Wilt u met iemand anders van woning ruilen?
Met dit formulier vraagt u het aan.

Uw woning ruilen

U wilt uw woning ruilen met iemand anders. Wanneer kan het? En wat moet u daarvoor doen? U leest het hier.

Kunt u van woning ruilen?
Het kan wél:
- als u allebei langer dan een jaar in uw huidige woning woont;
- als u na de woningruil langer dan een jaar in uw nieuwe woning blijft wonen;
- als de nieuwe woning groot genoeg is voor uw gezin;
- als uw inkomen hoog genoeg is om de huur te betalen.

Het kan niet:
- als u een huurschuld heeft;
- als u overlast geeft voor uw buren;
- als u vroeger overlast heeft gegeven voor uw buren.

Wat moet u doen om van woning te ruilen?

1. **Zorg samen met de ruilkandidaat voor de juiste papieren.**
   Wij hebben van u en de ruilkandidaat een aantal papieren nodig.

   Als u allebei huurt bij Vidomes:
   - de 3 laatste loonstroken van de afgelopen maanden. Heeft u een echtgenoot, partner of andere huisgenoten, en verhuizen zij mee? Neem dan ook hun loonstrookje mee. U kunt ook het maandoverzicht van uw uitkering of pensioen meenemen. Bent u gescheiden en krijgt u partneralimentatie? Neem ook daarvan bewijs mee.
   - Een document van de belastingdienst met het inkomen van u en uw eventuele partner/huisgenoten. Dit kan één van de volgende documenten zijn:
   - een actueel IB60 formulier. (Dit formulier kunt u gratis aanvragen bij de Belastingtelefoon: 0800 – 0543. Houd uw BSN-nummer bij de hand. Het kan **twee weken** duren voor u het formulier ontvangt.) **óf**
   - een actuele definitieve aanslag inkomstenbelasting
     Let op: er vindt nog een indexatie plaats over dit inkomen. Dit kan gevolgen hebben voor de toewijzing

   - Een geldig identiteitsbewijs van u, uw partner en uw meeverhuizende huisgenoten. Dit kan zijn:
     • paspoort
     • gemeentelijke identiteitskaart
     • rijbewijs.

     Als u geen Nederlandse identiteitspapieren heeft:
     • een reisdocument
     • een verblijfsvergunning
     • een verklaring van Ministerie van Justitie, immigratie- en Naturalisatiedienst.

     Verhuist u naar een andere gemeente?
   - Neem dan een uitgebreid uittreksel mee van de gemeentelijke basisadministratie (GBA) van uw huidige gemeente. Hierop moeten deze gegevens staan:
   - uw naam, adres en woonplaats
   - geboortedatum
   - burgerlijke staat
   - datum van inschrijving op uw huidige adres
   - namen van gezinsleden of medebewoners die op dit adres staan ingeschreven.

     Let op: verhuist u binnen Rijswijk of Den Haag dan moet u ook een uitgebreid uittreksel van de gemeentelijke basisadministratie meenemen.

     Als u zelf bij Vidomes huurt, maar de ruilkandidaat niet:
     Alleen de ruilkandidaat hoeft dan voor bovengenoemde papieren te zorgen. Ook is een verhuurdersverklaring nodig. Deze verklaring kan de ruilkandidaat halen bij zijn verhuurder. In de verklaring staat dat hij of zij geen overlast heeft gegeven, en de huur op tijd heeft betaald.

2. **Stuur het aanvraagformulier en de papieren naar Vidomes.**
   Het adres van Vidomes is: Postbus 390, 2600 AJ Delft. U kunt de aanvraag ook afgeven bij één van de woonpunten. U kunt deze ook mailen naar info@vidomes.nl.

3. **Meld ook bij de verhuurder van de ruilkandidaat dat u van woning wilt ruilen.**
   Deze verhuurder moet ook toestemming geven.

Wanneer weet u of de woningruil doorgaat?
Dat beslist Vidomes in ongeveer zes weken. Keuren we de woningruil goed? Dan neemt Vidomes contact met u en de ruilkandidaat op. De consulent sociale verhuur bekijkt met u of alle informatie klopt. Daarna spreken we met u af wanneer u kunt verhuizen.

U moet zelf uw oude woning opzeggen.
Dat moet u minstens een maand voor de verhuizing doen. U regelt dat via www.vidomes.nl. Ook moet u uw nieuwe huurovereenkomst tekenen voor u verhuist.

Vidomes controleert uw oude woning.
Huurt u nu al bij Vidomes, dan controleert een opzichter of complexbeheerder uw oude woning. U hoort dan wat u moet repareren of weghalen.

Houd u rekening met een andere huurprijs.
Vidomes mag de huur verhogen als u van woning ruilt. De nieuwe huur kan dus anders zijn.

Heeft u vragen over woningruil?
Bel ons KlantContactCentrum: 088 – 845 66 00. We zijn maandag tot en met vrijdag bereikbaar van 8.00 tot 17.00 uur.

AANVRAAG WONINGRUIL

gegevens aanvrager 1

naam en voorletters _____ man vrouw

adres _____

postcode en woonplaats _____

telefoon privé _____ telefoon werk of mobiel _____

geboortedatum _____

belastbaar jaarinkomen _____

gegevens partner

naam en voorletters _____ man vrouw

telefoon werk _____

geboortedatum _____

belastbaar jaarinkomen _____

gegevens overige bewoners

naam	geboortedatum	belastbaar jaarinkomen	geslacht
			man vrouw
			man vrouw
			man vrouw
			man vrouw

gegevens huidige woning

verhuurder van de woning _____ telefoonnummer verhuurder _____

aantal slaapkamers _____ bruto huurprijs per maand € _____

type woning _____ huurtoeslag per maand € _____

ruilwoning

adres ruilwoning _____

reden woningruil

Waarom wilt u van woning ruilen?

_____

_____

Met dit aanvraagformulier moet u ook een aantal papieren meesturen. Kijk op het informatieblad bij deze aanvraag.
Hierbij verklaart ondergetekende het formulier naar waarheid te hebben ingevuld en de voorwaarden voor woningruil te hebben ontvangen.

datum _____ plaats _____

handtekening aanvrager handtekening partner

_____ _____

AANVRAAG WONINGRUIL

gegevens aanvrager 2

naam en voorletters _____ man vrouw

adres _____

postcode en woonplaats _____

telefoon privé _____ telefoon werk of mobiel _____

geboortedatum _____

Belastbaar jaarinkomen _____

gegevens partner

naam en voorletters _____ man vrouw

telefoon werk _____

geboortedatum _____

belastbaar jaarinkomen _____

gegevens overige bewoners

naam	geboortedatum	belastbaar jaarinkomen	geslacht
			man vrouw
			man vrouw
			man vrouw
			man vrouw

gegevens huidige woning

verhuurder van de woning _____ telefoonnummer verhuurder _____

aantal slaapkamers _____ bruto huurprijs per maand € _____

type woning _____ huurtoeslag per maand € _____

ruilwoning

adres ruilwoning _____

reden woningruil

Waarom wilt u van woning ruilen?

_____

_____

Met dit aanvraagformulier moet u ook een aantal papieren meesturen. Kijk op het informatieblad bij deze aanvraag.
Hierbij verklaart ondergetekende het formulier naar waarheid te hebben ingevuld en de voorwaarden voor woningruil te hebben ontvangen.

datum _____ plaats _____

handtekening aanvrager handtekening partner

_____ _____