



## Eengezinswoningen Rodenbuurt

Aan de bewoners van de eengezinswoningen van Vidomes  
aan de Charlie Parker-, Django Reinhard-, Palestrina- of Rossinirode

Beste heer, mevrouw,

**Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte over de ontwikkelingen van de onderhoudsplannen en het energiezuinig en gasloos maken van uw woning. In deze editie leest u meer over:**

- Een terugkoppeling van de huisbezoeken
- Voortgang uitwerking plan
- Instemming in de plannen hoe zit dat?
- Zelf kleuren kiezen

### Een terugkoppeling van de huisbezoeken

De afgelopen periode hebben we met alle bewoners kennis gemaakt. We hebben waardevolle gesprekken gevoerd en veel informatie uitgewisseld. We zijn blij te merken dat de meeste mensen positief staan tegenover de voorgestelde plannen en de meerwaarde ervan erkennen. Ook kwam duidelijk naar voren dat onderhoud aan de woningen nodig is.

Zo gaven bewoners onder andere aan last te hebben van:

- lekkende ramen
- schimmel
- toiletruimte koud in de winter
- tocht bij de achterpui en de voordeur.

De informatie die u ons gaf over de woningen bevestigd wat wij eerder ook hoorden van de bewoners uit de klankbordgroep. Dat is mooi, want het betekent dat Vidomes met de plannen die zij nu uitwerkt op de goede weg is. Deze plannen lossen wat u als het meest slecht aan uw woning aanmerkt, voor een groot deel op.

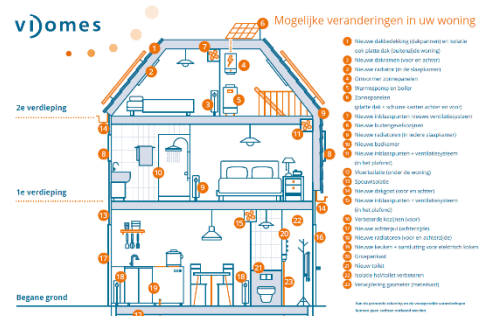
Ook kregen we enkele punten uit de plannen terug waar bewoners bezorgd over zijn. Zoals het vervangen van het raam in de achtergevel voor een dicht paneel. Met de aannemer onderzoeken we nu de mogelijkheid voor een alternatieve oplossing voor het behoud van meer daglicht in de woonkamer.

Naast de technische info hebben we ook informatie opgehaald over persoonlijke situaties die aandacht vragen. Goed om te weten waar we rekening mee moeten houden.

### Voortgang uitwerking plan

We vertelde u al tijdens de huisbezoeken dat de plannen nog niet definitief zijn. De bijzondere vorm en uitvoering van het dak maakt het plan ingewikkelder dan bij andere woningen. De uitwerking van de plannen kost daarom meer tijd dan bij andere projecten. Gelukkig is het plan bijna definitief en komt de inhoud van het plan nog steeds overeen met de hand out 'mogelijke veranderingen in uw woning'.

We zijn bijna zover om het plan voor te leggen aan het bestuur van Vidomes. Nadat het bestuur heeft ingestemd krijgt u dat natuurlijk van ons te horen. Hierna vragen we ook uw instemming.



Handout 'mogelijke veranderingen in uw woning'



### **Instemming in de plannen hoe zit dat?**

Wij vragen u straks of u instemt met de plannen. Dat doen we zodra de plannen uitgewerkt zijn en we deze aan u hebben gepresenteerd in een brochure en in de modelwoning. Wat staat er in het plan dat we u presenteren en waar vragen we u mee in te stemmen:

- de werkzaamheden die we gaan uitvoeren in uw woning
- de huurverhoging die gekoppeld is aan de woningverbeteringen.  
*Vidomes heeft als uitgangspunt dat we gaan voor woonlastenbeperking: de besparing van de energierekening is groter dan de huurverhoging.*
- de vergoedingen die wij u bieden ter compensatie voor ongemak en verandering
- de voorzieningen die we u bieden tijdens de uitvoering
- hoe u uw woning voorbereid op de werkzaamheden

Bij 70% instemming van de bewoners van de huurwoningen gaan we door met uitvoering van de plannen.

### **Zelf kleuren kiezen**

De nieuwe kozijnen en bestaande kozijnen en buitendeuren op de begane grond krijgen straks een nieuwe kleur. We geven u de optie om zelf te kiezen welke kleur uw deuren en draairamen krijgen. Er komen 3 kleurstellingen waaruit u kunt kiezen. Welke drie kleurstellingen dit zijn laten we u binnenkort zien.

Wordt uw keuken en badkamer straks vervangen? Ook hiervoor heeft u de keuze zelf kleuren te kiezen uit het Vidomes assortiment.

### **Heeft u een vraag aan Vidomes?**

Stel ze op mijnvidomes.nl of op [www.vidomes.nl/contact](http://www.vidomes.nl/contact). Of stel uw vraag via Facebook of WhatsApp op 06 - 132 759 72. Is het voor u lastig om uw vraag digitaal te stellen? Bel ons dan gerust! 088 845 66 00

Met vriendelijke groet,



Brenda Muller  
sociaal projectleider