Kwaliteitseisen

sanitair

Wilt u uw badkamer of toilet aanpassen? Wilt u bijvoorbeeld een andere douche of een (nieuw) bad? Dat kan, maar dan moet u wel aan een aantal voorwaarden voldoen. Hieronder leest u onze kwaliteitseisen.

Leidingen en riolering

- Verander zelf niets aan de leidingen en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Wilt u dit wel? Dan moet u daarvoor een erkend installateur inhuren. Hij kan vooraf de aanpassingen beoordelen en eventueel het werk voor u doen. Overleg bij een beschadigde afvoer of standleiding eerst even met de opzichter.
- Aanpassingen aan gas- en elektraleidingen moet u laten keuren. Het goedgekeurde rapport van de gaskeuring en de elektrakeuring moet u aan ons toesturen.
- Zorg ervoor dat de aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering waterdicht zijn.
- Zorg ervoor dat de sifon en/of stankafsluiter altijd bereikbaar is via een zogenaamd inspectieluik.
- Sluit de afvoerleiding van de binnenriolering nooit aan op een smallere buis.
- Gebruik hittebestendig pvc.
- Gebruik nooit pvc-buizen met een kleinere doorsnee dan 40 mm.
- Voordat u aan de slag gaat met het sanitair, moet u altijd eerst de hoofdkraan van de waterleiding afsluiten. Laat vervolgens de waterleidingen en kranen leeglopen. Pas als dat gebeurd is, kunt u beginnen met klussen.
- Zet het leidingwerk met voldoende beugels vast. Als u een kraan met keramische schijven plaatst, kan het nodig zijn om een waterslagdemper te plaatsen. Dit om overlast door een ‘klapperende leiding’ te voorkomen.

Wc-pot en reservoir

- Gebruik alleen materiaal met KIWA-KOMO-keurmerk of CE-keurmerk.
- Gebruik een wc-pot met 4 bevestigingspunten.
- Vervangt u een wc-pot? Bekijk dan meteen of de aansluitsok op de riolering nog in goede staat is. Controleer ook of het closetrubber past op de porseleinen aansluiting van de wc-pot.
- Als u een nieuw reservoir koopt, moet dit een ruisarm reservoir zijn. Het reservoir moet twee spoelmogelijkheden hebben (van 6 en van 9 liter).
- Zorg ervoor dat er een hoekstopkraan op het reservoir zit. Zo kunt u de watertoevoer altijd afsluiten. Vidomes adviseert VSH K2595 3/8”x 12mm.
- Gebruik snelkoppelingen bij het inkorten of verlengen van de waterleiding.

Fontein en wastafel

- Gebruik alleen materiaal met KIWA-KOMO-keurmerk of CE-keurmerk.
- Het fonteintje of de wastafel moet op 86 cm boven de afgewerkte vloer hangen.
- Sluit u de wastafel of het fonteintje aan op de binnenriolering? Gebruik dan een witte pvc- of een rvs-bekersifon met vloerbuis en rozet. Sluit u de wastafel of het fonteintje aan op de wand- of vloerpijpaansluiting? Gebruik dan een rozet van hetzelfde materiaal.
- Bevestig de wastafel of het fonteintje stevig aan de muur met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen. Welke schroeven en pluggen u nodig heeft, hangt af van het materiaal van de muur.
- De wastafel moet een stop hebben. Vaak kunt u de stop ook aan de kraan bevestigen.

Kranen

- We raden u aan om stopkranen te gebruiken. Plaatst of vervangt u een mengkraan, dan kunt u toch in de rest van het huis stromend water blijven gebruiken.
- We adviseren u kranen van A-kwaliteit te gebruiken. Bij voorkeur van het merk Grohe.
- Plaats de douchemengkraan in de badkamer of doucheruimte op een hoogte van ongeveer 125 cm boven de afgewerkte vloer. Gebruik de meegeleverde rozetten als afwerking tegen de wandtegels.
- Voor een wasmachineaansluiting moet u een beluchterkraan gebruiken. Bijvoorbeeld Grohe 41 ½" op 125 cm boven afgewerkte vloer.

Douche



- Het tegelwerk moet minimaal 180 cm hoog zijn en de douchehoek tot aan het plafond, gemeten vanaf de afgewerkte vloer.
- Gebruik alleen materiaal met een KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
- De douche moet waterdicht en afgewerkt zijn met schimmelwerende rubberkit. De deuren van de douchecabine moeten goed open en dicht gaan. Bevestigingsmiddelen, zoals scharnieren, moeten roestvrij zijn. Plaats een glijstang van 60 cm lang. Zo kunt u de hoogte van de douchekop verstellen.
- De douchebak moet minimaal 90x90 cm zijn, en 3,5 mm dik. Is de douchebak van (geëmailleerd) metaal? Dan moet de douchebak geaard zijn (tegen elektrische schokken).

Bad

- Is het bad van (geëmailleerd) metaal? Dan moet de douchebak geaard zijn (tegen elektrische schokken).
- Maakt u het bad rondom dicht? Dan moet u een inspectieluik vlak bij de afvoer van het bad maken.
- De aansluitingen van het bad met de vloer en de wanden moeten waterdicht zijn. Gebruik daarvoor een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit).
- Het bad moet waterpas staan.

Tegels

- Plaats de tegels strak, vlak en waterpas.
- Zijn de randen van de tegels zichtbaar? Bijvoorbeeld aan de bovenkant van het tegelwerk, of bij een uitstekend stukje? Dan moeten de tegels geglazuurde zijkanten hebben. U mag ook een hoekprofiel plaatsen.
- De voegen tussen de tegels mogen niet breder zijn dan 3 mm. Ze moeten vol en zat (waterdicht) worden ingewassen (zo heet het aanbrengen van voegspecie).
- De tegels aan de rand van het tegelwerk - de passtroken bij de vloer en de overige wanden - mogen niet kleiner zijn dan een halve tegel.
- Het tegelwerk moet minimaal 180 cm hoog zijn. Het tegelwerk in de douchehoek moet tot aan het plafond komen, gemeten vanaf de afgewerkte vloer.
- Het tegelwerk in het toilet moet minimaal tot 120 cm boven de afgewerkte vloer komen.
- De vloertegels in de douche- of badruimte moeten voldoende afschot hebben (ongeveer5 mm per vierkante meter). Afschot betekent dat de vloer licht afloopt naar de afvoerput van de douche.
- Bij het plaatsen van de doucheput moet er minimaal 1 tegel tussen de wand en het putje zitten.
- Werk de hoeken van het wandtegelwerk af met een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit).
- Heeft u gipswanden? Smeer dan voordat u tegels aanbrengt een voorstrijk op de hele wand. Let daarbij op de voorschriften die op de verpakking staan.
- De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben.

- Het formaat van de tegels moet minimaal 15 x 15 cm zijn. Gebruik neutrale kleuren. Let op: glasmozaïek is niet toegestaan.
- Gebruik kimband bij de aansluiting van de wanden op de vloer. Kimband is een materiaal om natte ruimtes waterdicht te maken. Gebruik kimband altijd in combinatie met kimpasta. Werk ook andere naden tussen horizontale en verticale vlakken af met kimband.
- U mag de tegels niet verven.

Elektra

- Laat elektra in de badkamer aanbrengen door een erkend installateur. Dit mag u absoluut niet zelf doen!
- Aanpassingen aan elektraleidingen moet u laten keuren. Het goedgekeurde rapport van de elektrakeuring moet u aan ons toesturen.
- Zorg ervoor dat de metalen onderdelen zijn geaard (tegen elektrische schokken).
- De verlichting moet spatwaterdicht en vochtvast zijn.
- De schakelaars moeten buiten de douche- of badruimte zitten, of minstens op 60 cm afstand van de wastafel, de douche en het bad.
- In de badkamer zijn losse draden of schakelaars niet toegestaan. Uitzondering: de trekschakelaar moet op minstens 60 cm afstand van de wastafel, de douche en het bad geplaatst worden.
- Doe geen aanpassingen aan de bestaande mechanische ventilatie.

Verwarming

- Is er van de bestaande radiator een aansluitpunt aanwezig? Dan moet u deze laten zitten.

Onderhoud

- Vidomes doet het geen onderhoud aan uw nieuwe badkamer of toilet op standaardniveau. U bent zelf verantwoordelijk voor de aanpassingen en eventuele gevolgschade
- Bewaar een voorraad tegels. Dat is handig als u de wanden of vloer later moet repareren. Geef deze voorraad door aan de nieuwe huurder als u verhuist. De voorraad tegels moet minstens 10 procent zijn van het aantal tegels dat u heeft gebruikt.

Kleur- en dessinkeuze

- Zorg voor eenheid door het gebruik van neutrale, lichte kleuren en dessins. Zo lijkt de ruimte groter.



Leveranciers van sanitair geven u graag advies over de hoogte, de breedte en de indeling van de badkamer of het toilet.



Draai kranen regelmatig open en dicht. Zo voorkomt u dat ze vast gaan zitten.