



Aan de bewoners van: Vaartdreef 117 t/m 219, complex 5049, ZOETERMEER

Beste bewoner,

Het is al weer een tijd terug dat wij u informeerden over de stand van zaken rond de plannen voor de toekomst voor de appartementen aan de Vaartdreef en het verzorgingshuis 't Seghe Waert. In deze brief praten we u bij over wat er de afgelopen periode is gebeurd. Ook kunt u lezen waar we nu staan en wat de verdere planning is.

Wat is er in 2019 gebeurd?

De verschillende scenario's

Het afgelopen jaar is er binnen Vidomes verder gewerkt aan de drie mogelijke scenario's voor uw woningen en het verzorgingshuis. Voor uw herinnering, dat zijn:

- a. een onderhouds- en renovatiebeurt voor uw appartementen, in combinatie met het ombouwen van het verzorgingshuis tot woningen met een extra woonlaag op dit gebouw;
- b. een onderhouds- en renovatiebeurt voor uw appartementen, in combinatie met het ombouwen van het verzorgingshuis met een extra woonlaag op dit gebouw én het bijbouwen van woningen (ter hoogte van de vijver);
- c. sloop van zowel de appartementen als het verzorgingshuis en nieuwbouw op de plek die daardoor vrij komt.

Over de scenario's hebben gesprekken plaatsgevonden met onder andere de gemeente Zoetermeer.

De Klankbordgroep

Samen met de Klankbordgroep hebben we in 2019 twee sociale plannen verder uitgewerkt: één voor als we uw woningen gaan opknappen en één voor als het besluit sloop/nieuwbouw wordt. Er ligt inmiddels een mooie basis voor beide plannen. We hebben met de Klankbordgroep afgesproken dat we het sociaal plan verder afmaken als duidelijk is welk scenario voor uw woningen we verder gaan uitwerken. Op dat moment kunnen we het namelijk veel gericht dan nu hebben over wat we gaan doen, op welke manier en over welke ondersteuning daarbij voor u wenselijk en mogelijk is.

Andere samenstelling Klankbordgroep

Goed om te weten: de oproep die we eind van de zomer deden voor nieuwe leden van de Klankbordgroep heeft ertoe geleid dat deze weer op volle sterkte is. De Klankbordgroep informeert u binnenkort zelf over de nieuwe samenstelling.

En hoe nu verder?

We verwachten dat we in het eerste kwartaal 2020 een voorstel hebben op basis waarvan het bestuur en de raad van commissarissen van Vidomes een richting kiezen voor de toekomst van het complex.



Valt de keuze hierbij op sloop/nieuwbouw? Dan is dat meteen een definitief besluit. Bij een keuze voor een scenario waarbij we de woningen en het verzorgingshuis opknappen en verbouwen werken we die variant samen met een aannemer helemaal uit. Het uitgewerkte plan gaat daarna nog één keer terug naar het bestuur en de raad van commissarissen voor een definitief besluit.

Planning

Het duurt bij een besluit voor onderhoud en renovatie naar verwachting nog minimaal twee jaar voordat we daadwerkelijk met de uitvoering van de werkzaamheden kunnen starten. Bij een besluit tot sloop/nieuwbouw start de uitverhuizing van de bewoners waarschijnlijk sneller.

Tot slot

We kunnen ons goed voorstellen dat u graag wilt weten waar u aan toe bent en dat het voor u (erg) lang duurt voor het besluit er is. U kunt er dan ook op rekenen dat we u informeren zodra we meer weten. Waarschijnlijk dus in de eerste helft van 2020.

Heeft u vragen?

Stel deze gerust op www.vidomes.nl/contact. Dat kan ook via Facebook, Twitter en WhatsApp op 06 – 132 759 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 – 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Jolanda Kouwenoord
medewerker projectbegeleiding en communicatie

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daardoor niet ondertekend.)