

## Dromenboek Van Leeuwenhoeklaan

Resultaten DromenLab

15 april 2023

**Wat is  
uw droom  
voor de Van  
Leeuwenhoeklaan?**

# Resultaten DromenLab Van Leeuwenhoeklaan

15 april 2023

Vidomes wil graag de 308 woningen van de Van Leeuwenhoeklaan in Zoetermeer en de omgeving daaromheen prettiger maken. Uit ons woononderzoek blijkt dat bewoners het onderling contact missen en dat veiligheid een belangrijk onderwerp is.

We wilden graag met u in gesprek hierover. Daarom organiseerden we samen met De Plekkenmakers op zaterdag 15 april 2023 het Dromenlab. Hier kon u uw dromen, ideeën en wensen voor de Van Leeuwenhoeklaan met ons delen. Zo zijn er ideeën en wensen met ons gedeeld over uw woning, gebouw en de omgeving. Tijdens de gesprekken met de bewoners kregen we een goed beeld over wat er leeft en wat zich allemaal afspeelt rondom de flat. Een aantal bewoners deelde via een online enquête zijn of haar wensen met ons. De gemeente Zoetermeer was die dag ook aanwezig voor het beantwoorden van vragen.

## Bedankt: veel goede en bruikbare ideeën

Iedereen, bewoners en omwonenden, jong en oud, nam de tijd om ervaringen, zorgen en behoeften te delen. Daarnaast deelden wij met u onze ideeën om de woningen bijvoorbeeld energiezuiniger te maken. Aan het einde van de dag hadden we een lijst met veel verschillende bruikbare ideeën. Dit hebben we aan u te danken. Zonder uw hulp was dit niet gelukt.

Alle ideeën zijn verwerkt in deze brochure. We nemen de ideeën mee in de aankomende onderhoudswerkzaamheden en onze werkzaamheden om uw woning en de woonomgeving duurzamer te maken.

## Dromen

U heeft uw dromen voor de Van Leeuwenhoeklaan voor ons opgeschreven of getekend op de Droomkaarten. De resultaten verwerken we in het staafdiagram op de volgende pagina.

De meeste dromen gaan over:

- Duurzaam maken van de flat. Vooral isolatie werd veel genoemd.
- Speelvoorzieningen voor de kleinere kinderen. Veel kleine kinderen missen een fontein, glijbaan en schommel. Ze zouden het ook leuk vinden als er een trampoline komt.
- Een schone en veilige woonomgeving.
- Beter onderhouden van gebouw en omgeving.
- Goede onderlinge band tussen de bewoners.

## Gedachten, wensen en verwachtingen

Via post-its gaf u op een kleurenplaat aan wat uw gedachten, wensen en verwachtingen zijn voor de Van Leeuwenhoeklaan. De resultaten hiervan staan in een woordenwolk op de pagina hiernaast.



## Verduurzaming flat

17	Betere isolatie
4	Nieuwe betere kozijnen
4	Lager energieverbruik (kosten)
4	Zonnepanelen en zonneschermen
3	Dubbelglas in plaats van enkelglas
2	Energiezuinigere woningen
2	Inzicht in warmtegebruik
2	Betere ventilatie



## Voorzieningen

14	Speelvoorzieningen voor (kleine) kinderen
6	Meer zitplekken voor spontane ontmoetingen
5	Stallingen voor fietsen en scooters
5	Waterelement, zoals een waterfontein
1	Overig

## Fijne schone leefomgeving

13	Schone omgeving
6	Fijne groene kleurrijke omgeving
6	Meer containers en afvalbakken
2	Ongediertebestrijding



## Sociale verbondenheid

7	Verbinding met elkaar
6	Meer verantwoordelijkheidsgevoel
4	Meer betrokkenheid Vidomes
3	Tevreden zoals het is



## Onderhoud

5	Buitenkant flat aanpakken / vernieuwen
5	Balkon- en galerijonderhoud
3	Nieuwe kozijnen, deuren en ramen
3	Nieuwe indeling woningen
1	Fietspaden verbeteren



## Veiligheid

6	Veilige omgeving
3	Meer handhaving



Figuur: Staafdiagram ingekomen dromen



141 dromen



Voorzieningen en activiteiten  
Zonnig uitzicht  
Centrale ligging  
Groene buitenruimte  
Prettig en betaalbaar wonen  
Buurtschuren en kinderen

Wenig onderling contact  
Hangjongeren en gedrag  
Vocht en tocht  
Viezigheid  
Afwal en rotzooi  
Vervoer en parkeren  
Onderhoud en toezicht  
Zwembad gaat weg

Gebouw veilig en duurzaam  
Cameratoezicht  
Water voorziening  
Extra aparte stalling  
Vrolijk, schoner en mooier  
Meer en grotere prullenbakken  
Meer sport en spel  
Ontmoetingsplekken  
Woning verbeteren

Figuur: woordenwolk van de eerste gedachten positief, negatief, kansrijk

## Beoordeling van de plekken rondom de Van Leeuwenhoeklaan

Met gekleurde stickers gaf u aan wat u van bepaalde plekken rondom de Van Leeuwenhoeklaan vindt:

- **Groen - positief**
- **Rood - negatief**
- **Blauw - kansrijk**

Bij elke keuze gaf u ook aan waarom u dat vindt.

### Positief

De **positieve** sterke punten die de bewoners hebben aangegeven zijn:

- Het vrije uitzicht op de buitenruimte.
- Het zwembadje.  
Dit wordt ervaren als de leukste plek op het grasveld. Spelende kinderen en ouders ontmoeten elkaar daar.
- De bankjes, speelplekken en bomen.  
Mensen ontmoeten elkaar hier, kunnen hier in de zon zitten en ervaren het als een plek waar je je tijd leuk kan doorbrengen.
- De ronde parkeerplaats.  
Het heeft voldoende plek als de noordkant vol is.
- Veilige eigen woning.  
Bewoners vinden hun eigen woning een veilige plek.

### Negatief

De **negatieve** punten geven zwaktes en bedreigingen aan. De meeste opmerkingen gaan over:

- De drukke, minder gezellige en koude noord-/straatzijde van de flat.
- Veel vuil.
- Dubbel of scheef parkeren. Dit komt veel voor.
- Aanwezigheid van rare types.
- De bestrating.  
Deze kan beter. Er is geen overzicht en ruimte. Onveilig ook voor kinderen.

- De oostelijke entree van de flat.  
Deze is vaak smerig. Vooral de luifel en de trappenhall. Het onderhoud en schoonmaak kan hier beter.
- De westelijke entree van de flat.  
Deze vinden de bewoners onpersoonlijk.
- De buitenruimte aan de westzijde.  
Deze wordt minder vaak gebruikt.
- Communicatie tussen bewoners.  
Over het algemeen wordt de communicatie tussen bewoners als negatief ervaren. Niet iedereen is even vriendelijk. Bijvoorbeeld bij elkaar tegenkomen in of bij de lift.
- De isolatie van de woningen.  
De woningen zijn slecht geïsoleerd en te gehorig. Bewoners geven aan dat de ramen en kozijnen slecht zijn, waardoor er veel tocht is in de woning.
- Het kruispunt Van Leeuwenhoeklaan/ Boerhaavelaan.  
Deze is gevaarlijk voor kinderen.

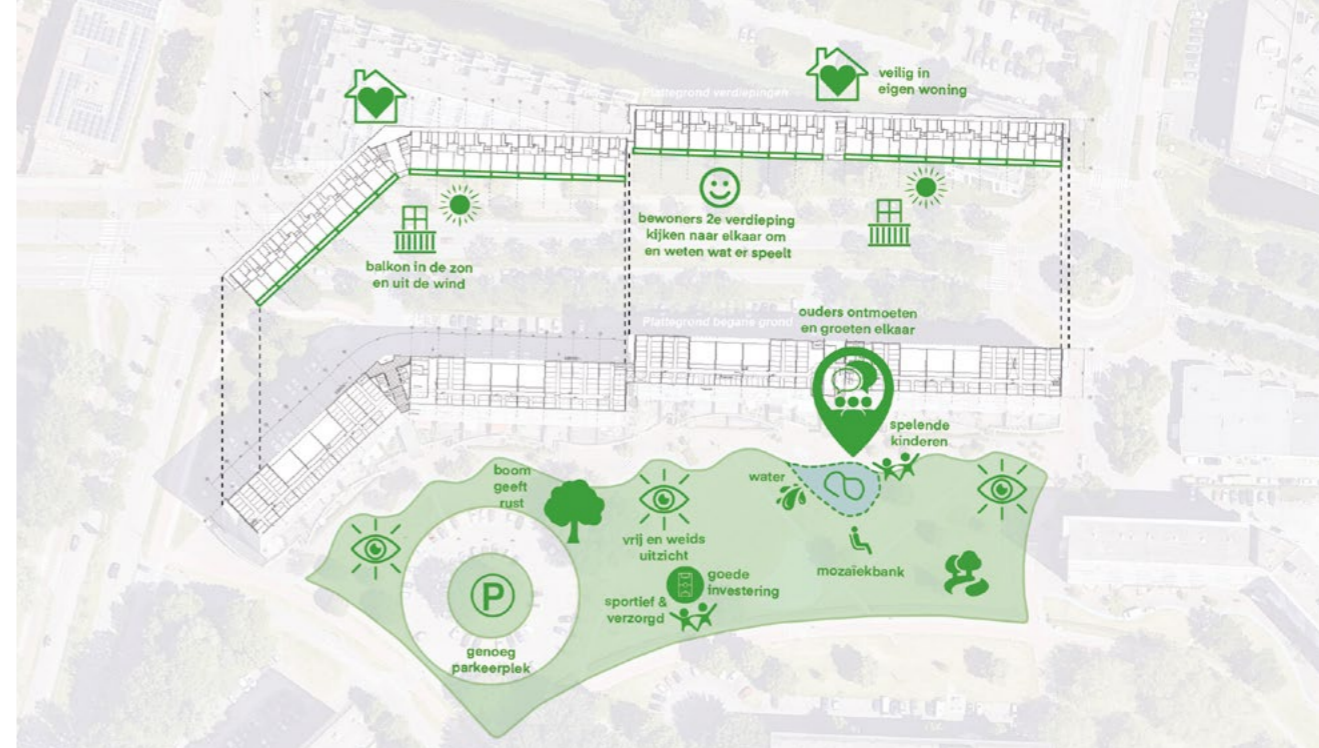
### Kansrijk

Dit zijn de **kansen** die de bewoners zien:

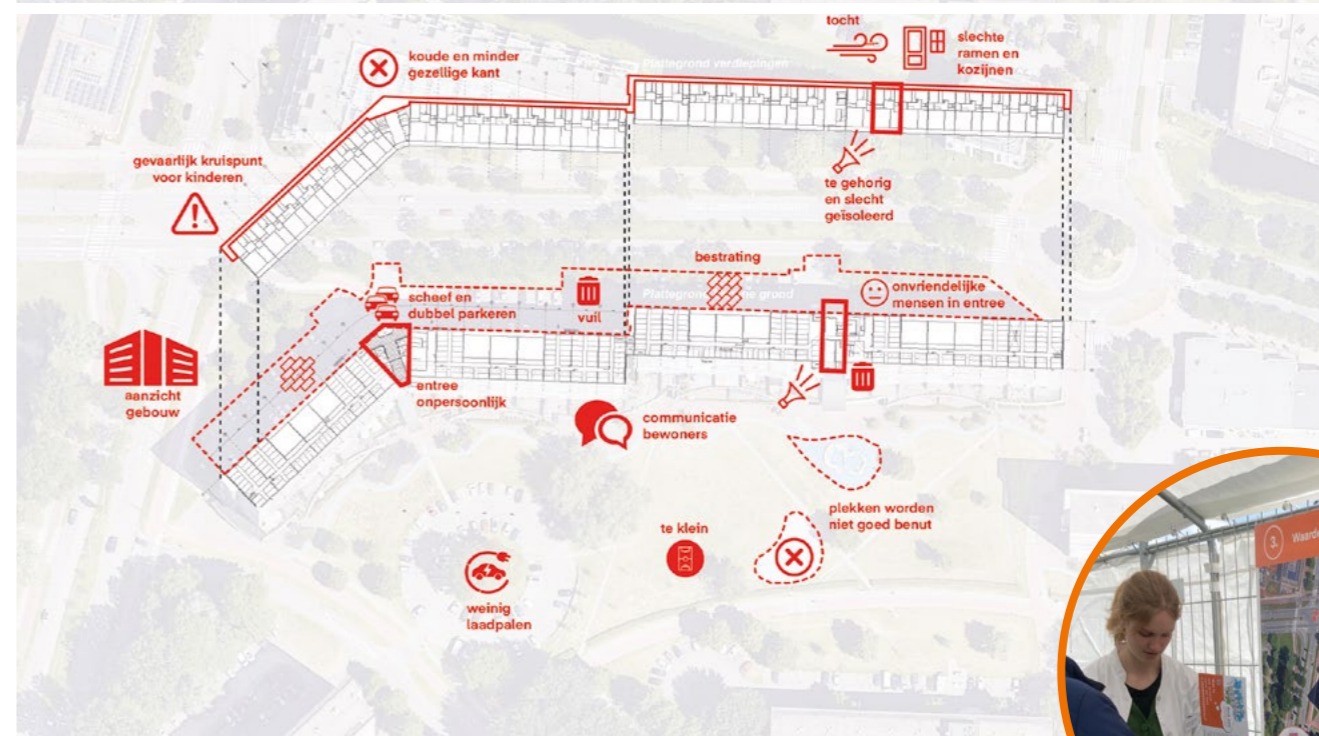
- Buiten meer ruimte inrichten voor bomen en planten.
- Een betere speelplaats voor de kinderen.
- Een waterfontein voor de kinderen.
- Meer bankjes.
- Een picknicktafel.
- Een fiets/scooterberging.
- Opknappen van het blauw vlakke veldje (voormalige schaatsbaan). Plaats hier ook een schommel en een glijbaan.
- Een gezamenlijke gymruimte in de flat.
- Meer kleur geven aan het gebouw.
- Onderhoud aan woningen, galerijen en balkons.
- Opstellen van regels voor de gezamenlijke ruimtes die voor iedereen gelden.

Figuur: Waarderingskaarten. Beoordeling is hieronder en hiernaast in kaart gebracht

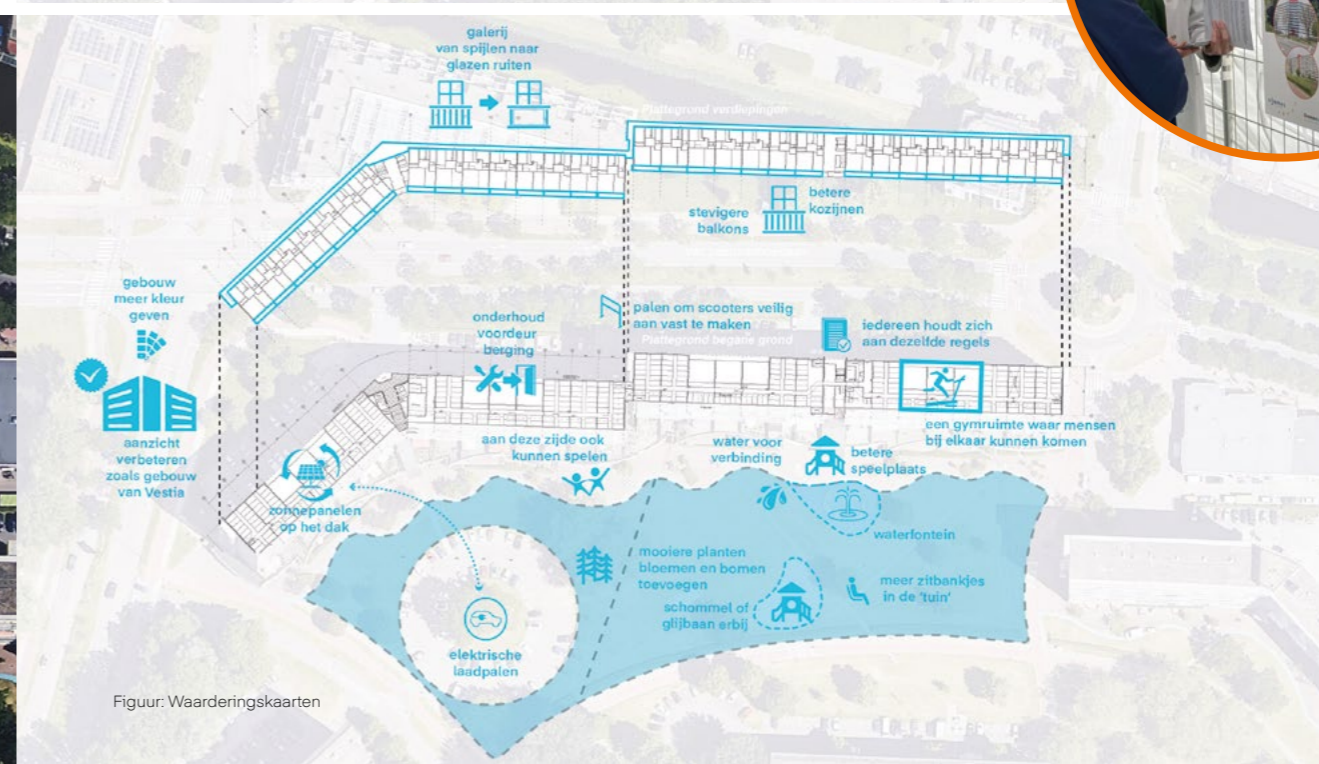
● Ik vind deze plek positief ● Ik vind deze plek negatief ● Ik zie kansen op deze plek



POSITIEF



NEGATIEF



KANSRIJK

Figuur: Waarderingskaarten

## Duurzaamheid en prettig wonen

Alle bezoekers hebben tijdens het Dromenlab twee ideeënkaarten ingevuld. Eén met ideeën over het duurzamer maken van de woonomgeving, en de ander met ideeën over prettig samenwonen met elkaar.

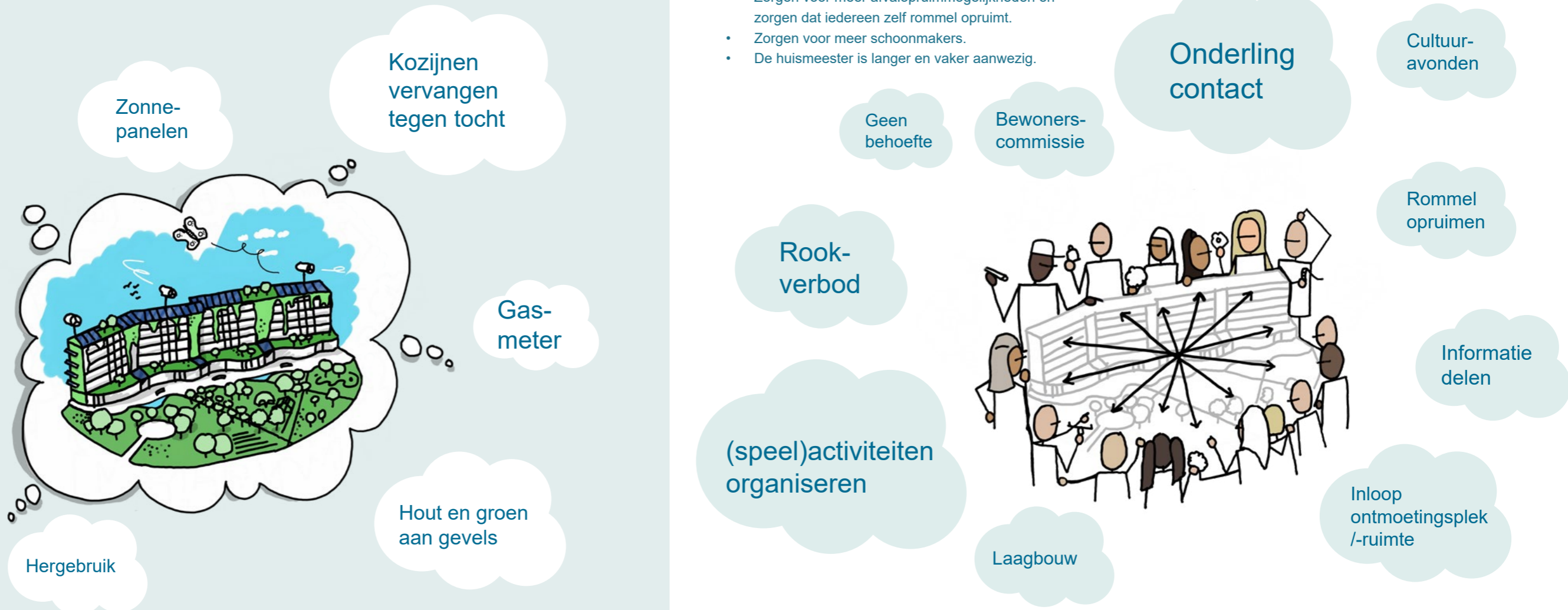
De ideeën over het **energiezuiniger maken** van de woonomgeving zijn:

- Beter isoleren van de woningen.
  - Vervangen van de kozijnen voor het tochtprobleem.
  - Vergroenen en natuurlijker laten uitzien van de gevels.
  - Hergebruiken van regenwater.
  - Plaatsen van zonnepanelen.
  - (Gas) meter om inzicht te krijgen in het verbruik.
- Deze missen de bewoners nu.



De ideeën over **prettig samenwonen** met elkaar zijn:

- Zorgen voor een betrokken bewonerscommissie die voor en met iedereen speel- en andere buurtactiviteiten organiseert. Bijvoorbeeld gezamenlijk koken tijdens cultuuravonden.
- Een ontmoetingsplek hebben met vrije inloop voor alle leeftijden. Voor de één is elkaar gedag zeggen voldoende, voor anderen is regelmatig contact hebben prettig/gewenst.
- Delen van informatie via een nieuwsbrief.
- Zorgen voor meer afvalopruimmogelijkheden en zorgen dat iedereen zelf rommel opruimt.
- Zorgen voor meer schoonmakers.
- De huismeester is langer en vaker aanwezig.



Centrale wifi

Zonnepanelen

Kozijnen vervangen tegen tocht

Gas-meter

Hout en groen aan gevels

Hergebruik

Betere isolatie

Geen behoefte

Bewoners-commissie

Onderling contact

Cultuur-avonden

Rook-verbod

Rommel opruimen

(speel)activiteiten organiseren

Informatie delen

Laagbouw

Inloop ontmoetingsplek /-ruimte

## Hoe nu verder?

Wij kijken terug op een geslaagde dag. Iedereen bedankt voor zijn of haar actieve bijdrage, interesse en betrokkenheid. Fijn dat u uw wensen met ons wilde delen.

In totaal kwamen er 75 bewoners en omwonenden naar het DromenLab. Daarnaast vulden 13 personen de online enquête in en nog eens 7 deelden hun ideeën of stelden hun vragen via de website.

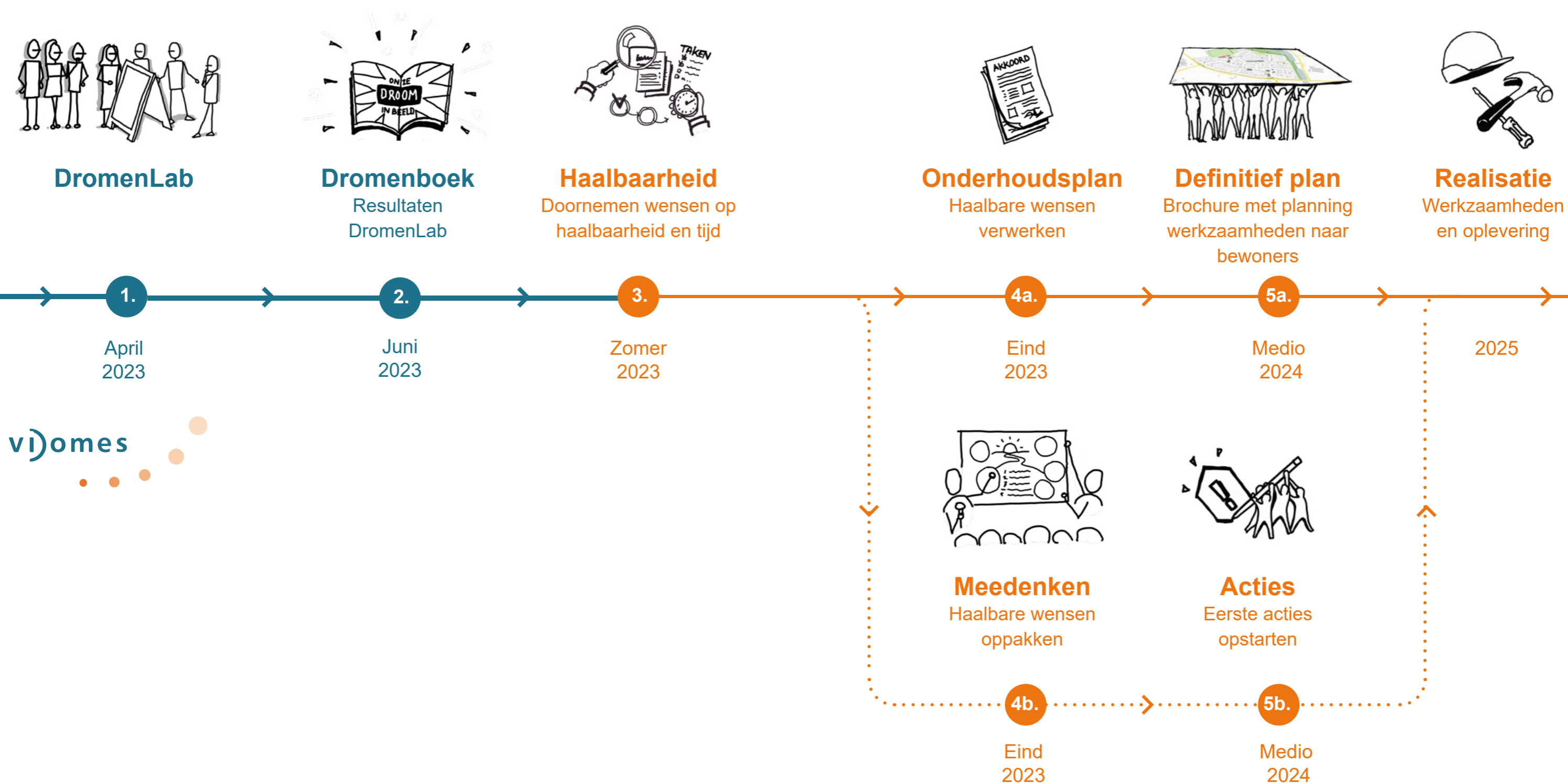
### Wat gaan we doen met alle opgehaalde informatie?

Alle wensen en ideeën gaan we stuk voor stuk bekijken. We onderzoeken welke haalbaar en uitvoerbaar zijn met de middelen en tijd die we hebben.

Zodra we dit helder hebben delen en bespreken we dit met jullie.

Daarna gaan we aan de slag met het onderhoudsplan om de flat van de Van Leeuwenhoeklaan duurzamer te maken. Afhankelijk van de omstandigheden is dit plan in de tweede helft 2024 definitief. En kunnen we beginnen met uitvoeren ervan. We hopen alle werkzaamheden in 2025 te kunnen afronden.

In de tussentijd kijken we samen met jullie naar jullie wensen voor het organiseren van activiteiten in en rondom de flat en helpen we jullie daar waar mogelijk.





vidomes

### Colofon

**Vidomes**  
Projectteam Van Leeuwenhoeklaan

**DromenLab powered by:**  
De Plekkenmakers ([www.deplekkenmakers.nl](http://www.deplekkenmakers.nl))

### MET DANK AAN:

Gemeente Zoetermeer, Tuktuk fabriek

Iedereen die heeft deelgenomen om zijn/haar mening en ideeën te delen!

En iedereen die we vergeten zijn te noemen.

**Dromenlab**  
powered by De Plekkenmakers



# DE PLEKKEN MAKERS

co-creatieve  
visie- en conceptontwikkeling