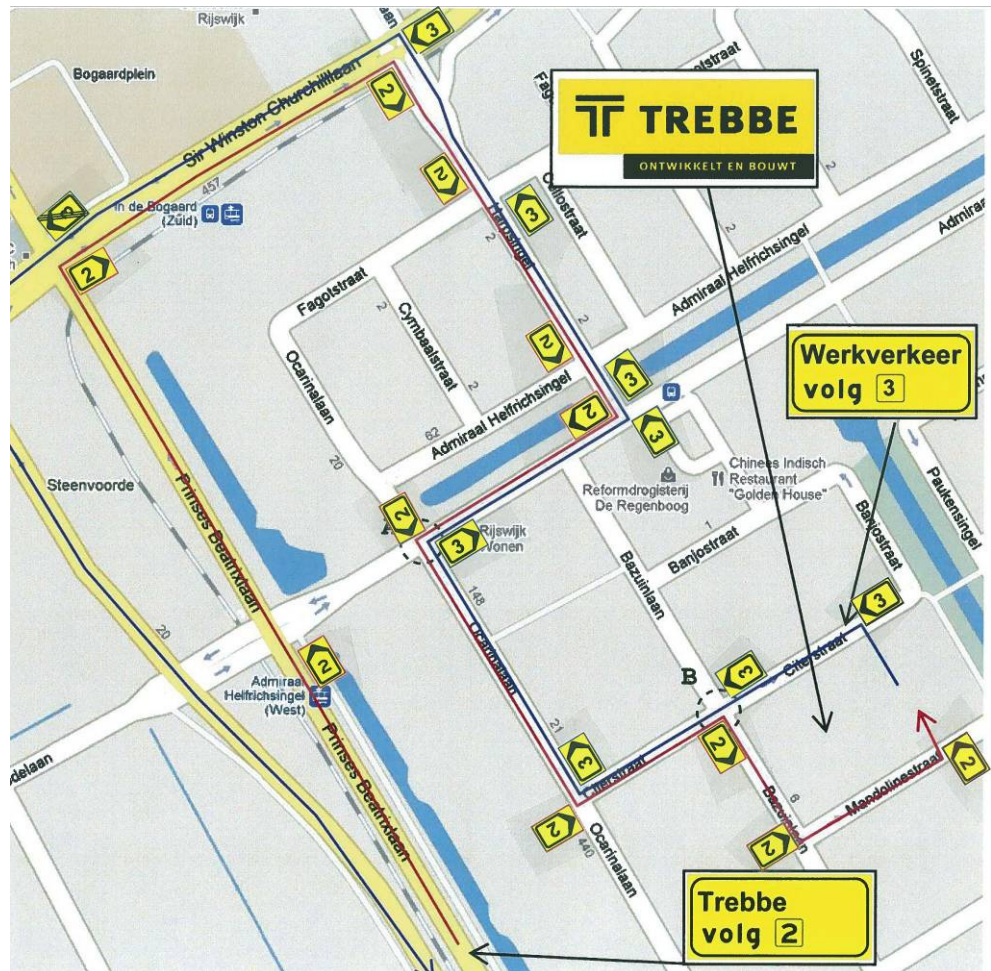


Aannemer

Het aannemersbedrijf dat de bouwwerkzaamheden uitvoert is Trebbe West B.V. uit Nieuwegein.

Bouwroute

Dit is de plattegrond waarop u precies kunt zien hoe het bouwverkeer rijdt. De bouwroute is in overleg met de gemeente Rijswijk bepaald. Voor dit verkeer wordt de inritconstructie ter plaatse van de kruising Adm. Helfrichsingel/Ocarinalaan (circel A op de plattegrond) en de drempel ter plaatse van kruising Bazuinlaan/Citerstraat (circel B) tijdelijk verwijderd.





Bouwplaatsinrichting

Eerst plaatst de aannemer bouwhekken waarna het terrein wordt ingericht. Denkt u hierbij aan het plaatsen van schafketen, opslag voor bouwmaterialen en het leggen van rijplaten voor uitritten van het werkterrein. De verkeerssituatie in uw buurt zal voor een bepaalde periode wijzigen. Let op de borden.

26 Eengezinswoningen & 27 huurappartementen

De Componist bestaat uit een woonblok met 27 sociale huurappartementen en 26 comfortabele eengezinswoningen bestemd voor de verkoop. De eengezinswoningen bestaan uit twee blokken met dertien woningen. De vrij op naam prijzen liggen tussen de € 251.000 en € 325.000 voor deze woningen. Achter de woningen ligt een parkeerterrein dat exclusief is bestemd voor de bewoners. De verkoop is in april gestart, maar er zijn nog enkele woningen te koop. Voor meer informatie over de verkoop kunt u kijken op de website: www.wonenindecomponist.nl of www.vidomes.nl, onder het kopje nieuwbouw.

De verhuur van de 27 sociale huurappartementen voor senioren is inmiddels ook gestart. Het zijn ruime 3-kamer appartementen met een woonoppervlakte van circa 85m². De kale huurprijs is circa € 650,= exclusief servicekosten.

De woningen zijn geadverteerd in de woonkrant Beter Wonen en op de website www.woonnet-Haaglanden.nl.

Wat te doen bij overlast?

Helaas veroorzaken de bouwwerkzaamheden ook overlast. Natuurlijk proberen wij dit samen met de aannemer zoveel mogelijk te beperken. Wilt u een melding doen van overlast, dan kunt u contact opnemen met de heer Patrick Peet, projectleider bij Trebbe West B.V., via telefoonnummer 030 – 28 44 400.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of bent u geïnteresseerd in een van de woningen? U kunt ons serviceteam bereiken van maandag t/m vrijdag van 08.00 tot 17.00 uur via (070) 413 70 00 of info.rijswijk@vidomes.nl.