



Aan de bewoners van
Chopinlaan en Mahlerstraat
Delft (complex 1016)
Op naam

Delft, 6 juli 2020

Bijlagen: bewonersbrochure, instemmingsformulier, contactformulier en antwoordenvolp

Beste heer, mevrouw,

Vorige maand vertelden we u dat de voorbereiding van de werkzaamheden in uw woningen vordert. Inmiddels heeft ook het bestuur van Vidomes formeel ingestemd met de plannen voor het onderhoud en de energiemaatregelen. Bij deze brief sturen wij u als toegezegd de bewonersbrochure toe. Ook vragen wij u om in te stemmen met het voorstel dat we u doen.

Bewonersbrochure

In de brochure hebben we zo duidelijk mogelijk omschreven wat we willen gaan doen in uw woning en op welke manier. Ook leest u hoe we u bij de werkzaamheden ondersteunen en wat we van u vragen om deze zo goed mogelijk te laten verlopen.

In de brochure staat een globale planning. Mogelijk dat de coronacrisis straks bij de uitvoering om extra maatregelen vraagt. Of dat zo is en welke regels er dan gelden weten we op dit moment niet. Maar het kan bijvoorbeeld zijn dat de werkzaamheden door extra coronamaatregelen langer duren. Natuurlijk laten we het u weten als we daarover nieuws te melden hebben.

Onderhoud en duurzaamheidsmaatregelen

Een deel van de werkzaamheden is onderhoud. Dat voeren we uit zonder extra kosten voor u. In de brochure leest u om welke werkzaamheden het gaat. Daarnaast voeren we duurzaamheidsmaatregelen uit. Met dit deel van de werkzaamheden verbeteren we uw woning, maken we deze energiezuiniger en verhogen we het comfort. Dat geldt voor de isolatie van de buitenmuren en het dak, het vervangen van het huidige glas door HR ++ glas en het aanpassen van de mechanische ventilatie. Ook de plaatsing van de thermostaatknoppen op de radiatoren en de zonnepanelen op uw dak vallen hieronder. Geen duurzaamheidsmaatregel, maar wel een verbetering, is de vervanging van het grote uitzetraam in de woonkamer door twee draairamen.

Voor de duurzaamheidsmaatregelen (exclusief de zonnepanelen) vragen wij een huurverhoging van € 21,00 per maand. De zonnepanelen belasten wij door via de servicekosten. U betaalt daarvoor een vast bedrag per maand van € 18,00 voor 6 zonnepanelen.

Ondanks de huurverhoging en de bijdrage voor de zonnepanelen dalen uw totale woonlasten (huur en energiekosten bij elkaar opgeteld). Dat komt doordat uw energielasten door de werkzaamheden flink minder worden, als u de manier waarop u omgaat met energie niet verandert (niet veel meer gaat koken, extra huishoudelijke apparatuur aanschaft of iets dergelijks). In de brochure leest u hier meer over.



Wij hebben uw instemming nodig

Voor alle duurzaamheidsmaatregelen én voor het vervangen van het grote uitzetraam door twee beter bedienbare draairamen geldt, dat als 70% van alle huurders uit uw complex ermee instemt, wij de werkzaamheden in alle woningen kunnen uitvoeren. Dat betekent dat iedereen dan moet meewerken en ook de bijbehorende huurverhoging en bijdrage in de servicekosten moet betalen.

Vult u het instemmingsformulier in vóór 20 juli

Behalve de brochure sturen wij u bij deze brief een instemmingsformulier toe waarop u kunt aangeven of u akkoord gaat met de maatregelen en de daarbij behorende huurverhoging/aanpassing van de servicekosten. Wilt u het ingevulde formulier in de bijgevoegde antwoordenvolp terugsturen? Afgeven bij de complexbeheerder kan ook. En maakt u gebruik van de algemene toegangshal in de Mahlerstraat? Dan kan het formulier in de brievenbus van de complexbeheerder die in deze hal hangt.

Enthousiast na het lezen van de informatiebrochure?

Daar hopen wij op. Natuurlijk kunnen we ons voorstellen dat u vragen heeft. Omdat veel van mijn collega's en ikzelf nog steeds vanuit huis werken vragen wij u deze zoveel mogelijk te stellen op vidomes.nl/contact. Of door het contactformulier bij deze brief in te vullen en op te sturen naar ons gratis antwoordnummer: Vidomes, Antwoordnummer 10104, 2600 VB Delft. In de brievenbus doen van de complexbeheerder kan ook. Wij nemen na ontvangst van uw vragen zo snel mogelijk contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Jolanda Kouwenoord
medewerker projectbegeleiding en communicatie

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend).