

Naam  
adres  
postcode plaats



## Wonen in Schoutenhoek

### NIEUWSBRIEF SCHOUTENHOEK AUGUSTUS 2011

Geachte heer, mevrouw,

U heeft belangstelling getoond voor een huurwoning in het nieuwbouwproject Schoutenhoek fase 1, locatie Palenstein West. Graag houden wij u met deze derde nieuwsbrief op de hoogte van de laatste stand van zaken.

#### **Stand van het werk**

De start van de bouw van Schoutenhoek fase 1 is in februari jl. feestelijk gevierd. Op dit moment is het terrein nog een grote bouwput, waardoor het wellicht moeilijk is om een goed beeld te vormen van de fraaie woningen en voorzieningen die er straks komen te staan. De contouren van de gebouwen zijn echter al goed zichtbaar.

De bouw is in volle gang en loopt op schema. In de afgelopen periode heeft Heymans Bouw de bouwplaats ingericht, alle bouwwegen aangelegd en de bouwput uitgegraven. Vervolgens zijn de heikwerkzaamheden opgestart en afgerond. De funderingen zijn inmiddels aangebracht, evenals de eerste vloeren. De eerste wanden zijn ook geplaatst en het gebouw zal nu steeds zichtbaarder de lucht in gaan.

Volgens de laatste prognose zullen alle woningen eind 2012 worden opgeleverd. Deze prognose is echter indicatief en kan door meerdere factoren zowel positief als negatief beïnvloed worden.



## **Verhuur van de woningen**

In het project worden 60 vrije sector huurwoningen gerealiseerd en 34 sociale huurwoningen.

### *Vrije sectorwoningen*

De verhuur van de vrije sector huurwoningen start waarschijnlijk in de loop van het vierde kwartaal van 2011. De huurprijzen voor de vrije sectorwoningen liggen ongeveer tussen € 750 en € 975 per maand. Dit is exclusief servicekosten en inclusief parkeerplaats. Deze woningen onderscheiden zich met name door de grootte van de woning en een luxere afwerking. Om voor een vrije sector huurwoning in aanmerking te komen vragen wij een bruto maandinkomen wat minimaal vier maal de maandhuur bedraagt. Voor een woning met een huurprijs van € 750 per maand betekent dit een inkomen van € 3.000 bruto per maand. Zodra bekend is op welke wijze wij deze woningen gaan verhuren ontvangt u daar uiteraard bericht over.

### *Sociale huurwoningen*

De verhuur van de sociale huurwoningen start waarschijnlijk in het eerste kwartaal van 2012. De sociale huurwoningen hebben een huurprijs van maximaal € 652,52 (prijspeil januari 2011) en worden aangeboden via [www.woonnet-haaglanden.nl](http://www.woonnet-haaglanden.nl). De huurprijs is exclusief servicekosten en exclusief een parkeerplaats. Voor deze woningen geldt een maximum inkomen per huishouden van €33.600 bruto per jaar (richtlijn 2011). Om te kunnen reageren op deze woningen dient u in het bezit van een woonpas te zijn. U kunt deze aanvragen via de website of bij één van de woningcorporaties in de regio Haaglanden.

 Voge I+V licht



**Extra informatie**

Hieronder treft u extra informatie aan over de woningen en de omgeving van het nieuwe complex.

- In de woning kan uitsluitend elektrisch worden gekookt
- Worden de woningen van kunststof kozijnen voorzien
- Heeft elke woning een goede buitenruimte waar het heerlijk vertoeven is
- Individuele bemetering van elektra en water
- De woningen worden verwarmd door middel van vloerverwarming met zwevende dekvloer
- De school, waar kinderen van groep 1 tot en met 8 terecht kunnen, wordt tegelijk opgeleverd met de woningen
- In één van de bedrijfsruimten komt een gezondheidscentrum. Voor de andere beschikbare bedrijfsruimten worden nog huurders gezocht.

**Tot slot**

Voor vragen of opmerkingen kunt u een mail sturen aan [info.zoetermeer@vidomes.nl](mailto:info.zoetermeer@vidomes.nl). Ook kunt u op werkdagen bellen tussen 8:00 uur en 17:00 uur met ons serviceteam op (079) 344 61 61. Als u de nieuwsbrief niet meer wenst te ontvangen kunt u dit kenbaar maken via bovenstaand emailadres.

Met vriendelijke groet,



Leo Meijer  
gebiedsconsulent