



Nieuwsbrief december 2020 Petuniatuin

Aan de bewoners van
Petuniatuin Zoetermeer

Beste heer, mevrouw,

Op 30 oktober zijn we gestart met de werkzaamheden in de eerste woning. Inmiddels zijn de woningen in blok 1 en blok 2 bijna helemaal klaar en zijn we begonnen in blok 3. De steigers bij de woningen die zijn opgeleverd halen we zo snel als mogelijk weg. Bij blok 1 doen we dat in de 1^e week van januari en bij blok 2 eind januari/begin februari.

In deze brief leest u meer over:

- Keuze algemene ruimtes
- Vergroting van de badkamers
- Plaatsing voordeuren
- Plaatsing zonneschermen/screens bij woningen die daarvoor in aanmerking komen
- Koopopties zonneschermen & horren
- Enquête over de uitvoering van de werkzaamheden
- Uitbetaling vergoedingen en stopzetten bijdrage in de servicekosten van uw huidige boiler
- Nieuw gezicht: Arthur Klijn
- Rust- en logeerwoningen
- Vakantie en bereikbaarheid tijdens feestdagen

Keuze algemene ruimtes

Ongeveer 1/3 deel van de bewoners heeft het keuzeformulier ingevuld en ingeleverd. De voorkeur van de meeste van deze bewoners gaat uit naar de variant 'Helder'. Die passen we daarom in het hele gebouw toe.



Vergroting van de badkamers

10 bewoners hebben ons laten weten dat ze belangstelling hebben voor vergroting van hun badkamer. Omdat dit past binnen het budget dat we hiervoor hebben, kan dit in deze woningen door gaan. De bewoners waarom het gaat zijn hierover apart geïnformeerd.



Plaatsing voordeuren

In de eerste woningen waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd moeten de nieuwe voordeuren door een langere levertijd nog worden geplaatst. Dat doen we voor de komende feestdagen. We gaan ervan uit dat we vanaf begin volgend jaar de deuren tijdens de uitvoering meteen kunnen meenemen.

Plaatsing zonneschermen/screens bij woningen die daarvoor in aanmerking komen

Tijdens de werkzaamheden in uw woning bereiden we het ophangen van de zonneschermen en screens voor. Wij laten u nog weten wanneer we de zonwering daadwerkelijk gaan ophangen. We maken hiervoor een aparte afspraak met u.

Koopopties zonneschermen/screens & horren

Bij de woningen op de noordoost gevels plaatsen we vanuit Vidomes geen zonwering, omdat dit aan deze kant van het gebouw minder hard nodig is. Ook op de zonbelaste gevels brengen we alleen bij de balkons op de bovenste verdieping een zonnenscherm aan.

Enkele bewoners hebben ons gevraagd of zij zelf een zonnenscherm of screen via ons of de leverancier kunnen aanschaffen. Wij onderzoeken nog wat hierin mogelijk is. U hoort dit zo snel mogelijk van ons. Hetzelfde geldt voor de horren.

Enquête over de uitvoering van de werkzaamheden

Wij horen na afloop van de werkzaamheden graag hoe die zijn verlopen. En wat u vindt van de informatie vooraf en van het resultaat. Wij sturen u daarvoor een enquête. Die ontvangt u als we uw mailadres hebben digitaal. Is er geen mailadres bij ons bekend? Dan krijgt u hem op papier.

Wel mail, maar de enquête toch liever op papier? Als u het ons laat weten zorgen we ervoor dat de enquête ook bij u in de brievenbus komt.

Uitbetaling vergoedingen en stopzetten bijdrage in de servicekosten van uw huidige boiler

Nadat de woning aan u is opgeleverd betalen we de vergoeding van € 279,= voor het verminderd woongenot en extra kosten voor stroom- en waterverbruik aan u uit. Als tegemoetkoming in de kosten die u misschien voor nieuwe raambekleding moet maken krijgt u daar bovenop een vergoeding van € 30,= per strekkende meter (buiten)raam. Uitbetaling vindt plaats in de maand waarop uw woning wordt opgeleverd.

De bijdrage in de servicekosten voor uw huidige boiler zetten we stop als deze is weggehaald. Ook dat doen we 1 keer per maand, voor de woningen waar de boiler in die periode is weggehaald.

Nieuw gezicht: Arthur Klijn



Arthur werkt bij Vidomes als senior opzichter planmatig onderhoud. Arthur neemt het stokje over van Erik de Boo voor het project Petuniatuin. Arthur begeleidt en controleert de uitvoering van de werkzaamheden vanuit Vidomes.

Rust- en logeerwoning

Sommige bewoners vragen ons naar het verschil tussen een rust- en logeerwoning. Veel verschil is er niet: alleen de uitrusting van een logeerwoning is iets uitgebreider. We hebben het over een rustwoning als u er overdag verblijft en 's avonds terug gaat naar uw eigen woning. Als 's avonds naar huis vanwege bijvoorbeeld gezondheidsproblemen niet lukt, dan kijken we samen met u of een tijdelijk verblijf in een logeerwoning een oplossing kan zijn. In dit geval slaapt u ook in de woning. We bieden de mogelijkheid om gebruik te maken van een logeerwoning daarnaast aan de bewoners waar we de badkamer vergroten.



Vakantie en bereikbaarheid Heembouw tijdens feestdagen

Alle medewerkers van Heembouw zijn van 21 december 2020 t/m 1 januari 2021 met vakantie. In die periode ligt het werk dus stil. In deze periode kunt u in geval van calamiteiten telefonisch contact opnemen met de nooddienst van Heembouw op telefoonnummer: 010 - 453 00 00. Dit is het telefoonnummer van Key-expert.

Tot slot nog even uw aandacht voor kerstversieringen in het gebouw

Wilt u als u kerstversiering ophangt letten op een goede brandwerendheid daarvan? Ook in verband met de brandveiligheid is het belangrijk dat u de stekker van eventuele kerstverlichting 's nachts uit het stopcontact haalt. Daarnaast vragen wij u geen versieringen aan de trapleuningen of leuningen langs de muren te bevestigen en erop te letten dat ze niet in de weg hangen voor de werkzaamheden die we op dit moment in uw complex uitvoeren.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken rond de werkzaamheden in uw complex? Stel ze gerust aan Birsen Bölükbas tijdens haar telefonisch spreekuur. Dat is op dinsdag tot en met vrijdag van 15.00 tot 16.00 uur. Het telefoonnummer is 06 - 34 10 36 13 of 06 – 46 36 69 65. Mailt u liever? In dat geval bereikt u Birsen via bbo@versluisgroep.nl. Contact opnemen met Vidomes kan natuurlijk ook.

Rest ons u alvast hele fijne feestdagen toe te wensen.

Met vriendelijke groet,
mede namens Heembouw,

Jolanda Kouwenoord
medewerker projectbegeleiding en communicatie