

Delft, 17 maart 2023  
Behandeld door: Brenda Muller  
Onderwerp: energiezuiniger maken van uw woning

Beste bewoner van een eengezinswoning aan de Charlie Parker-, Django Reinhard-, Palestrina- of Rossinirode

In onze brief van december vertelden wij u dat Vidomes verschillende opties heeft bekeken om uw woning energiezuiniger te maken. We hebben goed nieuws: de investeringscommissie en directie van Vidomes hebben ingestemd met het verder uitwerken van de beste variant, waarbij de woningen een grote verduurzamingsstap maken. In deze brief leest u hier meer over.

#### **Wat zijn de plannen voor uw woning?**

Vidomes wil uw woning klaar maken voor een duurzame, energiezuinige en gasloze toekomst. We denken er hierbij aan om uw woning te voorzien van:

- Dak-, vloer- en gevelisolatie
- Een nieuw ventilatiesysteem
- Nieuwe buitengevelkozijnen en buitendeuren
- Nieuwe radiatoren of convectoren
- Een warmtepomp
- Een nieuwe keuken, badkamer en toilet
- Een aansluiting voor elektrisch koken
- Zonnepanelen
- Een moderne groepenkast

Omdat we de woningen gasloos willen maken kan de gasaansluiting komen te vervallen. We zullen Stedin in dat geval ook de gasmeter laten verwijderen.

#### **De plannen worden verder uitgewerkt**

Nu we de koers bepaald hebben kunnen we deze plannen specifiek uitwerken. Vidomes verwacht voor de zomer een aannemer te benoemen die samen met ons het plan verder uitwerkt. We houden u via deze nieuwsbrieven op de hoogte van de uitwerking van de plannen.

Na de uitwerking met een aannemer is voor Vidomes duidelijk wat de precieze kosten zijn voor de verduurzaming. Het bestuur van Vidomes neemt dan een definitief besluit over de verduurzaming van uw woning. Hierna kunnen wij een opdracht verstrekken aan de aannemer.

#### **Modelwoning Charlie Parkerrode 5**

De woning Charlie Parkerrode 5 verhuren we voorlopig niet. Deze woning gebruiken we om onderzoek te doen. Ook voeren we in deze woning onze plannen alvast uit. Zodra dit gereed is nodigen wij u uit om deze modelwoning te komen bekijken.

**De eigenaren van de koopwoningen nemen we mee in de planvorming**

In de vorige brief vertelden wij u al dat we de eigenaren van de koopwoningen meenemen in onze plannen. Dit is erg belangrijk door het ontwerp van het dak van de eengezinswoningen. Door samen met de eigenaren het dak te verbeteren kan er een grote stap gemaakt worden in de verduurzaming en uitstraling van de woningen. Behalve het samen verbeteren van het dak, bieden we de woningeigenaren ook de mogelijkheid om aan te haken bij de andere werkzaamheden. Zo kunnen zij ook voor een extra verduurzamingsstap kiezen.

**Doet u mee aan het energiespel de Energievreters?**

In bijgevoegde brief leest u hier meer over.

**Heeft u vragen?**

Stel deze gerust op [www.vidomes.nl/contact](http://www.vidomes.nl/contact). Dit kan ook via Facebook, Twitter en WhatsApp op 06 132 759 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 - 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Brenda Muller  
medewerker projectbegeleiding en communicatie