



Nieuwsbrief juni 2021 Petuniatuin

Aan de bewoners van
Petuniatuin Zoetermeer

Beste heer, mevrouw,

Zoals gebruikelijk praten we u in deze nieuwsbrief graag bij over de voortgang van de werkzaamheden. Behalve hierover leest u in deze nieuwsbrief meer over:

- Meer zonneschermen/screens
- Levering van de horren
- Werking van de ventilatie
- Zonnepanelen
- Schoonmaak van uw balkonafvoer
- Uw keuze voor de kleuren van de liftinterieurs
- Wijziging in telefoonnummer bewonersbegeleider Birsen Bölükbas

Voortgang van de werkzaamheden

We zitten nog steeds goed op schema. Inmiddels zijn we klaar met de woningen tot en met blok 9 en zijn we bezig in blok 10. Ook zijn alle badkamers bij de bewoners die dat wilden én in de lege woningen vergroot. We gaan ervan uit dat we de oorspronkelijk planning halen en voor de start van de bouwvakvakantie (laatste week van juli) met alle woningen klaar zijn.

Het lukt waarschijnlijk niet om de nieuwe vloerbedekking voor de bouwvak overal te leggen. Daarmee gaan we na de vakantieperiode door. Dat geldt ook voor het opruimen van de bouwplaatsen en de inrichting van de binnentuin.

De torenkraan in de binnentuin hebben we zodra we klaar zijn met het vervangen van alle kozijnen niet meer nodig. Planning nu is dat die op 19 juli wordt weggehaald.

Meer zonneschermen/screens

Enkele bewoners met ramen op het (noord)oosten, hebben ons een tijd geleden laten weten dat ook zij last hebben van de warmte van de zon, omdat die 's ochtends langere tijd de woning in schijnt. Omdat Vidomes naast isolatie ook hittebestrijding belangrijk vindt, hebben we hier nog eens goed naar gekeken. Inmiddels hebben we besloten bij alle ramen in alle woningen zonneschermen of screens aan te brengen. Dit betekent dat er bij alle woonkamerramen uitvalschermen komen, tenzij het gaat om een raam in de kopgevel. Bij de ramen in de kopgevels plaatsen we in plaats van een zonnescherm een screen. Alleen bij de woningen op de bovenste woonlagen plaatsen we bij de balkons daarnaast ook een knikarmscherm.

Wanneer?

De levering van de zonneschermen voor de blokken 2 en 4 was vertraagd, waardoor we ze niet meer vanaf de steiger konden plaatsen. Dat doen we nu vanaf een hoogwerker, in dezelfde week als de torenkraan wordt weggehaald en wel op woensdag 21, donderdag 22 en vrijdag 23 juli.

Levering van de horren

We hebben helaas te maken met leveringsproblemen. Daardoor duurt het naar verwachting nog zeker 4 weken, voordat de horren aan de bewoners die al hebben betaald worden geleverd.

Bewoners die nog niet hebben betaald, maar Heembouw wel hebben laten weten dat ze een hor willen, hebben hiervoor inmiddels de factuur ontvangen. Zodra we de betaling van deze horren binnen hebben gaan we ze bestellen.



De bewoners van de laatste blokken woningen hebben de brief over de mogelijkheid een hor te bestellen op 28 mei ontvangen.

Werking van de ventilatie

We hebben opdracht gegeven voor een onderhoudsbeurt aan de ventilatieboxen op de daken. Dit gebeurt door Breijer Ventilatietechniek en gaat buiten Heembouw om. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in uw woning reinigen we daarnaast de ventilatiekanalen die naar de boxen op het dak toelopen. De problemen die meerdere bewoners met de ventilatie hebben moet hiermee voor nu zijn opgelost. We vernieuwen de ventilatieboxen op de daken volgens planning in de loop van 2022.

Zonnepanelen

We zijn volop bezig met het plaatsen van de zonnepanelen. We sluiten de zonnepanelen straks aan op de hoofdmeter van de elektriciteit. Door de stroom die de zonnepanelen opwekken wordt de stroom die nodig is van het elektriciteitsnet minder. Hierdoor dalen de energiekosten die u via de servicekosten betaalt.

Schoonmaak van uw balkonafvoer

Wij krijgen af en toe meldingen van verstopte afvoeren op de balkons, waardoor de goten vollopen met water. Wij wijzen u erop dat u de afvoer op uw balkon zelf schoon moet houden. Wij vragen u daarom om regelmatig even te kijken of de afvoer niet verstopt raakt door bijvoorbeeld haren, bladeren of ander vuil.

Uw keuze voor de kleuren van de liftinterieurs

Enkele dagen geleden ontving u hierover van ons een aparte brief. Heeft u uw kleurkeuze nog niet doorgegeven? Als u dit alsnog uiterlijk 6 juni doet, dan telt uw stem mee.

Wijziging in telefoonnummer bewonersbegeleider Birsen Bölükbas

Let op: vanaf heden kunt u Birsen alleen nog bereiken op telefoonnummer 06 - 46 36 69 65. Het andere bij u bekende telefoonnummer is niet meer bij haar in gebruik!

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken rond de werkzaamheden in uw complex? Stel ze gerust aan Birsen Bölükbas tijdens haar telefonisch spreekuur. Dat is op dinsdag tot en met vrijdag van 15.00 tot 16.00 uur. Het telefoonnummer is 06 - 46 36 69 65. Mailt u liever? In dat geval bereikt u Birsen via bbo@versluisgroep.nl. Contact opnemen met Vidomes kan natuurlijk ook.

Met vriendelijke groet,
mede namens Heembouw,

Jolanda Kouwenoord
medewerker projectbegeleiding en communicatie