

Aan de bewoners van
complex 1002 Prof. Henketstraat en Ernst Casimirstraat
(bewoners die niet hebben gereageerd of nee hebben gestemd)

Delft,

Behandeld door: jolanda kouwenoord

Onderwerp: 70% instemming behaald

Beste heer/mevrouw,

De afgelopen maanden informeerden wij u uitgebreid over het onderhoud en de energetische maatregelen die wij in uw complex willen gaan uitvoeren. Wij kunnen u nu laten weten dat 70% van de huurders in uw complex heeft ingestemd met de plannen en ons voorstel. Daarover gaat deze brief.

Ruim 70% huurders stemt in met de plannen!

Ruim 70% van de huurders van uw complex heeft ons inmiddels laten weten dat zij akkoord gaat met de uitvoering van het voorgestelde pakket aan werkzaamheden en met de daaruit voortvloeiende huurverhoging en bijdrage in de servicekosten voor de zonnepanelen.

U bent niet akkoord gegaan of heeft niet gereageerd

U hebt aangegeven dat u niet akkoord gaat met ons voorstel of u heeft geen reactie ingestuurd. Nu ruim 70% van de bewoners van uw complex zich heeft uitgesproken vóór de uitvoering van de werkzaamheden, betekent dit dat Vidomes die in alle woningen in het complex gaat uitvoeren. Ook u dient daardoor uw medewerking te verlenen aan de uitvoering van de werkzaamheden in uw woning. En de daarbij behorende huurverhoging van € 21,- per maand en de bijdrage in de servicekosten voor de zonnepanelen van € 18,- per maand te betalen.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met ons voorstel en de werkzaamheden dan kunt u dit tot acht weken na dagtekening van deze brief kenbaar maken bij de rechter. U kunt de rechter in dit geval vragen om uitspraak te doen of het voorstel van Vidomes redelijk is. Doet u dit niet, of niet tijdig, dan worden de werkzaamheden (met bijgaande huurverhoging/bijdrage in de servicekosten) ook in uw woning uitgevoerd.

Planning

Binnenkort starten we met de warme opnames: de uitvoerder en bewonersbegeleider van ERA Contour komen dan bij u langs om uw woning nog een keer technisch op te nemen en met u te bespreken op welke manier we de werkzaamheden in uw woning precies gaan uitvoeren. Zij maken van tevoren een afspraak met u.

Geef het tijdens de warme opname vooral ook aan als er persoonlijke omstandigheden zijn waarmee wij tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening moeten houden!

We gaan er nog steeds van uit dat we in september met de werkzaamheden in het eerste blok woningen starten.

Heeft u vragen?

Met vragen over de warme opnames kunt het best terecht bij Saskia van Seeters, bewonersbegeleider bij ERA Contour. U bereikt Saskia telefonisch op nummer 06- 2029991 of per mail saskia.vanseeters@eracontour.nl.

Binnen de richtlijnen van het RIVM pakken we ook binnen Vidomes onze dienstverlening zoveel mogelijk weer op. Veel medewerkers werken echter nog steeds vanuit huis. Stel uw vraag daarom zoveel mogelijk aan ons op vidomes.nl/contact. Dan hoort u binnen 2 werkdagen van ons. Als uw vraag echt niet kan wachten, kunt u ons natuurlijk bellen.

Met vriendelijke groet,
mede namens ERA-Contour

Jolanda Kouwenoord
Medewerker projectbegeleiding en communicatie