

ZOETERMEER

60 EIGENTIJDSE VRIJE SECTOR HUURAPPARTEMENTEN

Heerlijk wonen in dorpse sfeer, met de lusten van de stad



WONEN IN SCHOUTENHOEK



ZOETERMEER

60 EIGENTIJDSE VRIJE SECTOR HUURAPPARTEMENTEN

Heerlijk wonen in dorps sfeer, met de lusten van de stad



IN SCHOUTENHOEK VOELT IEDEREEN ZICH THUIS!



Wonen in een comfortabel appartement aan een sfeervolle binnentuin tussen stad en groen? Dat kan in Schoutenhoek in Zoetermeer!

Op het punt waar de Osijlaan en de Du Meelaan elkaar kruisen, wordt een bijzonder project gerealiseerd: Schoutenhoek. Hier komen onder andere 60 eigentijdse vrije sector huurappartementen met een hoog afwerkingsniveau en een gunstige prijs/kwaliteitverhouding. Het gebouw komt pal aan het nieuwe Park Palenstein te liggen. Bovendien bevinden zowel het gezellige oude dorp als het moderne Stadshart zich op loopafstand. Dat maakt wonen in Schoutenhoek wel héél aantrekkelijk. Voor jong en oud, voor iedereen!

Kwaliteit

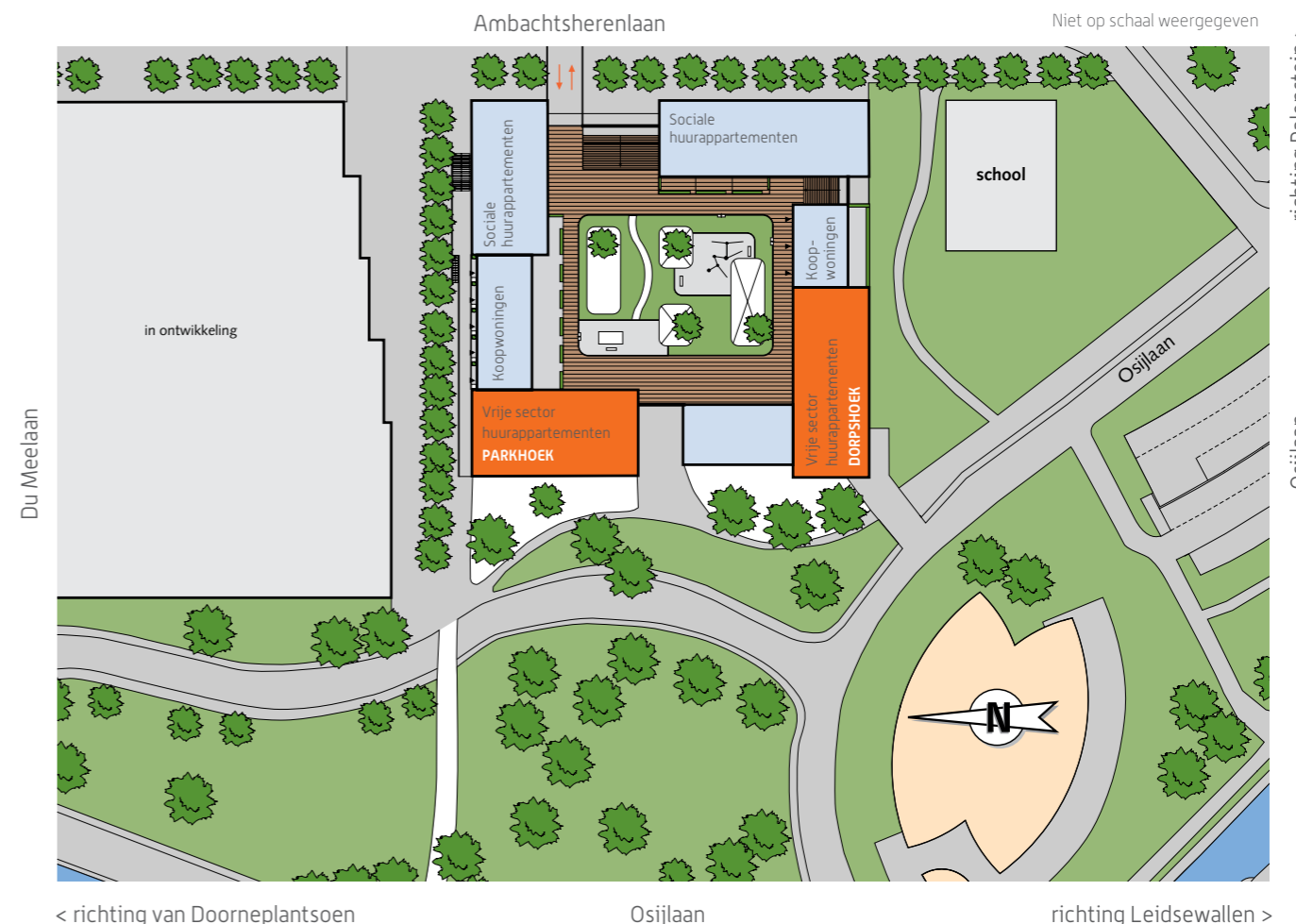
Pure kwaliteit, dat is Schoutenhoek ten voeten uit. Het project bestaat uit diverse gebouwen. Het ene gebouw is hoger, het andere weer wat lager. Juist deze hoogteverschillen in combinatie met de afwisselende gevelkleuren en het gebruik van verschillende duurzame materialen geven Schoutenhoek een heel eigen gezicht en karakter. Tussen de gebouwen ligt een mooi aangelegde, sfeervolle binnentuin met bankjes en enkele speelvoorzieningen.

Gevarieerd woningaanbod

Naast een aantal verschillende commerciële voorzieningen en een gezondheidscentrum op de begane grond en eerste verdieping,

bestaat Schoutenhoek uit totaal 102 woningen, waaronder de 60 comfortabele vrije sector huurappartementen. Deze zijn allemaal ondergebracht in de twee gebouwen die aan de Osijlaan komen. U heeft de keuze uit maar liefst negen verschillende aantrekkelijke varianten. Naar welk type uw voorkeur ook uitgaat, met een appartement in Schoutenhoek kiest u voor kwaliteit. En dat is niet alleen vanwege de praktisch ingedeelde plattegronden, de royale buitenruimten, de luxe afwerking en de toegepaste duurzame materialen. Want wat dacht u van uw eigen parkeerplaats en privéberging in de stallinggarage onder het gebouw en niet te vergeten... de toplocatie!

OVERZICHTSPLATTEGROND SCHOUTENHOEK



Unieke ligging

Langs Park Palenstein, dat recht tegenover Schoutenhoek komt, en de historische weterring loopt u straks zo naar het centrum. De ligging van Schoutenhoek, op steenworp afstand van zowel het Stadshart als de oude dorpskern en midden in het groen, is uniek. Winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden, u heeft het allemaal binnen handbereik. In het naast Schoutenhoek gelegen Centrum voor Kunst en Cultuur kunt u uw creatieve hart ophalen.

Kinderopvang, een bibliotheek en nog veel meer vindt u in het even verderop gelegen Castellum Palensteyn.

Uitstekende bereikbaarheid

Schoutenhoek is gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen richting de A12 naar Den Haag, Amsterdam, Rotterdam of Utrecht. Bent u aangewezen op het openbaar vervoer? Ook dan wordt u op uw wenken bediend in Schoutenhoek! Op loopafstand vindt u maar

liefst twee bushaltes waar u niet alleen op de stadsbus kunt stappen, maar die ook worden aangedaan door de streekbus naar Delft en Gouda. Ook station Palenstein met een Randstadrail-halte is vanuit Schoutenhoek aan te lopen. Dus of u nu studerende kinderen heeft, werkzaam bent in Den Haag, Utrecht of Rotterdam of gewoon lekker centraal wilt wonen, Schoutenhoek is dé plek voor u!



HOE WILT U WONEN?

In Schoutenhoek heeft u het voor het zeggen!

Laag bij de grond bij het gezellige plein met allerlei voorzieningen of hoog in de lucht met prachtig uitzicht over het nieuwe park? Twee of drie slaapkamers? In Schoutenhoek bepaalt u zelf hoe u wilt wonen. Want u kunt kiezen uit een groot aantal verschillende appartementen verspreid over twee gebouwen en negen verdiepingen.



APPARTEMENTEN PARKHOEK

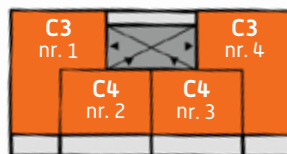
Parkhoek

Dit gebouw ligt op de noordwestelijke punt van Schoutenhoek. Onder de appartementen bevinden zich diverse commerciële ruimten aan een plein die grotendeels ingevuld zullen worden met horecavoorzieningen. Bij mooi weer is het heerlijk om hier, aan de rand van het nieuwe Park Palenstein, een terrasje te pakken! Daarboven liggen verspreid over de tweede tot en met de negende verdieping 32 huurappartementen. Op elke verdieping zijn vier appartementen gesitueerd. U heeft de keuze uit twee aantrekkelijke typen. De types C3 liggen aan de buitenzijde en de types C4 in het midden van het gebouw.

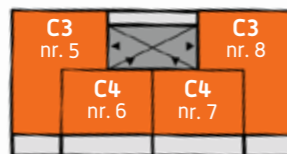


Verdiepingsoverzichten

2e etage



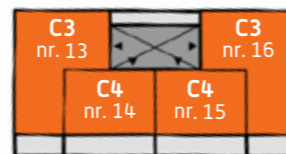
3e etage



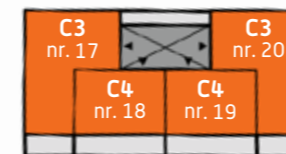
4e etage



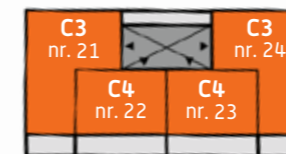
5e etage



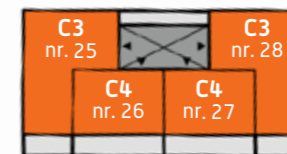
6e etage



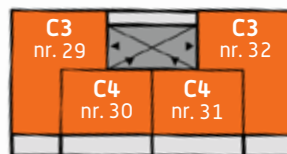
7e etage



8e etage



9e etage



APPARTEMENTEN PARKHOEK



TYPE C3

Bouwnummers: 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25 en 29
 Bouwnummers gespiegeld: 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28 en 32
 Verdieping: 2^e t/m 9^e

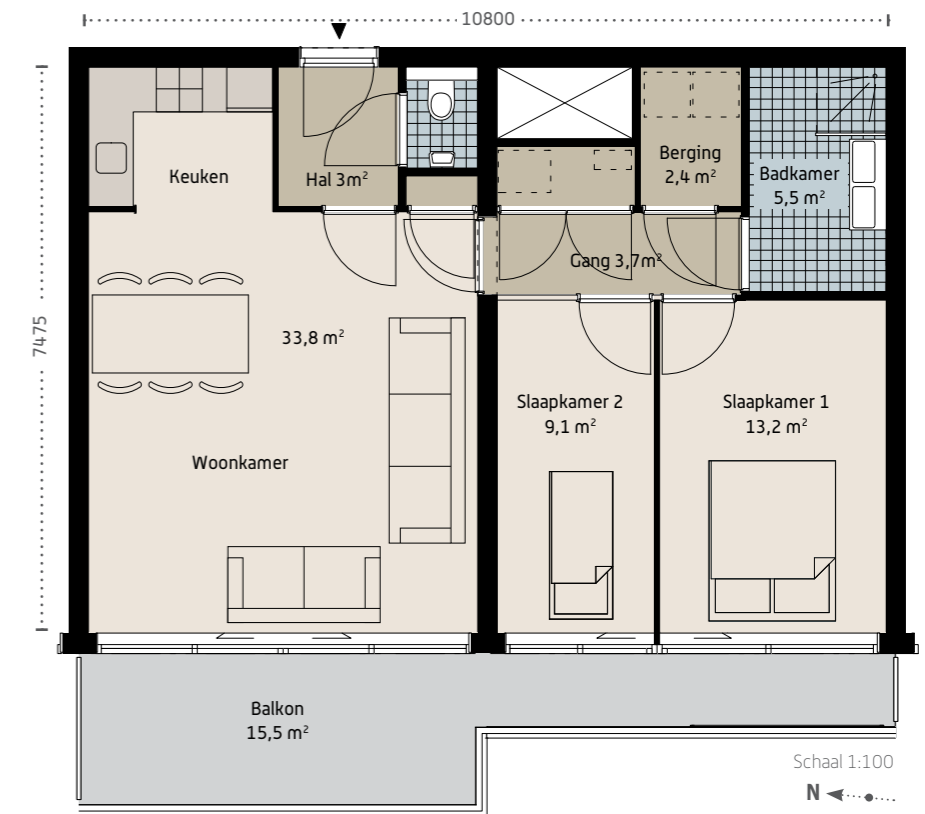
- totaal woonoppervlak van circa 106 m²
- ruim woongedeelte met luxe hoekopgestelde keuken voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur
- zonnig balkon aan de woonkamer
- 3 slaapkamers
- badkamer met wastafel, inloopdouche en vrijhangend wandcloset
- separaat toilet voorzien van vrijhangend wandcloset en fonteintje
- inpandige berging met aansluiting voor wasmachine en droger
- parkeerplaats en berging in de stallinggarage onder het gebouw

voorbeeld plattegrond type C3

TYPE C4

Bouwnummers: 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26 en 30
 Bouwnummers gespiegeld: 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27 en 31
 Verdieping: 2^e t/m 9^e

- totaal woonoppervlak van circa 75 m²
- woongedeelte met luxe hoekopgestelde keuken voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur
- 2 slaapkamers
- royaal zonnig balkon aan de woonkamer en de slaapkamers
- badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche
- separaat toilet, voorzien van vrij hangend wandcloset en fonteintje
- inpandige berging met aansluiting voor wasmachine en droger
- parkeerplaats en berging in de stallinggarage onder het gebouw



voorbeeld plattegrond type C4 gespiegeld





APPARTEMENTEN DORPSHOEK

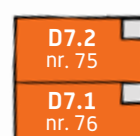
Dorpshoek

Dit L-vormige gebouw ligt op de zuidwestelijke punt van Schoutenhoek. Op de begane grond en eerste verdieping bevinden zich aan de pleinzijde op het westen naast het gezondheidscentrum diverse commerciële ruimten. Op de begane grond en verspreid over de eerste tot en met de zevende verdieping komen 28 comfortabele vrije sector huurappartementen. U kunt kiezen uit maar liefst negen aantrekkelijke typen.



Verdiepingsoverzichten

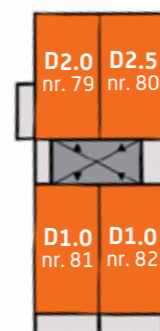
Begane grond



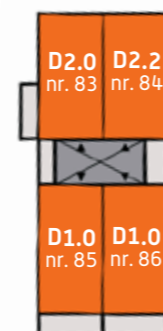
1e etage



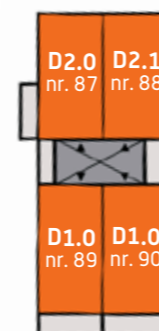
2e etage



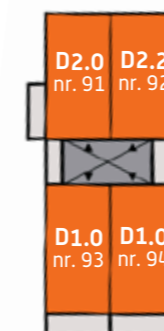
3e etage



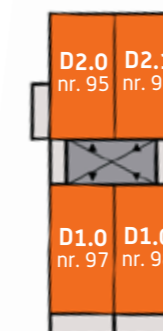
4e etage



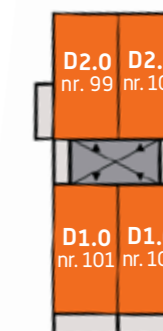
5e etage



6e etage



7e etage



APPARTEMENTEN DORPSHOEK

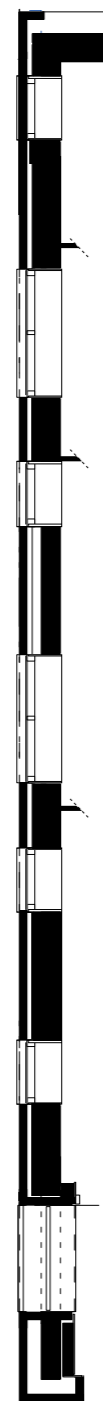


TYPE D1.0

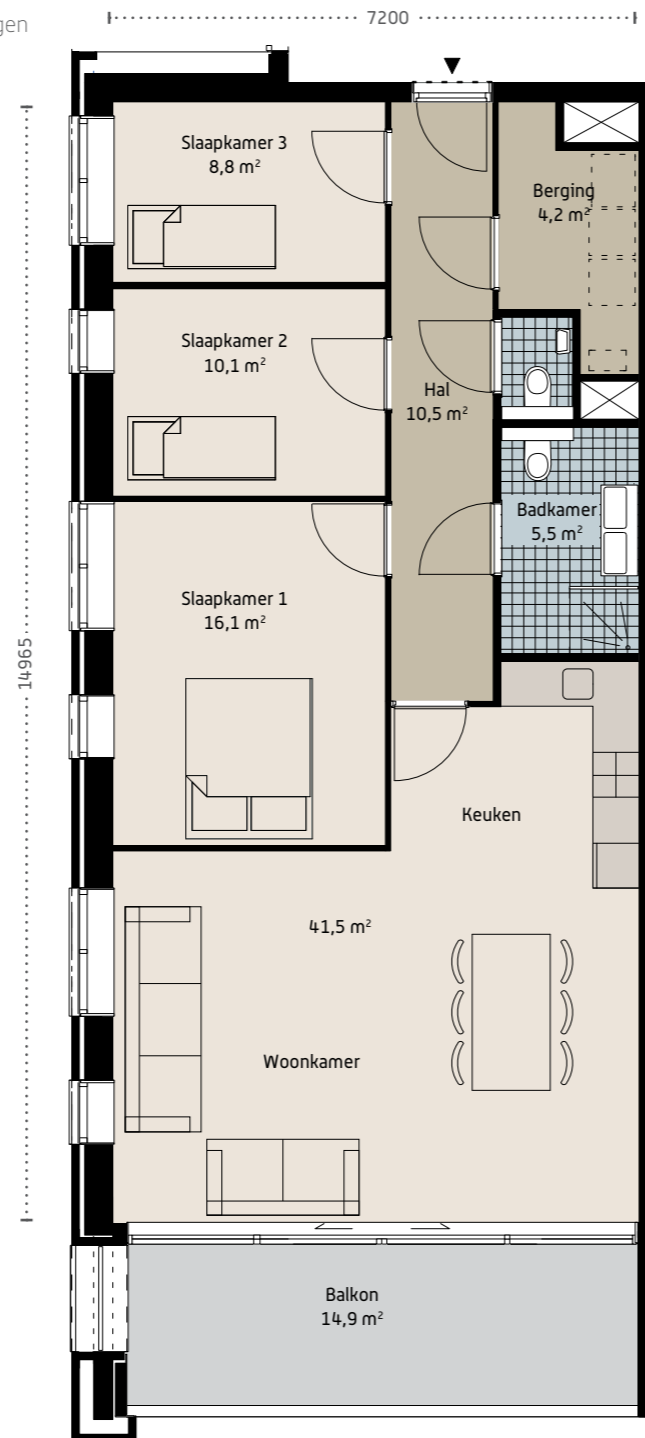
Bouwnummers: 82, 86, 90, 94, 98, 102
 Bouwnummers gespiegeld: 81, 85, 89, 93, 97, 101
 Verdieping: 2^e t/m 7^e

- totaal woonoppervlak circa 101 m²
- ruim woongedeelte met luxe hoekopgestelde keuken voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur
- zonnig balkon aan de woonkamer
- 3 slaapkamers
- badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en vrijhangend wandcloset
- separaat toilet voorzien van vrijhangend wandcloset en fonteintje
- inpandige berging met aansluiting voor wasmachine en droger
- parkeerplaats en berging in de stallinggarage onder het gebouw

Gevel
even verdiepingen



Schaal 1:100
N ←

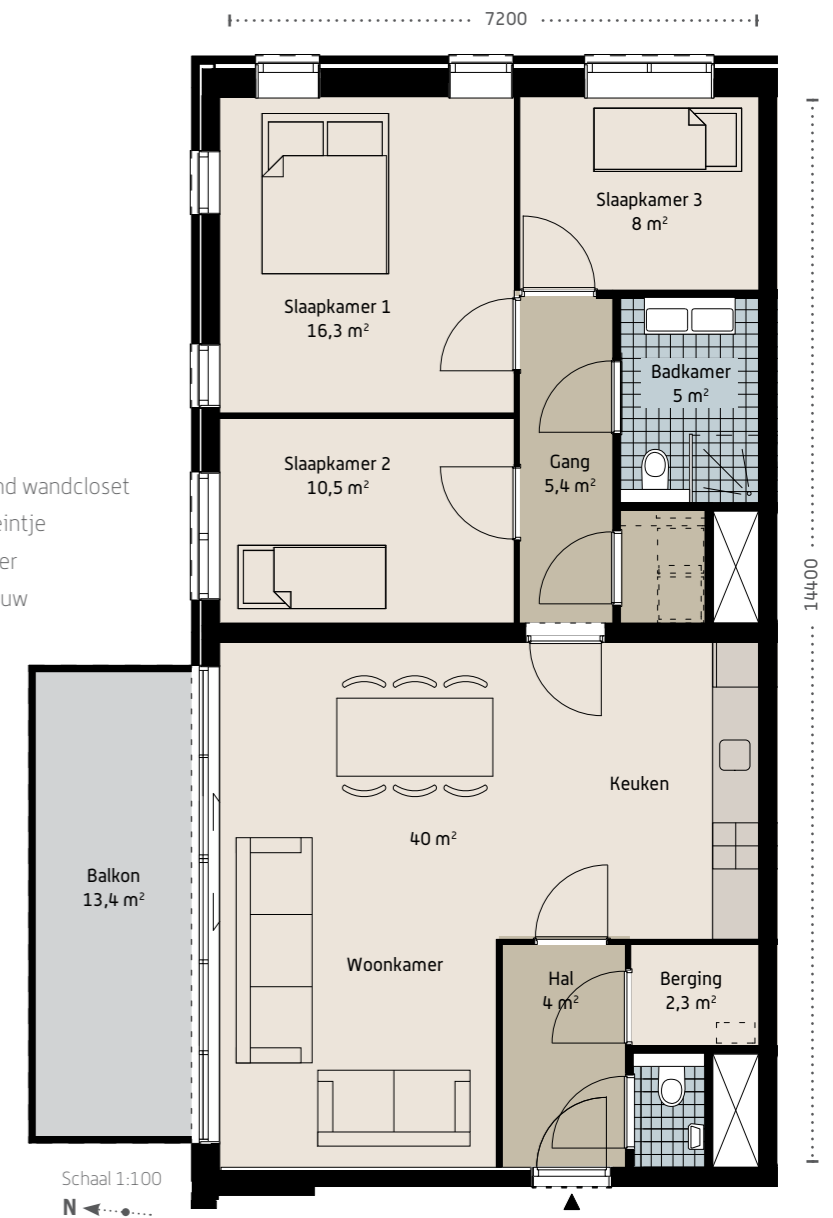


voorbeeld plattegrond type D1.0 gespiegeld

TYPE D2.0 - D2.3

Bouwnummers D2.0: 79, 83, 87, 91, 95, 99
 Verdieping: 2^e t/m 7^e aan binnentuin
 Bouwnummer type D2.3: 77
 Verdieping: 1^e aan binnentuin

- totaal woonoppervlak circa 97,5 m²
- ruim woongedeelte met luxe keuken voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur
- type D2.3 heeft een hoekopgestelde keuken
- balkon aan de woonkamer aan binnentuinzijde
- 3 slaapkamers
- type D2.3 heeft 2 slaapkamers en een extra riante berging
- badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en vrijhangend wandcloset
- separaat toilet voorzien van vrijhangend wandcloset en fonteintje
- inpandige berging met aansluiting voor wasmachine en droger
- parkeerplaats en berging in de stallinggarage onder het gebouw



Schaal 1:100
N ←

voorbeeld plattegrond type D2.0



APPARTEMENTEN DORPSHOEK



TYPE D2.1 - D2.2 - D2.4 - D2.5

Bouwnummers type D2.1: 88, 96

Verdieping: 4^e en 6^e

Bouwnummers type D2.2: 84, 92, 100

Verdieping: 3^e, 5^e en 7^e

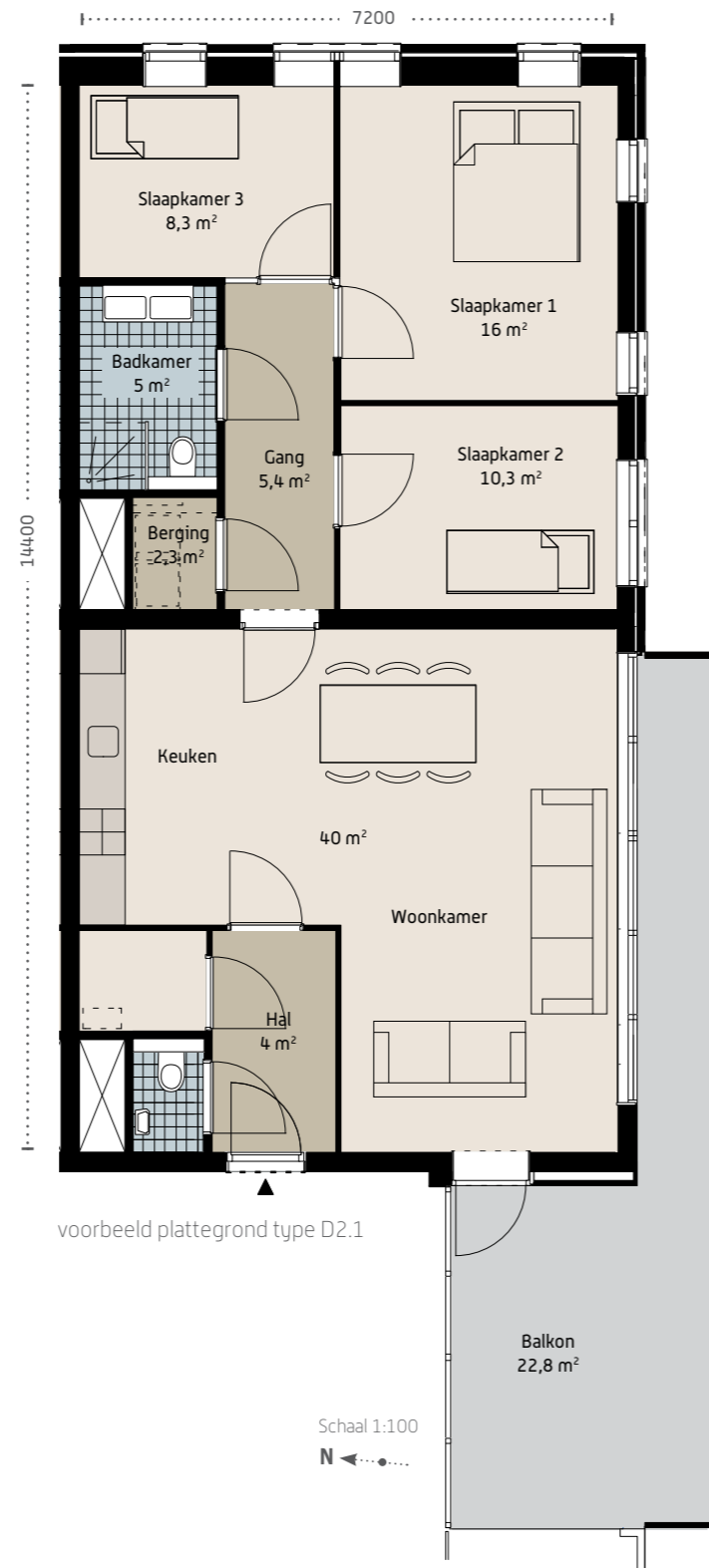
Bouwnummer type D2.4: 78

Verdieping: 1^e

Bouwnummer type D2.5: 80

Verdieping: 2^e

- totaal woonoppervlak circa 97,5 m²
- ruim woongedeelte met luxe keuken voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur
- type D2.4 heeft een hoekopgestelde keuken
- ruim op het zuiden georiënteerd balkon aan de woonkamer
- type D2.4 en type D2.5 hebben een balkon van circa 10,5 m²
- 3 slaapkamers
- type D2.4 heeft 2 ruime slaapkamers en een extra riante berging
- badkamer met dubbele wastafel, inlopdouche en vrijhangend wandcloset
- separaat toilet voorzien van vrijhangend wandcloset en fonteintje
- inpandige berging met aansluiting voor wasmachine en droger
- parkeerplaats en berging in de stallinggarage onder het gebouw

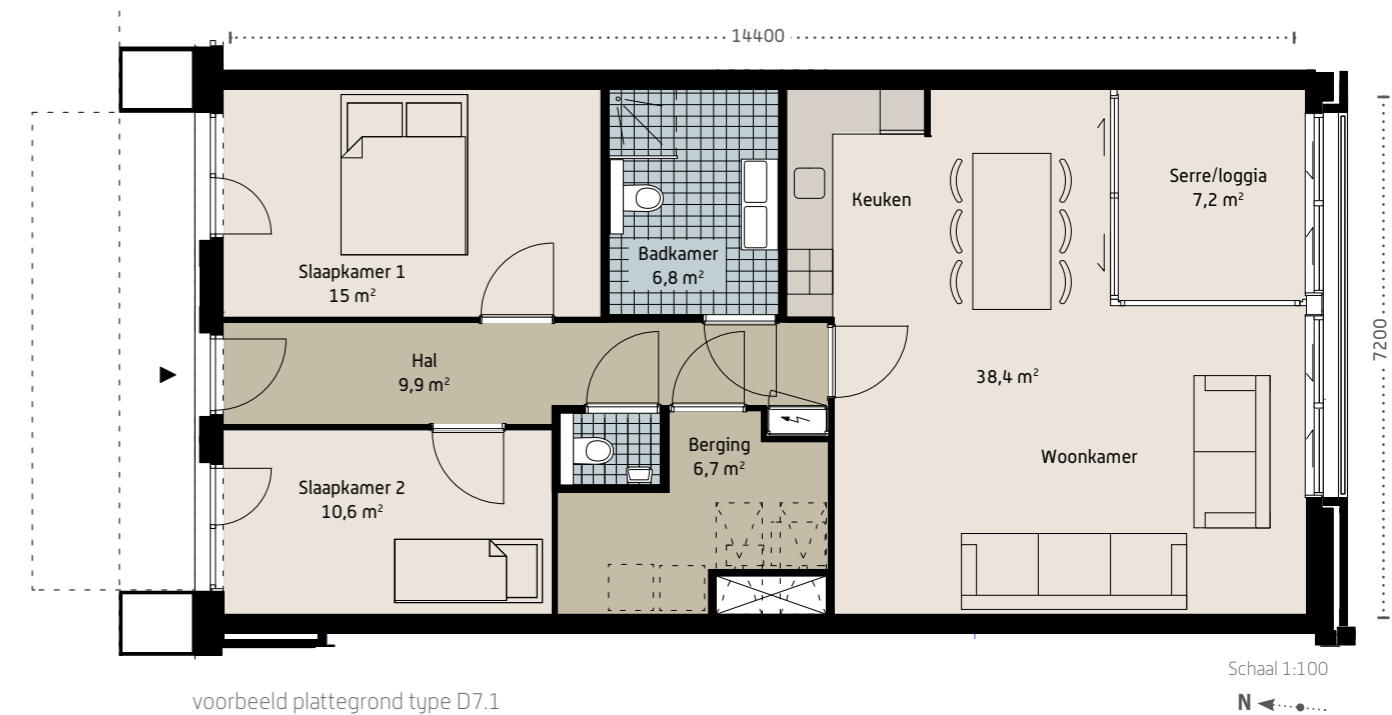


TYPE D7.1 - D7.2

Bouwnummer: 75 en 76

Verdieping: begane grond

- totaal woonoppervlak circa 99 m²
- entree via de binnentuin
- ruim woongedeelte met luxe hoekopgestelde open keuken
- op het zuiden georiënteerde serre aan de woonkamer
- 2 slaapkamers
- badkamer met dubbele wastafel, inlopdouche en vrijhangend wandcloset
- separaat toilet voorzien van vrijhangend wandcloset en fonteintje
- inpandige berging met aansluiting voor wasmachine en droger
- parkeerplaats en berging in de stallinggarage onder het gebouw
- de serres van D7.1 en D7.2 zijn qua oppervlakte even groot. Serre D7.2 is iets breder en wat minder diep.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Entreehal

Beide woonblokken hebben ieder één hoofdentree met een lift en een trappenhuis. Voor de bewoners is de entreehal ook bereikbaar vanaf het binnenterrein. Op de vloer liggen antraciet/zwarte tegels. Bij de ingang van de entree ligt een antraciet schoonloopmat. De wanden van de entrees zijn voorzien van spuitpleisterwerk. De brievenbussen bevinden zich bij de hoofdentree. Ook is daar het digitale bellentableau met een spreekluisterverbinding en videofoon voor de ontvangst van bezoekers.

Binnenterrein

Het gemeenschappelijk binnenterrein heeft een openbaar karakter, maar is wel afsluitbaar. Het binnenterrein wordt voorzien van diverse groenvoorzieningen en houtachtige delen op een betonnen en/of stalen constructie. Het verlaagde deel wordt voorzien van rubber en/of kunstgras op een betonnen en/of stalen constructie. Daarnaast staan er enkele bankjes en een paar speelvoorzieningen. Onder de binnentuin bevinden zich de stallinggarage en de bergingen van de appartementen.

Bergingen

Elk appartement heeft een individuele berging in de stallinggarage onder het binnenterrein. In de bergingen zit een verlichtingspunt met schakelaar op zwakstroom, maar geen stopcontact.

Stallinggarage

De ingang van de stallinggarage is te voet te bereiken via de separate lift en/of het trappenhuis naast de hoofdentree van het gezondheidscentrum aan de Osijlaan of via de loopdeur naast de in- en uitrit van de stallinggarage aan de Ambachtsherenlaan. De in- en uitrit van de stallinggarage is door middel van een handzender te openen. Alle appartementen hebben een eigen vaste parkeerplaats. De stallinggarage is daarnaast ook toegankelijk voor bezoekers,

huurders van de andere appartementenblokken en gebruikers van de bedrijfsruimten in de plint.

Buitenruimte appartementen

Alle appartementen hebben een riant balkon (in gebouw Dorpshoek heeft een viertal appartementen en een serre of loggia). De terrassen en balkons zijn vanuit de appartementen bereikbaar via de woonkamer door middel van een deur of een schuifpui. Daar waar de balkons grenzen aan die van het naastgelegen appartement is een privacy scherm geplaatst.

Kozijnen

De kozijnen in de appartementen zijn van kunststof en/of aluminium. De te openen ramen zijn voorzien van een draaikeepsysteem. Het kozijn en de deur van de entree van het appartement is van hout.

Vloeren

De betonvloeren zijn afgewerkt met een geluidsisolerende zwevende anhydrietvloer.

Wanden

De woningscheidende wanden zijn in beton uitgevoerd. De separatiwand in het appartement zijn als lichte scheidingswanden uitgevoerd. Het appartement wordt behangklaar opgeleverd.

Plafonds

De plafonds zijn afgewerkt met spuitwerk.

Binnendeuren

De binnendeuren in de appartementen zijn vlakke opdekdeuren in een wittint, voorzien van bovenlichten, afgehangen in een stalen kozijn.

Keuken

Alle appartementen beschikken over een complete inbouwkeuken. De keuken is voorzien van moderne apparatuur van Siemens zoals een vaatwasser, een combimagnetron (compacte bakoven en

magnetron), een koel-vriescombinatie, een keramische kookplaat en een motorloze rvs wandschouwkap. Tot een nader te bepalen moment is een aantal kleurkeuzes mogelijk.

Badkamer

Alle badkamers zijn voorzien van een inloopdouche voorzien van thermostatische mengkraan en een glazen wand van 100mm. Er is een enkele of dubbele wastafel van Sphinx met plinchet en spiegel. Boven de spiegel zit een lichtpunt. Daarnaast is er een stopcontact in de badkamer. Afhankelijk van het type appartement is de badkamer uitgevoerd met een tweede vrijhangend wandcloset van Sphinx (dit geldt in ieder geval voor alle vierkamerappartementen). Op de vloer ligt tegelwerk, afmetingen tegels MOSA 150 x 150. De kleuren van de vloertegels variëren per etage van grijs tot een leverkleur. De wanden zijn afgewerkt met wit tegelwerk, afmetingen tegels MOSA 150 x 200. Tegelhoogte in de douchehoek tot aan het plafond, overige wanden tot 180 cm. Boven de tegels en op het plafond komt spuitwerk.

Toilet

Het toilet heeft een vrijhangend wandcloset van Sphinx en een fontein met een fontein kraantje. De vloeren en wanden zijn afgewerkt met hetzelfde tegelwerk als in de badkamer. Het wandtegelwerk wordt aangebracht tot een hoogte van 120 cm, daarboven en op het plafond komt spuitwerk.

Centrale verwarming / koeling

De verwarming van het appartement vindt plaats door middel van vloerverwarming c.q. vloerkoeling. De temperatuur kan per ruimte onafhankelijk worden geregeld door middel van een thermostaat per ruimte. De warmte en koude worden centraal opgewekt. In het appartement zelf zit een afleverunit. Ieder appartement wordt individueel bemeterd.

Ventilatie

De appartementen zijn voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning (wtw-installatie). De keuken, het toilet, de badkamer en de ruimte waar de wasmachine opstelplaats is gesitueerd, worden mechanisch afgezogen door middel van een wtw-installatie, die in de (binnen) berging wordt aangebracht. De verblijfsruimten krijgen mechanische luchttoevoer via de wtw-installatie. De aan- en afzuigrozetten worden uitgevoerd in kunststof.

Elektra, CAI en telefoon

De appartementen zijn voorzien van een complete elektra-installatie. Verlichtingsarmaturen kunnen worden aangesloten op schakelbare wandcontactdozen en plafondlichtpunten. De woonkamer heeft aansluitingen voor de centrale antenne-inrichting en telefonie (bedraad vanuit de meterkast en afgemonteerd). De hoofdslaapkamer wordt voorzien van een loze leiding voor zowel centrale antenne-inrichting als telefonie. De bekabeling tot in de meterkast wordt door KPN en/of de beheerder van de

antenne-inrichting aangebracht. U dient hiervoor zelf een aansluiting aan te vragen.

Wasmachine- en wasdrogeraansluiting

In de berging die deel uitmaakt van het appartement, kunnen een wasmachine en wasdroger worden geplaatst. Voor de wasmachine is er een elektra, water- en rioolaansluiting, voor de wasdroger een elektra-aansluiting.



VIDOMES GEEFT U GRAAG MEER INFORMATIE

Bent u geïnteresseerd in een vrije sector huurappartement in Schoutenhoek? Of wilt u eerst meer weten? Kijk op onze website www.woneninschoutenhoek.nl, of bezoek het **Vidomes woonpunt** in Zoetermeer.

Ons serviceteam vertelt u graag meer over het comfortabele en luxe wonen in Schoutenhoek. We zijn geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur. Project Schoutenhoek maakt deel uit van de wijkontwikkeling Palenstein. Meer informatie vindt u op www.palensteinvernieuw.nl

Vidomes is een vooruitstrevende en professionele woningcorporatie in de regio Haaglanden met woonpunten in Delft-Rijswijk, Leidschendam-Voorburg en Zoetermeer. We werken met ruim 200 mensen aan het beheer van zo'n 18.000 woningen. Vanuit een stevige positie in de regio wil Vidomes een herkenbare en klantgerichte organisatie zijn, waar goed wonen hoog in het vaandel staat. Vidomes biedt huisvesting voor brede groepen en onderscheidt zich door de nadruk te leggen op leefkwaliteit, wonen, welzijn, zorg en de ontwikkeling van nieuwe woondiensten en producten.



Vidomes Zoetermeer

Denemarkenlaan 75
2711 EN Zoetermeer
079 3446161
schoutenhoek@vidomes.nl
www.woneninschoutenhoek.nl

Disclaimer

De opgegeven illustraties geven slechts een impressie weer. Wijzigingen in tekst en illustratie zijn voorbehouden aan Vidomes. Aan getoonde illustraties en tekst kunnen geen rechten worden ontleend.





TEL. (079) 344 61 61

WWW.WONENINSCHOUTENHOEK.NL