

Aan de bewoners van  
Professor Henketstraat en  
Ernst Casimirstraat  
in Delft

Delft, 6 november 2020

Behandeld door: Joke Bosman

Onderwerp: Start werkzaamheden spouwankers

Beste bewoner,

Gedurende de werkzaamheden van het grootonderhoud aan de woningen in uw straat, is naar voren gekomen dat de staat van een groot aantal spouwankers niet meer voldoet aan de norm. Vidomes heeft bij meerdere woningen de staat van deze spouwankers onderzocht. In deze brief leest u dat wij het advies hebben gekregen dat het plaatsen van extra spouwankers noodzakelijk is.

### **Spouwankers aangetast door roest**

De gemetselde gevels zijn onderzocht. Daaruit blijkt dat een groot aantal spouwankers is aangetast door roest en dat het vereist is om extra ankers bij te plaatsen. Spouwankers zijn staven van metaal, die ervoor zorgen dat de gemetselde buitenmuur stevig aan de binnenmuur vast blijft zitten.

Een aantal woningen zijn inmiddels gerenoveerd en opgeleverd. Bij deze woningen zijn de steigers inmiddels weggehaald. Toch worden ook bij de inmiddels opgeleverde woningen de extra spouwankers aangebracht. Wij begrijpen dat dit vervelend nieuws is, alleen de noodzaak om deze werkzaamheden alsnog uit te voeren is te hoog.

Wij vragen hiervoor uw begrip.

### **Veel geluidsoverlast en ook trillingen**

Het aanbrengen van spouwankers geeft (geluids-)overlast. Het boren in de gevel is door de constructie hoorbaar in het hele woonblok. Helaas is er geen andere methode om dit onderhoud uit te voeren.

Woont u in een hoekwoning? Houdt u er ook rekening mee dat er trillingen kunnen ontstaan door het boren. Wij raden u daarom aan kwetsbare objecten, zoals beeldjes, vazen en dergelijke die tegen de zijgevels geplaatst staan op een veilige plaats neer te zetten.



**Door wie worden de werkzaamheden uitgevoerd?**

Firma Wallcare Nederland B.V. voert de werkzaamheden uit.

Er wordt op werkdagen gewerkt van 07:30 uur tot 17:00 uur (vanaf 08.00 uur kan er geboord worden). Per m2 worden er twee ankers bij geplaatst. Verwachte duur van de werkzaamheden is ongeveer 1 dag voor een tussenwoning en 2 dagen voor een hoekwoning. Firma Wallcare doet uiteraard haar uiterste best om het werk zo goed en snel mogelijk uit te voeren en de overlast tot een minimum te beperken. Helaas kunnen we de overlast niet voorkomen.

**Planning en uitvoering**

De werkzaamheden starten op zeer korte termijn en wel op dinsdag 10 november aan de Professor Henketstraat 34 tot en met 44 vanwege de vaste steiger die nog aanwezig is bij deze woningen.

Om dezelfde reden is vervolgens de Ernst Casimirstraat aan de beurt. Professor Henketstraat 2 tot en met 16 en 18 tot en met 32 zijn als laatste aan de beurt. Bij deze woningen wordt gebruik gemaakt van een rolsteiger. De exacte planning voor deze woningen is nog niet bekend. Zodra wij deze planning hebben, wordt u nader door ons geïnformeerd.

**Vragen?**

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? U kunt vragen naar de projectleider, Eric van den Maagdenberg. U kunt hem bereiken via ons KlantContactCentrum op 088 - 845 66 00. Dit kan op werkdagen tussen 8.00 en 17.00 uur. Of stel uw vraag online op [www.vidomes.nl/contactonline](http://www.vidomes.nl/contactonline). Dit kan ook via Twitter en Facebook.

Met vriendelijke groet,  
Mede namens ERA Contour

Joke Bosman  
Medewerker projectbegeleiding en communicatie

*(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.)*