

Wilt u (nieuwe) zonnepanelen plaatsen? Dan moet u daarvoor toestemming vragen aan Vidomes. Ook stellen we een aantal voorwaarden waar u aan moet voldoen.

Voorwaarden voor het plaatsen

- Zonnepanelen zijn alleen toegestaan op eengezinswoningen met een 'eigen' dak.
- Er mogen dus géén zonnepanelen geplaatst worden op flats - óók niet als u op de bovenste verdieping woont - of op maisonnettes met een gedeeld dak.

Reden: het dak van appartementen en maisonnettes is van meerdere woningen en mag daarom niet door een bewoner afzonderlijk in gebruik genomen worden.

Algemene voorwaarden

- Het plaatsen van zonnepanelen is pas toegestaan nadat Vidomes schriftelijk toestemming heeft verleend.
- De aanvrager moet de hoofdhuurder (rechtmatige huurder) zijn.
- Stuur bij de aanvraag een technische beschrijving, inclusief legplan en ballastplan (bij plat dak), ter goedkeuring door Vidomes mee.
- Als voor het plaatsen een bouwvergunning vereist is, zorgt de aanvrager hiervoor.
- Het plaatsen van zonnepanelen is voor rekening en risico van de huurder.
- Zodra de installatie geplaatst is informeert u Vidomes (uiterlijk binnen 1 maand na plaatsing) en stuurt u een kopie van het Scope 12 keuringsrapport.

Bouwkundige zaken en veiligheid

- De systemen moeten door een erkend installateur (Uneto-VNI) aangebracht te worden.
- Leg de zonnestroominstallaties aan volgens de normen in het bouwbesluit. Dat betekent: de NEN 1010 (laatste versie) voor de installatie en de NEN 7250 (laatste versie) voor de bevestiging.
- Laat een gecertificeerd inspecteur, conform Scope 12, controleren of de installatie is aangelegd op basis van Technisch Document 18 (TD18). Dit om de kwaliteit en de veiligheid van de installatie te waarborgen. Vraag om dit rapport bij uw installateur. Want bij oplevering moet u een Scope 12 rapport kunnen overhandigen. Houd rekening met de extra kosten voor dit rapport (voor rekening van de huurder).
- Zorg ervoor dat de bekabeling van de omvormer naar een aansluitpunt van de elektrische installatie van de woning, NIET door algemene ruimtes of ruimtes en meterkasten van andere bewoners loopt. Scherm kabeldoorvoeren (door het dakbeschot) brandwerend af, minimaal 30 minuten.
- Als er een extra groep nodig is voor het plaatsen van een systeem, legt een erkend installateur een extra groep aan op kosten van huurder.
- Houd de omvormers voldoende vrij van brandbare materialen. Plaats de omvormers in een schone omgeving op een onbrandbare achtergrond. De ruimte moet voldoende worden geventileerd.
- Schuin dak: breng de zonnepanelen in het dakvlak 'als opbouwsysteem' – dus geen 'inbouw' – op de dakpannen aan. Waarbij de aansluitingen lucht- en waterdicht worden afgewerkt.
- Zonnepanelen die zichtbaar zijn, moeten van het type 'full black' te zijn. Stuur het legplan bij de aanvraag ter goedkeuring mee.
- Breng Vidomes op de hoogte van de planning van de werkzaamheden. Daarbij geeft u Vidomes toestemming om deze tijdens de uitvoering en na voltooiing te controleren.
- Als de uitvoering niet aan de gestelde voorwaarden voldoet, zorgt de huurder er op eigen kosten voor dat de installatie wordt aangepast of verwijderd.

Kosten en aansprakelijkheid

- Alle kosten die horen bij het plaatsen van zonnepanelen, zijn voor rekening van de huurder.
- Huurder is aansprakelijk voor eventuele schade aan de huurwoning of andere woningen of algemene ruimtes veroorzaakt door het systeem. Denk aan lekkage door doorvoeren, maar ook schade als gevolg van bijvoorbeeld storm waardoor de zonnepanelen schade aan andere delen van het dak of dakdoorvoeren veroorzaken.
- Huurder vrijwaart Vidomes voor schade aan eigendommen van Vidomes of van derden. Huurder zorgt zelf voor een toereikende verzekering. Het niet hebben of kunnen verkrijgen van een Aansprakelijkheidsverzekering voor Particulieren (AVP) is een ontbindende voorwaarde in de overeenkomst tussen de eigenaar van de zonnepanelen en Vidomes.

Onderhoud en verwijderen zonnepanelen

Vidomes controleert bij uw aanvraag voor het plaatsen van zonnepanelen of er werkzaamheden aan het dak gepland zijn. Uitgangspunt: als er tussen het moment van aanvraag en een geplande dakvervanging minder dan twee jaar zit, geven we alleen toestemming voor plaatsing in overleg.

Verlaten van de woning

De installatie wordt voor de duur van de huurovereenkomst geaccepteerd. De huurder heeft bij einde huur twee keuzes:

1. De huurder kan de installatie laten verwijderen (meenemen) en het dak in goede staat met afgedichte doorvoeren opleveren (ter beoordeling van Vidomes).
2. De huurder kan de installatie door Vidomes laten overnemen, mits deze voldoet aan de hierboven gestelde eisen. U komt mogelijk in aanmerking voor een vergoeding, zie hiervoor de brochure voor zelf aangebrachte voorzieningen.

Verklaring

Toestemming voor het plaatsen van zonnepanelen is pas verleend als deze overeenkomst door zowel de huurder als door Vidomes is ondertekend. De huurder is hiervan op de hoogte.

Voor akkoord huurder:

Voor akkoord Vidomes

.....
(handtekening)

d.d.....

.....
(handtekening)

d.d.....

