



Delft, 8 juli 2021

Beste _____,

Via deze nieuwsbrief informeren we u over de huidige gang van zaken en ontwikkelingen van de werkzaamheden in uw woning.

Voortgang werkzaamheden keuken, badkamer en toilet door Van Zanten

De werkzaamheden verlopen volgens planning. Inmiddels zijn bijna alle geplande woningen voor fase 1 en fase 2 uitgevoerd en opgeleverd. Dat betekent dat we nu op de helft zijn en doorgaan met woningen van fase 3. In maart 2022 verwachten we de laatste woning op te leveren.

Vergunning bouwplaats

De vergunning voor de bouwplaats in de Bordewijkhove voor het uitvoeren van de binnenpakketten door Van Zanten is door Gemeente verlengd tot april 2022. Tijdens de komende bouwvakvakantie (periode 31 juli t/m 21 augustus) worden de vuilcontainers weggehaald. De opslagcontainers blijven staan.

Plan voor onderhoud en verduurzaming

In de vorige nieuwsbrief vertelde we u al dat we samen met Willems Vastgoedonderhoud plannen uitwerkten voor het onderhouden en verduurzamen van de woningen. Het bestuur van Vidomes heeft inmiddels ook formeel zijn goedkeuring voor de uitvoering van dit plan.

In het kort omvatten de werkzaamheden aan uw woning het verbeteren van gevel-, vloer- en dakisolatie. Het vervangen van de kozijnen, ramen, deuren, dakpannen, dakramen en radiatoren. Ook voeren we onderhoud uit aan het voeg- en metselwerk en willen we de woningen voorzien van zonnepanelen. Door de verbeteringen gaat het energielabel van de woningen van C naar A+!

Nieuwe uitstraling

Door de vervanging van de kozijnen, ramen, deuren en dakpannen hebben we nu ook de kans om de uitstraling van de woningen te verbeteren. De architect van Willems stelde 3 kleurstellingen samen, waardoor er meer variatie in de wijk ontstaat. In de volgende afbeeldingen ziet u een impressie van deze ontwerpen en de verdeling door de wijk.



Blauw = kleurstelling 1, rood = kleurstelling 2, groen = kleurstelling 3

Kleurstelling 1





Kleurstelling 2



Kleurstelling 3



Modelwoning Den Brabanderhove 6

Het plan is inmiddels zover uitgewerkt dat we deze na de zomer via een brochure en een bezoek aan de modelwoning uitgebreid aan u willen toelichten. Na de bouwvakvakantie starten we daarom met de werkzaamheden in de modelwoning aan de Den Brabanderhove 6. De uitnodiging voor een bezoek aan de modelwoning en de brochure ontvangt u na de afronding van de modelwoning.



Brochure & instemming

Bij de brochure ontvangt u van ons ook een instemmingsformulier, waarop u kunt aangeven of u akkoord gaat met de werkzaamheden. Voor de verbeteringen in zulke projecten vraagt Vidomes ook altijd een huurverhoging en een bijdrage in de servicekosten voor de zonnepanelen.

Goed om te weten:

Bij de berekening van de huurverhoging en de bijdrage voor de zonnepanelen gaan wij er vanuit dat uw totale woonlasten (de huur, servicekosten en energiekosten bij elkaar opgeteld) dalen. We lichten dit nog uitgebreid toe in de brochure.

Extra aandacht voor woonomgeving

Met het verbeteren van de uitstraling van de woningen denken we dat ook de uitstraling van de wijk een flinke upgrade gaat krijgen. Daarom schenken we ook veel aandacht aan aangezicht van de buitenruimten, tuinen, aanbouwen, schuttingen etc. Dit in samenwerking met gemeente. Binnen Vidomes hebben we extra capaciteit ingezet om hier aandacht aan te geven. Vidomes heeft een grote set tuingereedschap aangeschaft die bewoners gebruiken (bruikleen) om tuin op te knappen. Tevens willen we met gemeente afspraak maken voor een opruim-dag en de afvalstraat.

Doel is een klimaat te creëren met een actieve beweging in de wijk waarin we ons samen inzetten tot grote schoonmaak. Zo zorgen we ervoor dat de wijk weer een vrolijke en frisse blik krijgt waar met plezier gewoond wordt.

Uitbreiding klankbordgroep (KBG)

Vidomes overlegt met de klankbordgroep over alle verdere ontwikkelingen en de voortgang. Het is ook prettig als de afvaardiging goed verdeelt is over de 201 woningen. In dit geval bestaat de vertegenwoordiging van de KBG-leden in de wijk uit de bewoners van:

Anna Blamanhove 1 – 8 en 114
Den Brabanderhove 14
Bordewijkhove 53
PC Boutenshove 34
Busken Huethove 61

Om een evenredige verdeling te krijgen zou het fijn zijn als zich nog iemand zou aanmelden uit de hoek van de Bordewijkhove, JC Bloemhove en/of PC Boutenhove. Voelt u zich ook betrokken, neem dan contact op met Joke Bosman (bereikbaar van dinsdag t/m donderdag tijdens werkuren op 06-11022804).

Taartje!

De afgelopen maanden zijn er diverse inspecties en onderzoeken uitgevoerd waaraan u uw medewerking verleende. Als dank hiervoor hebben we een kleine attentie bijgevoegd in de vorm van een taart-bon. Hiermee kunt u tegen inlevering van deze bon bij alle adressen in Zoetermeer van **Bakker Ammerlaan** gratis een appel- of slagroomtaartje afhalen.



Tot slot

Met het openingsplan van het kabinet gaat onze samenleving stap voor stap weer open. Ook bij Vidomes. Wel blijft het belangrijk dat we ons goed aan de basisregels - zoals de anderhalve meter - houden, want corona is nog niet voorbij. Daarom gaat ons werk soms nog op een andere manier dan u van ons gewend bent. Geef uw reparaties en vragen dan ook zoveel mogelijk online aan ons door via mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Ook voor het melden van overlast en voor andere zaken kunt u hier terecht. En is uw vraag echt dringend? Of is het voor u lastig om uw vraag digitaal aan ons te stellen? Bel ons dan gerust!

Wij wensen u een fijne vakantieperiode.

Met vriendelijke groet,

Joke Bosman
projectbegeleiding en communicatie

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.)