



Aan de bewoners van  
Complex 5049 Vaartdreef – 's Seghe Waert  
te ZOETERMEER

Beste bewoner,

Deze nieuwsbrief is speciaal voor onze huurders van de appartementen aan de Vaartdreef. In het voorjaar van 2018 ontving u de laatste nieuwsbrief. We informeren u graag over de voortgang van de plannen voor de toekomst van de Vaartdreef en het verzorgingshuis 't Seghe Waert. En over de tijdelijke verhuur van het verzorgingshuis en de ruimte van het hospice.

### Toekomstplannen appartementen en het verzorgingshuis

#### Hoe gaat het overleg met de klankbordgroep Vaartdreef?

In de vorige nieuwsbrief stelden we u de klankbordgroep Vaartdreef voor en gaven we uitleg over de rol van de klankbordgroep. Sinds april 2018 is er een aantal keer overleg geweest met de klankbordgroep, Vidomes en de Woonbond. De Woonbond ondersteunt de klankbordgroep. De bewoners uit de klankbordgroep en de Woonbond behartigen zo veel mogelijk uw belangen.

In de klankbordgroep bespreken we de mogelijke toekomstscenario's en de consequenties voor u als bewoner. De samenwerking met de klankbordgroep is heel positief en constructief. Het vraagt van zowel de bewoners, de Woonbond als Vidomes veel voorbereiding en inzet.

#### Heeft Vidomes al een keuze gemaakt voor een scenario?

Nee, Vidomes heeft nog geen keuze gemaakt voor een toekomstscenario voor de appartementen en het verzorgingshuis.

Zoals we u eerder hebben verteld, werken we aan drie scenario's voor de locatie, namelijk:

- a. Het uitvoeren van planmatig onderhoud met verbeteringen voor de appartementen Vaartdreef en het ombouwen van het verzorgingshuis 't Seghe Waert naar woningen.
- b. Idem als scenario a, maar een deel van het appartementengebouw en van het verzorgingshuis wordt gesloopt om (meer) nieuwe woningen te kunnen bouwen.
- c. Het slopen van alle appartementen en het verzorgingshuis en het realiseren van nieuwbouw.

Deze drie scenario's onderzoeken we zorgvuldig op basis van:

- De bouwkundige mogelijkheden van de appartementen en het verzorgingshuis. Denk aan de constructies, details, isolatie, installaties voor ventilatie en verwarming, geluid tussen de appartementen onderling en van de wegen rondom de locatie.
- Het aantal woningen en de afmetingen van de woningen die we kunnen realiseren en de doelgroep die Vidomes in deze woningen wenst te huisvesten.
- De inrichting van de omgeving. Denk aan de bereikbaarheid met de auto, fiets, lopend of per openbaar vervoer, parkeren en bergingen, groen en waterberging.

Naast het overleg met de klankbordgroep hebben we ook overleg met de gemeente Zoetermeer. Dit om de haalbaarheid van de scenario's binnen gemeentelijk beleid en randvoorwaarden af te stemmen en te toetsen.

#### Wanneer maakt Vidomes een keuze voor een scenario?

Pas nadat de drie scenario's goed zijn onderzocht en de kosten en opbrengsten zijn berekend, maakt Vidomes een keuze voor een toekomstscenario. Omdat er veel komt kijken bij de afweging van de scenario's, kunnen we u helaas nog niet laten weten wanneer we de keuze maken.



Vidomes legt de voorlopige keuze voor het toekomstscenario ook voor aan de klankbordgroep voor advies. Het advies van de klankbordgroep wegen we mee in het uiteindelijk besluit dat het bestuur van Vidomes neemt.

Kortom, het duurt nog zeker een half jaar voordat duidelijk wordt wat er met uw appartement en/of het verzorgingshuis gaat gebeuren. Afhankelijk van het gekozen scenario, duurt het na besluitvorming nog zeker één tot twee jaar voordat we starten met de uitvoering van de plannen.

Op het moment dat Vidomes haar keuze heeft gemaakt over een toekomstscenario, informeren wij u hier uitgebreid over. Zoals over de consequenties voor u als bewoner. Vidomes komt dan bij u op huisbezoek om vragen te beantwoorden en uw persoonlijke situatie te bespreken.

## **Tijdelijke verhuur en beheer**

### **Wat gaat er nu gebeuren met het verzorgingshuis 't Seghe Waert?**

Fundis huurt tot 31 december 2018 het verzorgingshuis 't Seghe Waert. Vidomes wil het gebouw dan niet volledig leeg laten staan. Daarom verhuurt Vidomes vanaf 1 januari 2019 tot en met medio 2020 een deel van het gebouw.

### **Tijdelijke verhuur van het verzorgingshuis .... aan wie?**

We zijn op dit moment in gesprek met enkele zorgpartijen die tijdelijk gebruik willen maken van het gebouw. Fonteyenburg huurt nu al een deel van het gebouw en blijft vrijwel hetzelfde aantal cliënten huisvesten. Ook heeft verplegend personeel van Fundis momenteel 11 kamers in gebruik. Zij blijven naar verwachting tot eind 2019 in het gebouw wonen.

Daarnaast zien we mogelijk nog ruimte om een aantal kamers individueel te verhuren. We denken dan bijvoorbeeld aan studentenhuisvesting.

Over de tijdelijke huisvesting zijn we in gesprek met de gemeente Zoetermeer. Zo ook over de toestemming en vergunningen voor de tijdelijke situatie. We zoeken naar een goede mix van doelgroepen, waarbij we ook rekening houden met de nabije omgeving. Insteek is dat we ongeveer de helft van het gebouw in gebruik geven.

Om het beheer in goede banen te leiden, zijn we van plan een leegstandsbeheerder aan te stellen voor de komende periode. Ook hierover voeren wij al gesprekken.

### **Wat gaat er gebeuren met de ruimte van het hospice?**

De ruimte waar eerst het hospice zat, staat al sinds geruime tijd leeg. Vidomes wil ook deze ruimte tijdelijk verhuren. We denken aan tijdelijke verhuur als kantoorruimte of aan studenten. We houden bij deze verhuur zoveel mogelijk rekening met de wensen van de klankbordgroep.

### **Zijn er voldoende parkeerplaatsen nu het verzorgingshuis tijdelijk wordt verhuurd?**

Vidomes wil niet meer dan de helft van het verzorgingshuis tijdelijk verhuren. We kiezen voor de verhuur aan zorgpartijen, omdat zij maar een beperkt aantal parkeerplaatsen nodig hebben. Over de kamers die wij mogelijk gaan verhuren aan studenten, maken wij afspraken over het parkeren met de leegstandbeheerder.

### **Kan de loopbrug tussen het verzorgingshuis en het gebouw worden afgesloten?**

Ja, de loopbrug op de tweede en derde verdieping wordt éénrichtingsverkeer. Dat wil zeggen dat de bewoners vanuit de appartementen Vaartdreef wel naar het trappenhuis van het verzorgingshuis kunnen, maar andersom niet. In de kerstvakantie past de firma Hanique uit Den Haag het hang- en sluitwerk bij de loopbrug aan.



### **Hoe zit het met de taken van de complexbeheerder van Vidomes?**

Stephan de Roo blijft dezelfde uren en tijden beschikbaar voor de appartementen aan de Vaartdreef. Hieronder ziet u wanneer hij bereikbaar is:

- Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdagochtend.
- Spreekuur appartementen Vaartdreef: dinsdagochtend van 10.00 uur tot 11.00 uur aan de Vaartdreef in het kantoor op de 3e etage. Tijdens het spreekuur is Stephan telefonisch bereikbaar op nummer 079 - 341 95 04.

### **Heeft u vragen?**

We kunnen ons voorstellen dat het voor u erg vervelend is dat Vidomes nog geen besluit kan nemen over de toekomst van uw woning. Heeft u nog vragen, stel deze dan gerust op [www.vidomes.nl/contact](http://www.vidomes.nl/contact). Dit kan ook via Facebook, Twitter en WhatsApp op 06 132 759 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 - 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Edwin van Rooden  
Medewerker projectbegeleiding en communicatie