

Woonlastenwaarborg

Mahlerstraat en Chopinlaan Delft

Vidomes wil een aantal energiebesparende maatregelen uitvoeren in de Mahlerstraat en Chopinlaan in Delft. Als bewoner betaalt u daar een huurverhoging voor en een bedrag in de servicekosten. Daartegenover staat een lagere energierekening. Bedoeling is dat de totale woonlasten (huur en energie samen) voor het hele complex zoveel lager worden, dat u per maand geld over houdt. Of in ieder geval niet meer betaalt dan nu.

Wat belooft Vidomes met deze woonlastenwaarborg?

- We garanderen dat de woonlasten gemiddeld over het hele complex dalen.

Let op: het gaat om de gemiddelde besparing voor álle woningen. Of u zelf bespaart op de energiekosten, hangt af van uw eigen stookgedrag en elektriciteitsverbruik.

Zo meten we dat

De daadwerkelijke besparing meten wij in het jaar ná de uitvoering van de werkzaamheden. Voor het bepalen van de besparing kijkt Vidomes naar het totale energieverbruik van de woningen. We vergelijken dit met het totale energieverbruik uit de jaren 2018 t/m 2020.

Wat was het gemiddelde gebruik in 2019?

Volgens de opgave die we van Stedin hebben ontvangen was het gemiddelde energieverbruik van de 52 woningen in de Mahlerstraat en Chopinlaan:

gas: 992 m³ per woning
elektriciteit: 2170 kWh per woning

Is de gemiddelde besparing lágér dan de huurverhoging?

Als de gemiddelde besparing straks minder blijkt te zijn dan € 39,00 (€21,00 huurverhoging + €18,00 servicekosten), dan betaalt Vidomes de huurverhoging die u tot dan toe te veel heeft betaald aan u terug. Ook passen we de huurverhoging aan, zodat de gemiddelde woonlasten gelijk blijven.

Om welke energiebesparende maatregelen gaat het?

Deze woonlastenwaarborg gaat over de volgende energiebesparende werkzaamheden:

Via de huurverhoging:

- vervangen beglazing door HR++glas, inclusief winddrukgergelde ventilatieroosters
- (na)isoleren van het dak en de spouw in de gevels
- aanpassing van de mechanische ventilatie tot een vraaggestuurd systeem

Via de servicekosten:

- de plaatsing en aansluiting van 6 zonnepanelen per woning

Wat moet ik als huurder doen om de woonlastenwaarborg te krijgen?

Niets! We informeren u na een jaar over de behaalde besparing en of hierdoor het woonlastenwaarborg in werking treedt. Hiervoor komen we nog wel een keer bij u langs om de elektra meter uit te lezen.

Voorwaarden

- De garantie geldt alleen voor de woningen waar alle hiervoor genoemde energiebesparende maatregelen zijn aangebracht.
- De garantie geldt alleen voor die bewoners die op de datum van deze overeenkomst woonachtig zijn in het complex, en die na de verstreken periode nog in dezelfde woning wonen.
- De garantie gaat over het gemiddelde gas(jaar)verbruik van alle deelnemers van het complex, gecorrigeerd met het graaddagensysteem (koude en warme winters worden verrekend).
- De meetperiode start op het eerste van de maand vanaf het moment dat alle werkzaamheden zijn uitgevoerd. De meetperiode duurt een volledig jaar.
- Bij de berekening wordt uitgegaan van een vaste prijs voor gas (€ 0,75 per m³) en elektra (€ 0,22 per kWh).
- De teveel betaalde huur wordt door de Vidomes eenmalig gecompenseerd. De huurverhoging wordt aangepast, zodat deze lager is dan de gemeten besparing per woning, gemiddeld op complexniveau, dus over 52 woningen.

Delft, 3 september 2020