



Nieuwsbrief april 2021 Petuniatuin

Aan de bewoners van
Petuniatuin Zoetermeer

Beste heer, mevrouw,

De kleine vertraging door het koude weer in februari is ingelopen en Heembouw zit weer helemaal op planning met de werkzaamheden. Behalve over deze planning leest u in deze brief meer over:

- Voortgang van de werkzaamheden
- Horren
- Ventilatie
- Zonneschermen blok 1, 2 en 4
- Nieuwe vloerbedekking
- Plaatsing van zonnepanelen
- Afstelling radiatoren in algemene ruimtes
- Zitjes in algemene ruimten

Voortgang van de werkzaamheden

Heembouw is weer helemaal op schema met de uitvoering van de werkzaamheden. De woningen in de blokken 5 en 6 zijn klaar, de werkzaamheden in blok 7 zijn zo goed als klaar en we zijn inmiddels gestart met de woningen in blok 8. Hiermee zijn we inmiddels over de helft van de uitvoering van de werkzaamheden in alle woningen.

Horren

Heeft u een hor besteld? De levering ervan is iets vertraagd, maar volgt binnenkort.

Ventilatie

Wij hebben van verschillende bewoners gehoord dat de ventilatie in de woningen het niet goed doet of herrie maakt. We onderzoeken op dit moment hoe we dit op een goede manier kunnen oplossen. Het lijkt in ieder geval nodig de ventilatoren op de daken aan te passen of te vernieuwen.

Zonneschermen blok 1, 2 en 4

De zonneschermen in blok 1 hangen, maar moeten nog op steunen worden vastgemaakt. Deze steunen zijn die in bestelling. Als de steunen zijn bevestigd kunnen we de zonneschermen ook op de elektriciteit aansluiten en werken ze.

Doordat de levering van de zonneschermen voor blok 2 en 4 was vertraagd, konden we ze niet meer vanaf de steiger plaatsen. We hangen ze nu op met behulp van een hoogwerker. Dat doen we nadat de bouwplaats in de binnentuin is weggehaald. Dan is er namelijk de ruimte die nodig is om dit met een hoogwerker te doen.

Nieuwe vloerbedekking

De (voor)deuren en de kozijnen in de algemene ruimtes van de eerste blokken woningen zijn geschilderd. We zijn daar direct na Pasen ook gestart met het leggen van de nieuwe vloerbedekking. Dit geeft enige overlast. En op de dag dat we de vloer in de gang bij uw woning egaliseren kunt u een dagdeel uw woning niet in of uit. Natuurlijk hoort u tijdig van ons wanneer dit bij u het geval is.

Zoals we u eerder vertelden komt de nieuwe vloerbedekking in de gangen van blok 1 & 2 pas als de werkzaamheden in de hele Petuniatuin binnen klaar zijn. Omdat de gangen in deze blokken door de vakmensen wordt gebruikt als doorloop naar de binnentuin/het dak, voorkomen we op deze manier dat de nieuwe vloerbedekking vervuult of beschadigt.



Plaatsing van zonnepanelen

In de week van 3 mei starten we met het plaatsen van zonnepanelen op de daken van blok 1, 2 en 3.

Afstellen radiatoren

Alle radiatoren in de gangen krijgen nieuwe kranen. Ze zijn niet meer individueel regelbaar, maar worden op een vaste temperatuur (tussen de 15 en 18 graden) afgesteld.

Zitjes in de algemene ruimtes

In de loop der tijd hebben bewoners in de algemene ruimtes hier en daar zelf stoelen en tafeltjes neergezet. Wij hebben daarom onderzocht of het mogelijk is in de nissen in de gangen zitjes te creëren. Dat blijkt vanuit het oogpunt van brandveiligheid niet wenselijk. Daarnaast willen we deze plekken in het gebouw graag beschikbaar houden voor als er via de WMO nieuwe aanvragen voor oplaadpunten voor scootmobielen binnenkomen. Daarvoor is namelijk elders in de Petuniatuin geen goede plek.

Staat er op dit moment nog meubilair van u in de algemene ruimtes? Dan vragen we u dat in verband met het leggen van de vloerbedekking weg te halen en, ook na uitvoering van alle werkzaamheden, niet meer terug te plaatsen.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken rond de werkzaamheden in uw complex? Stel ze gerust aan Birsen Bölükbas tijdens haar telefonisch spreekuur. Dat is op dinsdag tot en met vrijdag van 15.00 tot 16.00 uur. Het telefoonnummer is 06 - 34 10 36 13 of 06 – 46 36 69 65. Mailt u liever? In dat geval bereikt u Birsen via bbo@versluisgroep.nl. Contact opnemen met Vidomes kan natuurlijk ook.

Met vriendelijke groet,
mede namens Heembouw,

Jolanda Kouwenoord
medewerker projectbegeleiding en communicatie