

Delft, 12 december 2022  
Behandeld door: Brenda Muller  
Onderwerp: energiezuiniger maken van uw woning

Beste bewoner van een eengezinswoning aan de Charlie Parker-, Django Reinhard, Palestrina- of Rosinirode

In maart van dit jaar stuurde wij u een brief waarin we vertelde dat Vidomes onderzoekt hoe we uw woningen energiezuiniger kunnen maken. In deze brief vertellen wij u hoe ver we met deze onderzoeken zijn. Ook deden we een oproep aan bewoners die graag met Vidomes in gesprek wilde gaan in een klankbordgroep. Deze klankbordgroep is gevormd en stellen we voor in deze brief.

### **Hoe ver zijn de onderzoeken om de woningen te verduurzamen?**

Vidomes heeft verschillende opties bekeken van wat er mogelijk is om uw woning energiezuiniger te maken. De opties die we hebben onderzocht leveren u bij een gemiddeld verbruik een besparing op van 45% minder gas verbruik. De investeringscommissie en directie van Vidomes moeten hun akkoord geven op het best haalbare en de meest financieel verantwoorde versie. Wij verwachten dat dit eind januari plaats vindt en houden u hiervan op de hoogte.

### **Planning**

Wat als de directie goedkeuring heeft gegeven op het voorstel? Dan gaat de projectontwikkelaar van Vidomes -Frank Meijer- de plannen verder uitwerken. Er wordt dan meer op detailniveau gekeken wat er nodig is. Ook gaan we op zoek naar een aannemer die de plannen kan uitvoeren. We nemen u als huurder mee in de ontwikkeling hiervan. Na de selectie van een aannemer in het eerste kwartaal van 2023 berichten we u over het vervolg en de planning. In de tussentijd houden we contact met de klankbordgroep over de voortgang.

### **Een klankbordgroep waarom is dat en wie zitten daar in?**

De klankbordgroep is een vertegenwoordiging van huurders uit de huureengezinswoningen Rodebuurt. Deze groep huurders vergadert met Vidomes over de aankomende onderhouds- en renovatie werkzaamheden. We bespreken onder andere: de voortgang van het project, bewonerswensen, eventuele keuzes en dilemma's.

*De leden van de klankbordgroep zijn:*

De heer Willemsen	Charlie Parkerode 26
Mevrouw de Wilde-Hogeboom	Palestrinarode 1
De heer Oosterhout	Django Reinhardtrode 30
De heer Mul	Django Reinhardtrode 15
De heer Flipse	Rossinirode 19



#### **De eigenaren van de koopwoningen nemen we mee in de planvorming**

Tussen de huurwoningen zitten ook 56 woningen verspreid die gekocht zijn. Vidomes heeft contact met de eigenaren van deze koopwoningen. Ook vanuit de kopers is er een klankbordgroep die met Vidomes om de tafel zit om de mogelijkheden te bespreken. We willen de kopers de mogelijkheid bieden om aan te haken en gebruik te laten maken van de verduurzamingsmogelijkheden. We houden hier rekening mee in de uitwerking van onze plannen.

#### **40 vleermuizen aangetroffen bij u in de wijk**

Ecologen van de firma Tauw hebben onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van vleermuizen in uw wijk. Dit is nodig omdat we rekening moeten houden met de beschermde diersoorten tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden. Voor de 40 aangetroffen vleermuizen creëren we tijdelijke onderkomens in de wijk.

#### **Heeft u vragen?**

Stel deze gerust op [www.vidomes.nl/contact](http://www.vidomes.nl/contact). Dit kan ook via Facebook, Twitter en WhatsApp op 06 132 759 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 - 845 66 00.

Voor nu wensen wij u alvast fijne feestdagen

Met vriendelijke groet,

Brenda Muller  
medewerker projectbegeleiding en communicatie