



Nieuwsbrief januari 2021 Petuniatuin

Aan de bewoners van
Petuniatuin Zoetermeer

Beste heer, mevrouw,

In de eerste plaats een gelukkig en gezond 2021! Wij doen er dit jaar net als tot nu toe alles aan om de werkzaamheden volgens planning en met zo min mogelijk overlast voor u uit te voeren. Zodat u dit najaar allemaal in een opgeknapte, energiezuinige woning in een opgefrist gebouw woont.

De woningen in blok 1 zijn inmiddels klaar, in blok 2 zijn de werkzaamheden aan de woningen zo goed als afgerond en in blok 3 liggen we goed op schema. Tot nu toe zijn er 30 woningen opgeleverd. Zoals we u eerder vertelden, halen we steigers bij de blokken woningen die zijn opgeleverd zo snel als mogelijk weg. Bij blok 1 is dit inmiddels gebeurd en bij blok 2 doen we dat eind januari/begin februari. De achterstand, die er door een onverwacht langere levertijd was ontstaan met de plaatsing van de voordeuren, is voor de feestdagen ingelopen. Daarmee zitten we nu weer helemaal op planning. Ook met de werkzaamheden aan de buitenkant van de woningen.

In deze brief leest u meer over:

- Opknappen algemene ruimtes
- Verdere planning
- Ontwerp binnentuin
- Overgang meting warmte via huidige metertjes naar nieuwe doorstroommeters
- Nieuwe elektriciteitsmeter
- Gebruik rust- en logeerwoningen
- Koopties zonneschermen & horren

Opknappen algemene ruimtes

Het opknappen van de algemene ruimtes loopt direct achter de werkzaamheden in de woningen aan. Eerst schilderen we de (voor)deuren en alle kozijnen in de gangen. En als de schilder klaar is leggen we de nieuwe vloerbedekking.

De nieuwe vloerbedekking in de gangen van blok 1 & 2 komt pas als de werkzaamheden in de hele Petuniatuin binnen klaar zijn. Omdat de gangen in deze blokken door de vakmensen wordt gebruikt als doorloop naar de binnentuin/het dak, voorkomen we op deze manier dat de nieuwe vloerdekking vervuult of beschadigt.

Verdere planning

U ontving eerder een blokkenplanning van ons. We gaan er nog steeds vanuit, dat we de werkzaamheden volgens deze planning kunnen uitvoeren. We verwachten daarom dat we de laatste woning voor de bouwvakvakantie (de laatste week van juli 2021) kunnen opleveren. Daarna moeten er nog een aantal werkzaamheden plaatsvinden aan de algemene ruimtes en het dak en moet de bouwplaats worden afgebroken. De herinrichting van de binnentuin volgt daarna als laatste.

Ontwerp binnentuin

Het eerste conceptontwerp voor de binnentuin is klaar. Dit eerste idee wordt nu verder door Vidomes en de architect besproken en verfijnd. Daarna wordt het ontwerp voorgelegd aan de Klankbordgroep en aan u allemaal. Duidelijk is wel al, dat de beplanting in de binnentuin kleurrijk wordt en interessant moet zijn voor insecten. De tuin wordt daarnaast goed toegankelijk en er komen verschillende plekje waar u kunt zitten en uw burens kunt ontmoeten.



Overgang meting warmte via huidige metertjes naar nieuwe doorstroommeters

We blijven de warmte die u verbruikt voorlopig meten met de metertjes op de radiatoren. We schakelen hiervoor pas over op de nieuwe doorstroommeter, als die in alle woningen is aangebracht. U hoort nog van ons wanneer precies.

Dit betekent, dat in ieder geval heel 2020 nog wordt afgerekend op basis van de radiatormeters. De afrekening over 2021 zal gedeeltelijk op basis van de radiatormeters en gedeeltelijk op basis van de doorstroommeters zijn. Deze splitsing is op de afrekening 2021 zichtbaar.

Nieuwe elektriciteitsmeter

Heembouw neemt bij het vervangen van de elektriciteitsmeters de standen van de oude meters op, zodat er geen meetgegevens verloren gaan.

Rustwoningen

Via de Klankbordgroep hoorden we dat er bewoners zijn die zich afvragen waarom de deuren van de rustwoningen op de dag niet open staan en vrij toegankelijk zijn voor wie dat wil. Wij kiezen daar bewust niet voor, omdat we willen voorkomen dat er teveel mensen tegelijk in een woning samen komen. Dit is in verband met het coronavirus niet wenselijk. De rustwoningen zijn om dezelfde reden in eerste instantie bedoeld voor de bewoners van de woningen waarin wordt gewerkt.

In antwoord op een andere vraag die we van een paar bewoners kregen: het meubilair in de logeer- en rustwoningen huren we. Het wordt dus niet vernietigd en komt niet beschikbaar te overname.

Koopties zonneschermen/screens & horren

Het blijkt helaas niet mogelijk om een hor te laten maken voor het deurkozijn in de slaapkamer(s). Omdat de stijlen in het deurkozijn schuin aflopen past een standaard hor(deur) niet in de sponning. Een hor op de deur plaatsen doen we niet, omdat we daarvoor een aparte constructie zouden moeten maken. Dat is duur, niet mooi en niet wenselijk, omdat we dan op verschillende plekken in de nieuwe deur moeten boren. Wij wijzen u erop dat het u zelf ook niet is toegestaan in de nieuwe kunststof-deuren of kozijnen te boren.

Wij onderzoeken nog of en op welke manier de aanschaf van zonneschermen/screens of een hor voor het draaikiepraam via ons bij de leveranciers mogelijk is. Wij informeren u hierover binnenkort verder.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken rond de werkzaamheden in uw complex? Stel ze gerust aan Birsen Bölükbas tijdens haar telefonisch spreekuur. Dat is op dinsdag tot en met vrijdag van 15.00 tot 16.00 uur. Het telefoonnummer is 06 - 34 10 36 13 of 06 – 46 36 69 65. Mailt u liever? In dat geval bereikt u Birsen via bbo@versluisgroep.nl. Contact opnemen met Vidomes kan natuurlijk ook.

Met vriendelijke groet,
mede namens Heembouw,

Jolanda Kouwenoord
medewerker projectbegeleiding en communicatie