



## Nieuwsbrief februari 2021 Petuniatuin

Aan de bewoners van  
Petuniatuin Zoetermeer

Beste heer, mevrouw,

Door de ingevallen winter is er een kleine vertraging ontstaan in de werkzaamheden. Die lopen we naar verwachting de komende tijd weer in. Behalve hierover leest u in deze brief meer over:

- Voortgang van de werkzaamheden
- Enquête bewoners blok 3 komt iets later
- Koopoptie horren
- Koopoptie zonneschermen/screens
- Werking warmtepompboiler
- Nieuwe coating en water op de balkons van de bovenwoningen

### **Vertraging in de werkzaamheden door het winterweer**

Vanwege de sneeuw en de kou is Heembouw in de week van 8 februari niet gestart met het vervangen van de kozijnen in de woningen die volgens planning aan de beurt waren. De werkzaamheden daar zijn een week uitgesteld. Door dit uitstel schuiven ook de werkzaamheden in de woningen waar we in de week van 15 februari zouden starten op. De bewoners van de woningen waarom het gaat zijn op de hoogte van de nieuwe planning.

Heembouw verwacht de stagnatie die is ontstaan de komende weken in te lopen en vanaf 1 maart weer volgens de oorspronkelijke planning te werken.

### **Enquête bewoners blok 3 komt iets later**

Door het winterweer zijn ook de laatste werkzaamheden in blok 3 vertraagd. Woont u in dit blok? Dan krijgt u de tevredenheidsenquête niet zoals eerder aangekondigd eind februari, maar begin maart. Nadat alle werkzaamheden echt zijn afgerond.

### **Koopoptie horren**

Keje, de leverancier van de horren waarmee Ploeg Kozijnen samenwerkt, levert niet rechtstreeks aan particulieren. Het was daarom even zoeken naar een manier om u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden toch een hor voor het draaikiepraam in uw woonkamer aan te bieden. We hebben daarvoor het volgende voorstel.



Heembouw vraagt u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden steeds per blok woningen of u interesse heeft in een hor. Een inzethor voor het raam kost € 111,72, inclusief BTW. Als u een hor wilt, dan stuurt Heembouw u een factuur. Wij vragen u deze binnen 14 dagen aan Heembouw te betalen. Na ontvangst van uw betaling zal Heembouw de hor bestellen en aan u uitleveren.

Alle horren hebben een wit frame en grijs gaas. Het is niet mogelijk om via Heembouw of Vidomes andere kleuren voor het frame of doek te bestellen.

Afbeeldingen: hor (los en in raam)



Woont u in blok 1, 2 of 3 en is uw woning al opgeleverd? In dat geval krijgt u van Heembouw een brief (of heeft u die al gekregen) met een antwoordstrook waarop u binnen 2 weken na ontvangst kunt kiezen voor een raamhor.

Zoals we u eerder lieten weten is niet mogelijk om een hor te laten maken voor het deurkozijn in de slaapkamer(s).

#### **Koopoptie zonneschermen/screens**

We onderzoeken nog of we zonneschermen en screens op een vergelijkbare manier als de horren te koop kunnen aanbieden. Zodra we hierover meer kunnen zeggen komen we er bij u op terug.

#### **Warmtepompboiler**

Van sommige bewoners horen we, dat de nieuwe warmtepompboiler direct nadat hij is geïnstalleerd maar zo'n 10 minuten warm water geeft. Dat is geen defect. De eerste maand 'leert' de boiler dat er meer vraag naar warm water is en past hij zich daarop aan. En na enkele dagen levert hij wel voldoende warm water. U hoeft hier zelf niets voor te doen.

Dat geldt ook voor de instelling van de boiler. Het beste is hier zelf niets aan te veranderen. Met de standaard instelling van 60 graden moet de boiler voldoende warm water kunnen leveren.

Tot slot handig om te weten: de nieuwe boiler doet er langer over om op te warmen dan de oude. Dat komt omdat hij daarvoor zoveel mogelijk warme lucht uit de omgeving gebruikt en geen elektriciteit. Het duurt dus wat langer voordat het water in de boiler helemaal op temperatuur is, maar het is wel veel duurzamer. Dat wil zeggen beter voor het milieu én voor uw portemonnee.

#### **Nieuwe coating en water op de balkons van de bovenwoningen**

De toplaag van de coating die we op de balkons aanbrengen bevat parafine. Dat trekt water aan, waardoor er plassen op de balkons kunnen ontstaan. De parafine verdwijnt tijdens het eerste half jaar nadat de coating is aangebracht vanzelf. Daarna zal er minder snel plasvorming zijn.

#### **Vragen?**

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken rond de werkzaamheden in uw complex? Stel ze gerust aan Birsen Bölükbas tijdens haar telefonisch spreekuur. Dat is op dinsdag tot en met vrijdag van 15.00 tot 16.00 uur. Het telefoonnummer is 06 - 34 10 36 13 of 06 – 46 36 69 65. Mailt u liever? In dat geval bereikt u Birsen via [bbo@versluisgroep.nl](mailto:bbo@versluisgroep.nl). Contact opnemen met Vidomes kan natuurlijk ook.

Met vriendelijke groet,  
mede namens Heembouw,

Jolanda Kouwenoord  
medewerker projectbegeleiding en communicatie