

NIEUWSBRIEF SCHOUTENHOEK DECEMBER 2010

Geachte heer, mevrouw,

U heeft aangegeven belangstelling te hebben voor een woning in het nieuwbouwcomplex in Palenstein West. Vidomes heeft u genoteerd als belangstellende, dit is echter geen inschrijving. Graag houden wij u met deze tweede nieuwsbrief op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Schoutenhoek

Ruim 30 jaar heeft het seniorencomplex "Schoutenhoek" een centrale rol gespeeld in de wijk Palenstein. Om die reden krijgt ook het nieuwbouwcomplex de naam "Schoutenhoek".

Eerder dit jaar is de bouwvergunning voor de Schoutenhoek afgegeven. In september is de grond bouwrijp gemaakt. In december start de bouw van de eerste fase, de damwanden voor de constructie worden dan geslagen. Volgens planning gaan de eerste palen in februari de grond in. Dit wordt feestelijk gevierd.

In het project worden de volgende woningen gerealiseerd:

- acht eengezinswoningen met een koopsom vanaf € 255.000,- v.o.n., inclusief een parkeerplaats, verkoop vindt plaats via onze samenwerkingspartner Proper Stok ontwikkelaars;
- 60 vrije sector huurwoningen;
- 34 sociale huurwoningen.

De start van de verhuur begint mogelijk in het eerste kwartaal van 2012. Zodra wij hiermee beginnen hoort u dat uiteraard van ons. De sociale huurwoningen worden dan via de woonkrant Beter Wonen Haaglanden verhuurd. Om te kunnen reageren op de woningen heeft u een woonpas nodig. Omdat de toewijzing van de woningen op rangorddatum geschiedt, raad ik u aan om alvast, als u deze nog niet heeft, een woonpas aan te vragen. U kunt dit doen via www.woonnet-haaglanden.nl of bij één van de woningcorporaties in de regio Haaglanden.

De woningen en het terrein

Voor het ontwerp van de woningen is met een aantal punten rekening gehouden:

- alle appartementen hebben minimaal drie kamers;
- elk gebouw krijgt een eigen uitstraling;
- elke woning heeft een ruime buitenruimte. De meeste woningen hebben een balkon, enkele woningen hebben een serre of terras;
- gebruik van duurzame kwalitatief hoogwaardige materialen;
- een energiezuinig en duurzaam verwarmings- en koelingsstelsel;
- een fraai binnengebied als ontmoetings- en speelplek;
- ondergronds worden 133 parkeerplaatsen gecreëerd.

Op het terrein komen verschillende voorzieningen, zoals een gezondheidscentrum met huisartsen, apotheek, fysiotherapeut en welzijnsmedewerkers.

Opening Brede School

Op zaterdag 11 december van 13.00-16.00 uur organiseren de gebruikers van de brede school "Castellum Palensteyn" een open dag. U bent van harte welkom om een kijkje te nemen in dit prachtige en unieke gebouw. Voor meer informatie over dit bruisend hart van de wijk kunt u terecht op www.castellumpalensteyn.nl.

Palenstein forum

In het Palenstein Forum doen mensen mee die wonen of werken in Zoetermeer. Deze mensen komen ongeveer twee keer per jaar bijeen. Het forum is een kritische gesprekspartner van de gemeente en de woningcorporaties. Het wil meedenken over de nieuwe plannen voor Palenstein en de uitvoering daarvan.

Wilt u meer informatie over het forum of wilt u zich aanmelden? U kunt dit doen op www.palensteinvernieuwt.nl, onder de button 'meedenken en meedoen'.

Tot slot

Vidomes wil u digitaal op de hoogte houden over de Schoutenhoek. Bent u in het bezit van een e-mailadres? Graag ontvangen wij deze van u indien u dat nog niet heeft doorgegeven. U kunt dit doen op schoutenhoek@vidomes.nl. U kunt daar ook uw eventuele vragen stellen.

Wilt u meer informatie? Kijk hiervoor op www.schoutenhoek.nl. Hier kunt u ook informatie vinden over de acht eengezinswoningen.

Vidomes wenst u hele fijne feestdagen!

Met vriendelijke groet,



Petra Langezaal
manager woondiensten