



Aan de bewoners van  
Prof. Henketstraat/Ernst Casimirstraat  
(complex 1002)

Delft, juli 2020

Beste heer, mevrouw,

We zijn zoals u weet druk bezig met de voorbereiding van alle werkzaamheden in uw woning en de rest van het complex. De werkzaamheden in de kruipruimtes zijn ingepland. En de eerste woningen behandelen we al voor de bouwvakvakantie. Via deze nieuwsbrieven houden we u graag op de hoogte van alles wat er speelt.

In deze brief vindt u meer informatie over:

- Voorbereidingen volop in gang!
- Start van de werkzaamheden
- Dagkalender
- Afvalcontainer
- Verlichting bij voordeuren
- Verlichting bij achterdeuren Ernst Casimirstraat
- Vervangen riolering
- Verzekering zonnepanelen
- Een sleutel voor alle buitendeuren
- Reparatieverzoeken
- Zomervakantie

### **Voorbereidingen in volle gang!**

Alle warme opnames zijn afgerond. Bedankt dat we hiervoor bij u langs mochten komen. Tijdens de warme opnames kregen we een aantal vragen, waarop het antwoord voor andere bewoners ook interessant is. Die vindt u terug in deze brief. Heeft u een vraag gesteld die alleen voor uw woning geldt of die te maken heeft met persoonlijke omstandigheden? Dan neemt wooncoach Saskia van Seeters van ERA Contour voor de bouwvakvakantie telefonisch contact met u op om het antwoord op uw vraag met u te bespreken. De bouwvakvakantie begint dit jaar op 27 juli, dus u hoort voor die tijd.

### **Start van de werkzaamheden**

Op maandag 14 september 2020 starten we met de eerste woning aan de Prof. Henketstraat 2. Vervolgens starten we iedere werkdag met de volgende woning. In de Ernst Casimirstraat beginnen we met de werkzaamheden op huisnummer 41 en eindigen we bij huisnummer 15.

#### Start werkzaamheden per blok:

Maandag 14 september 2020	Blok 1	Prof. Henketstraat 2
Maandag 5 oktober 2020	Blok 2	Prof. Henketstraat 18
Maandag 26 oktober 2020	Blok 3	Prof. Henketstraat 34
Dinsdag 3 november 2020	Blok 4	Ernst Casimirstraat 41

Let op! Dit is een prognose en kan, bijvoorbeeld door weersomstandigheden, nog wijzigen. Als de planning verandert hoort u dat vanzelfsprekend van ons.



Voor de reguliere werkzaamheden zijn we 12 werkdagen (maandag t/m vrijdag) in en rondom uw woning bezig. Wordt bij u een badkamer, keuken of toilet vervangen? Dan bespreken we met u wanneer we deze werkzaamheden uitvoeren.

### **Dagkalender**

Na de bouwvakvakantie ontvangt u van ERA Contour een dagkalender. Hierin staat beschreven welke werkzaamheden we op welke dag in uw woning uitvoeren.

### **Afvalcontainer**

Met de renovatie voor de deur begrijpen we dat u uw woning wilt opruimen. Een week voor de start van de werkzaamheden aan uw blok plaatsen we daarom een afvalcontainer voor het afvoeren van overtollige spullen die u kwijt wilt. De eerste container zetten we begin september neer bij het eerste blok aan de Prof. Henketstraat 2 t/m 16.

U kunt de container voor van alles gebruiken. Denk bijvoorbeeld aan hout, papier, elektrische apparaten en dergelijke. Wij vragen u echter geen huishoudelijk afval in deze container te gooien. Dit gaat stinken en komt allerlei ongedierte op af.

### **Verlichting bij voordeuren**

Wij willen bij naast de voordeuren een lamp met een bewegingsschakelaar plaatsen. Heeft u een eigen lamp die u liever behoudt? Dat kunnen we ons voorstellen. We inventariseren daarom op een later moment wie een lamp wil en wie niet.

### **Verlichting bij achterdeuren Ernst Casimirstraat**

De binnentuin achter de woningen aan de Ernst Casimirstraat is veel minder goed verlicht dan het binnenterrein achter de Prof. Henketstraat. Op verzoek van enkele bewoners hangen we daarom voor de veiligheid in de Ernst Casimirstraat ook bij de achterdeuren een lamp met een bewegingsschakelaar op. We inventariseren op een later tijdstip wie een lamp wil en wie niet.

### **Vervangen riolering**

Nader onderzoek heeft uitgewezen dat het nodig is de riolering in uw woning tot aan de aansluiting op het gemeenteriool te vervangen. Vervelend voor u, omdat we langer dan in eerste instantie gedacht bezig zijn in uw kruipruimte. Ook moeten we de riolering in uw voortuin vervangen. Daarvoor moet het pad open, dat door uw voortuin naar de stoep toe loopt. Mogelijk dat u daardoor enkele dagen niet via de voordeur in en uit uw woning kunt. We verwachten geen beplanting te beschadigen en natuurlijk herstellen we het pad in uw tuin nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

### **Verzekering zonnepanelen**

U hoeft geen aanvullende verzekering af te sluiten voor de zonnepanelen. De panelen zijn verzekerd via de opstalverzekering van Vidomes.

### **Een sleutel voor alle buitendeuren**

U krijgt straks ook weer gelijk sluitende cilinders. Hiermee opent u alle buitendeuren (voor-/achterdeur en schuurdeur) met één sleutel. Om dit te realiseren vervangen wij de huidige cilinder van uw schuurdeur.

### **Reparatieverzoeken**

ERA Contour heeft tijdens de warme opnames verschillende vragen gekregen over zaken in de woning die stuk zijn, maar die we tijdens onze werkzaamheden niet meenemen. Heeft ook u iets dat onder het reparatieonderhoud valt? Meldt dat gerust op de gebruikelijke manier bij Vidomes!

### **Bouwwakvakantie**

De zomervakantie staat voor de deur. Ook de medewerkers van ERA Contour zijn er even tussenuit en wel van **maandag 27 juli t/m vrijdag 14 augustus**. Vanaf maandag 17 augustus staan ze weer voor u klaar.

### **Vragen?**

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen? Neemt u dan gerust contact op met uw wooncoach, Saskia van Seeters. Dat kan via het kopje 'email' in uw digitale woningdossier of via [saskia.vanseeters@eracontour.nl](mailto:saskia.vanseeters@eracontour.nl). Belt u liever? In dat geval bereikt u Saskia op werkdagen op 06 – 13 23 66 89 of via de bewonerstelefoon 06 – 12 02 99 91.

Met vriendelijke groet,  
mede namens ERA Contour,

Jolanda Kouwenoord  
medewerker projectbegeleiding en communicatie

*(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.)*