



Nieuwsbrief september 2020 Petuniatuin

Aan de bewoners van
Petuniatuin Zoetermeer

Beste heer, mevrouw,

In juli zijn we gestart met de voorbereiding voor de werkzaamheden in de binnentuin. Inmiddels is de fundering voor de torenkraan die daar komt te staan gereed. En hebben we zoals u waarschijnlijk al heeft gezien bij het parkeerterrein bij de Albert Heijn een kleine bouwplaats ingericht. Over het waarom hiervan leest u in deze brief meer. Ook geven we u in deze brief meer informatie over:

- Bouwlift
- Start werkzaamheden in proefstrang
- Start werkzaamheden in andere woningen
- Huisbezoek Heembouw
- Plaatsing torenkraan in binnentuin, steigers en bouwbord

Bouwplaats bij parkeerterrein Albert Heijn

De werklieden van Heembouw gebruiken de dubbele bouwkeet tijdens de uitvoering van de werkzaamheden onder andere als koffie- en lunchplek.



De rest van deze bouwplaats dient straks als aanvoerplaats voor bouwmaterialen. De torenkraan, die in de binnentuin komt te staan, tilt de materialen vanaf deze aanvoerplek over het gebouw heen naar de binnentuin. Daar worden ze opgeslagen tot aan het moment van gebruik.

Bouwlift

In de hoek van de bouwplaats, tegen de gevel van de huisnummer 68, 168, 268 en 368, plaatst Heembouw een bouwlift en trappenhuis. Via deze zijde van het gebouw betreden de werklieden het gebouw. Op deze manier voorkomen we overbelasting van de gewone liften in het gebouw. Die blijven zoveel als mogelijk alleen bestemd voor u als bewoners.

Start werkzaamheden proefstrang

In de week van 28 september start Heembouw met de werkzaamheden in de zogenaamde proefstrang. Dat zijn de woningen boven de modelwoning op huisnummer 70. Voor deze werkzaamheden zetten we tijdelijk een aparte steiger neer.

Tegelijk met de proefstrang gaan we in de lege woningen in het complex de badkamers vergroten. U heeft daar mogelijk (geluids)hinder van. Zeker als u woont in de buurt van een woning die leeg staat.

Start werkzaamheden in andere woningen

Nadat we de proefstrang hebben geëvalueerd starten we in de week van 2 november met de eerste woningen in blok 1. Vanaf dat moment lopen de werkzaamheden in principe aan één stuk door, totdat we alle woningen hebben gehad. Voor uw gemak stuur ik u bij deze brief nogmaals het overzicht, waarin u kunt zien in welke volgorde we de blokken aanpakken. Wanneer we precies in uw woning starten hoort u tijdig van Heembouw.



Huisbezoek uitvoerder en bewonersbegeleider Heembouw

Bob Jonkheer, de uitvoerder, en Birsen Bölükbas, de bewonersbegeleider, komen ongeveer 6 weken voordat de werkzaamheden in uw woning starten bij u langs. Zij maken daarvoor tijdig een afspraak met u. Tijdens dit huisbezoek doet Bob een technische opname van uw woning. Birsen licht de werkzaamheden nog een keer toe en vertelt u waar u rekening mee moet houden. Gebruik het bezoek ook om uw vragen te stellen. En meldt het vooral als er persoonlijke omstandigheden zijn waar we rekening mee moeten houden.

Bereikbaarheid fietsenstalling

Voor uw veiligheid sluiten wij vanaf maandag 7 september (07.00 uur) de gebruikelijke toegang tot de fietsenberging door de binnentuin af. U kunt de fietsenstalling vanaf maandag bereiken via de deur aan de Tuindreef, schuin tegenover de apotheek Seghwaert. U volgt vanaf deze ingang de route naar de containers naast de Lidl. Wilt u erop letten dat de schuifdeur van de fietsenberging altijd goed is afgesloten?

Plaatsing torenkraan in binnentuin, steigers en bouwbord

De fundering voor de kraan in de binnentuin is inmiddels gereed. Heembouw informeert u vooraf wanneer de kraan wordt geplaatst. Ook als de steigers worden opgebouwd krijgt u hierover bericht. Tot slot goed om te weten is dat we op de bouwkeet een bouwbord plaatsen.

Informatie vanaf nu en telefonisch spreekuur

Vanaf nu ontvangt u behalve nieuwsbrieven van Vidomes vooral ook veel informatie over het project direct van Heembouw.

Met al uw vragen kunt u vanaf nu terecht op het telefonisch spreekuur van Birsen Bölükbas. Het telefonisch spreekuur is op dinsdag tot en met vrijdag van 15.00 tot 16.00 uur. Het telefoonnummer is 06 - 34 10 36 13. Mailt u liever? In dat geval bereikt u Birsen via bbo@versluisgroep.nl .

Met vriendelijke groet,
mede namens Heembouw,

Jolanda Kouwenoord
medewerker projectbegeleiding en communicatie