

Delft, 30 maart 2022
Behandeld door: Brenda Muller
Onderwerp: energiezuiniger maken van uw woning

Beste bewoner van een eengezinswoning aan de Charlie Parker-, Django Reinhard, Palestrina- of Rosinnirode

Vidomes gaat onderzoeken hoe we uw woning energiezuiniger kunnen maken. Een energiezuinigere woning is voor u prettig. U krijgt lagere woonlasten en een beter leefklimaat in uw woning maar ook is het belangrijk dat uw woning straks weer jaren mee kan.

De energielasten worden steeds hoger, tijd om hier iets mee te doen

Zelf kunt u maatregelen nemen om uw energielasten te verlagen. U kunt korter douchen, een warme trui aantrekken zodat u de verwarming wat lager kunt zetten en bijvoorbeeld uw lampen vervangen voor ledverlichting. Vidomes helpt u graag en pakt het grootser aan. Wij gaan onderzoeken hoe we uw woning energiezuiniger kunnen maken. Zo bekijken we de mogelijkheden om het dak, de vloer en de muren van uw woning beter te isoleren. Ook onderzoeken we de mogelijkheden om zonnepanelen op uw dak aan te brengen.



Onderhoud

De maatregelen om uw woning energiezuiniger te maken willen we combineren met het uitvoeren van onderhoud. Een voorbeeld hiervan is het vervangen van verouderde keukens, badkamers en toiletten.

Wanneer worden deze plannen uitgevoerd?

De voorbereiding van voor het onderhouden en energiezuiniger maken van de woningen kost veel tijd. De werkzaamheden starten daarom zeker niet eerder dan het najaar van 2023. Tot die tijd houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen via nieuwsbrieven.

Onderzoek in lege woningen

Belangrijk is voor ons om een goed beeld te krijgen van wat deze type woningen nodig hebben en wat er mogelijk is om de woning energiezuiniger te maken. In uw buurt staan of komen een aantal woningen leeg waar we verschillende onderzoeken gaan uitvoeren. We doen bijvoorbeeld onderzoek naar de aanwezigheid van asbest. Ook onderzoeken we hoe de woning bouwkundig precies in elkaar zit. De volgende woningen staan daarom een tijdje leeg: Rosinnirode 14 en Charlie Parkerrode 5.

Onderzoek naar energielabel van uw woning

Vanaf medio april bezoekt het bedrijf Innax een aantal woningen om het energielabel te controleren. Innax kijkt bijvoorbeeld naar het type cv-ketel, de soort mechanische ventilatie en

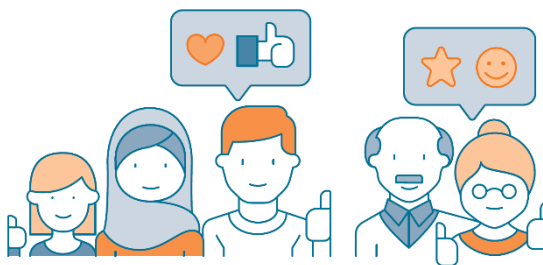
het type glas wat in de woning zit. Innax zal contact opnemen met een aantal adressen voor het maken van een inspectieafpraak. Tijdens het bezoek kunnen de medewerkers van Innax zich uiteraard legitimeren. Met de verzamelde gegevens zal Innax vervolgens een advies opstellen voor het verduurzamen van de woningen.

Onderzoek naar beschermde diersoorten

Tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden is het belangrijk dat we rekening houden met eventuele beschermde diersoorten die in uw wijk verblijven. U kunt hierbij denken aan bijvoorbeeld vleermuizen en gierzwaluwen. In de periode april tot en met oktober 2022 voert het bedrijf TAUW b.v. onderzoek uit naar de aanwezigheid van beschermde diersoorten. Het onderzoek voert TAUW gedeeltelijk uit rond zonsondergang en voor zonsopkomst. De medewerkers van Tauw hebben bedrijfskleding en kunnen zich legitimeren. Ze bekijken voor het onderzoek de woningen vaak met een verrekijker en hebben speciale apparatuur voor het waarnemen van vleermuisgeluiden.

Wilt u meepraten met Vidomes in een klankbordgroep?

Wij zoeken 5 bewoners die deel willen nemen in een klankbordgroep. Als klankbordgroep vertegenwoordigt je de andere huurders van Vidomes uit de Rodenbuurt. U gaat regelmatig met Vidomes om de tafel om de plannen te bespreken. Vindt u het leuk om hieraan deel te nemen? Geeft u zich dan op door een mail te sturen vóór 15 april met daarin uw naam, adres en contactgegevens. U kunt mailen naar MPC@vidomes.nl



De koopwoningen kunnen meedoen met onze energiebesparende maatregelen

56 soortgelijke woningen in uw wijk zijn koopwoningen. We hebben de eigenaren van deze woningen gevraagd of zij ook mee willen doen in de uitvoering van de werkzaamheden. Hier is positief op gereageerd. Samen met de kopers gaan we de plannen verkennen van wat er hierin mogelijk is.

Heeft u vragen?

Stel deze gerust op www.vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook, Twitter en WhatsApp op 06 132 759 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 - 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Brenda Muller
medewerker projectbegeleiding en communicatie