



«HoofdcontractantAanschrijfname»
«MedecontractantAanschrijfname»
«HoofdcontractantAdres»

Delft, 19 september 2024

Beste bewoner(s),

U ontvangt deze brief omdat u een woning huurt van Vidomes in de Von Geusastraat. Zoals u weet onderzoeken we hoe we uw woning energiezuiniger kunnen maken. Hierdoor hoeft u straks minder energie te verbruiken om uw woning op temperatuur te houden. In deze brief leest u meer over de voortgang.

Even voorstellen: uw vertegenwoordigers in de Klankbordgroep

Een aantal bewoners heeft gereageerd op onze oproep om met ons mee te denken en praten over een plan voor uw woningen. Deze bewoners vertegenwoordigen alle bewoners in het overleg over de plannen met Vidomes, de zogenaamde Klankbordgroep. Goed voor u om te weten welke bewoners dat zijn. Hieronder daarom hun voornamen en adressen:

Adres	Voornaam
Von Geusastraat 18	Kim
Von Geusastraat 80	José
Von Geusastraat 110	Femke
Von Geusastraat 214	Kim

Het eerste overleg met de Klankbordgroep was op 28 augustus 2024. Wij hebben dit overleg gebruikt om met elkaar kennis te maken. Ook hebben we afspraken gemaakt over de manier van samenwerken. Het volgende overleg staat gepland op 2 oktober.

Heeft u zaken die te maken hebben met de plannen en waarvan u wilt dat we deze bespreken? Geef ze dan aan één van deze bewoners door. Zij brengen uw vragen en opmerkingen dan bij Vidomes onder de aandacht.

Het pakket aan maatregelen is bekend

In de afgelopen periode hebben we meerdere technische onderzoeken laten uitvoeren. Op basis van de resultaten weten we nu dat we de volgende welke werkzaamheden gaan uitvoeren:

- Schilderwerk
- Dakvervanging inclusief isolatie
- Isolatie voor kelderplafonds aanbrengen
- Gevelisolatie (in de spouw) aanbrengen
- Individuele mechanische CO2 gestuurde ventilatie aanbrengen
- Tag sleutelsysteem aanbrengen
- Bellentableau en postkasten vervangen
- Elektrisch koken mogelijk maken
- Enkel glas vervangen voor HR++ glas
- Zonnepanelen





We verwachten in september 2025 te starten

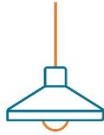
We mogen geen werkzaamheden uitvoeren tijdens het broedseizoen van de vogels in de straat. Vogels zijn beschermd en mogen niet worden gestoord tijdens het broeden. Het broedseizoen is van half april t/m eind augustus. Het is niet mogelijk om alle werkzaamheden voor het broedseizoen af te ronden. Daarom starten we na het broedseizoen. Dat geeft u minder overlast en het is voor ons praktischer om alle werkzaamheden in één keer uit te voeren.



Let op: De genoemde startdatum is een inschatting en kan door onvoorziene omstandigheden nog veranderen.

De Klankbordgroep denkt mee

Bouwbedrijf Van Wijnen werkt het pakket aan maatregelen verder uit. We bespreken deze plannen met de Klankbordgroep. We verwachten de plannen in het voorjaar van 2025 aan u te presenteren. Dit doen we aan de hand van een brochure. Daarna volgt een instemmingsprocedure. Tot die tijd houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen via nieuwsbrieven.



Zoekt u een nieuwsbrief? Vind ze op de projectenpagina!

Bent u een brief kwijt of wilt u graag een digitale kopie van een nieuwsbrief? Bezoek dan de projectenpagina van de Von Geusastraat op www.vidomes.nl/projecten/von-geusastraat/. Hier vindt u alle voorgaande correspondentie over dit project onderaan de pagina bij 'Nieuwsbrieven'.

Heeft u vragen?

Stel deze dan gerust op mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Florentine Maasland
Sociaal projectleider