



Aan de bewoners van
Prof. Henketstraat/Ernst Casimirstraat
Delft (complex 1002)

Delft, april 2020

Beste heer, mevrouw,

Wij hopen in de allereerste plaats dat het goed met u gaat in deze rare tijden.

Net als overal werken zaken bij ERA Contour en Vidomes op dit moment anders dan normaal. Toch blijven we zo veel mogelijk bezig met de voorbereiding van de werkzaamheden in uw woning later dit jaar. We houden u graag op de hoogte. Daarom in deze brief meer over:

- De uitkomsten van de onderzoeken naar zwam en houtrot in de kruipruimtes
- De kleurkeuze voor de panelen en draaiende delen (ramen en deuren)
- De planning

Kruipruimtes

Uit de onderzoeken is gebleken dat in een aantal woningen balken en vloerdelen zijn aangetast door zwam en houtrot. Daarom behandelen we de kruipruimtes waar nodig met een middel tegen zwam. Over hoe we dat precies doen informeren we u op een later moment.

In een enkele woning zijn balken of vloerdelen zo door houtrot aangetast, dat alleen een behandeling tegen zwam niet volstaat. Daar lijkt het ook nodig dat we één of meer balken of vloerdelen vervangen. Omdat de situatie per woning verschilt, maken we met de bewoners van de woningen waarom het gaat afzonderlijk afspraken over wat nodig is en hoe we dat doen. Speelt dit in uw woning? Dan hoort u vóór juni van ons.

We willen de werkzaamheden in de kruipruimtes vooruitlopend op de rest al in juni uitvoeren. Op die manier spreiden we de overlast en maken we die voor u beter behapbaar. Of uitvoering in juni echt lukt hangt af van hoe de coronacrisis zich verder ontwikkelt. We volgen daarin uiteraard de adviezen van het RIVM.

Kleurkeuze voor de panelen en draaiende delen (ramen en deuren)

Veel bewoners hebben ons laten weten naar welke kleur voor de draaiende ramen en deuren hun voorkeur uit gaat. Veruit het meest gekozen is staalblauw (RAL 5011). Die kleur gaan we daarom op alle woningen toepassen. Benieuwd naar hoe het er in het echt op een groter vlak uit ziet? U kunt het binnenkort zien op de nieuwe voordeur van de proefwoning Prof. Henketstraat 18. Die schilderen we één dezer dagen in de juiste kleur.

Planning

De planning is in grote lijnen ongewijzigd. De modelwoning aan de Prof. Henketstraat 18 is op de zonnepanelen na zo goed als klaar en we verwachten nog steeds na de zomervakantie met de uitvoering van de werkzaamheden te kunnen beginnen.

Hoe de komende tijd verder?

We maken op dit moment een bewonersbrochure waarin we zo duidelijk mogelijk opschrijven wat we willen gaan doen en op welke manier. We denken dat we die in de loop van deze maand aan u kunnen toesturen. Op het instemmingsformulier dat we meesturen kunt u aangeven of u akkoord gaat met het voorstel dat we u doen.



We hadden u graag uitgenodigd om in de modelwoning te komen kijken naar wat er in uw woning verandert. Dat lukt nu jammer genoeg niet. Ook een persoonlijke toelichting op de werkzaamheden gaat niet. We zoeken nog naar een manier om u toch een goede indruk te geven, bijvoorbeeld met foto's. Hieronder alvast een voorproefje.



Heeft u vragen?

U bent gewend dat u via verschillende kanalen contact met ons kunt opnemen. Vanwege het coronavirus is ons kantoor in ieder geval t/m 28 april gesloten. Dit betekent dat wij in de komende periode telefonisch alleen te bereiken zijn voor **spoedsituaties**. Dus heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact met ons op via vidomes.nl/contact. Het kan wat langer duren, maar we doen ons best om uw vraag zo goed mogelijk op te pakken!

U kunt ook een brief sturen naar ons gratis antwoordnummer:

Vidomes
Antwoordnummer 10104
2600 VB Delft

Met vriendelijke groet,
mede namens ERA Contour,

Jolanda Kouwenoord
medewerker projectbegeleiding en communicatie

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.)