

Nee stemmers en bewoners die nog niet hebben gereageerd
Mahlerstraat en Chopinlaan

Delft, 3 september 2020

Onderwerp: duurzaamheidsmaatregelen Mahlerstraat en Chopinlaan

Bijlage(n): instemmingsformulier en woonlastenwaarborg

Beste heer, mevrouw,

Via deze brief vraag ik nog een keer uw aandacht voor de energiebesparende maatregelen die wij in uw woning willen uitvoeren.

Nog niet gereageerd of nee gezegd tegen de energiebesparende maatregelen?

In juli ontving u de bewonersbrochure over de onderhoudswerkzaamheden en duurzaamheidsmaatregelen. Bij de brochure zat een instemmingsformulier waarin we uw akkoord vroegen voor de energiebesparende werkzaamheden. Heeft u nog niet gereageerd of heeft u nee gezegd tegen de werkzaamheden?

Op <datum en tijd> komen mijn collega Joke Bosman en ik (of één van ons beide) nogmaals bij u langs om te bespreken wat de werkzaamheden inhouden en wat het voor u betekent.

Ziet u op tegen de werkzaamheden?

Dan bespreken we uw zorgen tijdens onze afspraak met u. Graag zoeken we samen met u naar een oplossing en bekijken we welke hulp Vidomes kan bieden.

Heeft u zorgen over uw woonlasten?

Door de maatregelen gaat uw huur omhoog, maar zullen uw energielasten dalen (bij gemiddeld verbruik). De totale maandelijkse woonlasten (huur, stook- en energiekosten) bij elkaar opgeteld worden hierdoor lager. Sommigen van u hebben aangegeven hieraan te twijfelen. En Vidomes gevraagd of wij dit kunnen garanderen. Wij hebben besloten een woonlastenwaarborg af te geven. Daarmee beloven we dat het bedrag dat u op energie bespaart hoger is dan de huurverhoging die u betaalt. Op die manier hopen we dat meer bewoners met onze plannen instemmen, zodat we ze ook echt uit kunnen voeren.

Hoe werkt zo'n woonlastenwaarborg?

Het bedrag dat alle bewoners in de Mahlerstraat en Chopinlaan straks op hun energie besparen, moet hoger zijn dan de huurverhoging. Dat is kortweg wat Vidomes garandeert. Dit meten we in het kalenderjaar na de uitvoering van alle werkzaamheden. Halen we de besparing niet, of is deze lager, dan corrigeren we de huurverhoging en krijgt u huur die u teveel heeft betaald terug.

Belangrijk: het gaat om de gemiddelde besparing voor alle woningen. Of u zelf op de energiekosten bespaart, hangt natuurlijk ook af van uw eigen stookgedrag.

Bij deze brief vindt u de woonlastenwaarborg. Daarin staat uitvoeriger dan in deze brief uitgelegd hoe het werkt. We leggen het tijdens ons bezoek aan u graag verder uit.

Instemmingsformulier

Bij deze brief vindt u nogmaals het instemmingsformulier. Stemt u door de woonlastenwaarborg alsnog in? Dan ontvangen wij het instemmingsformulier graag ingevuld en ondertekend (nog een keer) van u terug. Anders graag tot ziens op < datum afspraak >.

Bent u op de genoemde datum en tijdstip niet thuis?

Neem dan contact op met Joke Bosman om een andere afspraak te maken. U bereikt Joke makkelijk via telefoonnummer 06 – 11 02 28 04. Mailen kan ook naar mpc@vidomes.nl.

Met vriendelijke groet,

Jolanda Kouwenoord
medewerker projectbegeleiding en communicatie

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.)