



<Naam>  
<Adres>  
<Postcode en plaats>

Beste bewoner van de César Franckstraat of de Lisztstraat,

Vidomes gaat onderzoeken hoe we uw woning en de woongebouwen energiezuiniger kunnen maken. Een energiezuinigere woning is voor u prettig. U krijgt lagere woonlasten en een beter leefklimaat in uw woning maar ook is het belangrijk dat uw woning straks weer jaren mee kan.

### **De energielasten worden steeds hoger, tijd om hier iets mee te doen**

Zelf kunt u maatregelen nemen om uw energielasten te verlagen. U kunt korter douchen, in de winter een warme trui aantrekken zodat u de verwarming wat lager kunt zetten en bijvoorbeeld uw lampen vervangen voor ledverlichting. Vidomes helpt u graag en pakt het groter aan. Wij gaan onderzoeken hoe we uw woning energiezuiniger kunnen maken.



### **Wanneer worden deze plannen uitgevoerd?**

De voorbereiding van het onderhoud en energiezuiniger maken van de woningen kost veel tijd. De werkzaamheden starten daarom zeker niet eerder dan midden 2025. Tot die tijd houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen via nieuwsbrieven.

### **Onderzoek in het woongebouw en woningen**

Belangrijk is voor ons om een goed beeld te krijgen van wat de woongebouwen aan de César Franckstraat en de Lisztstraat nodig hebben en wat er mogelijk is om deze woongebouwen energiezuiniger te maken. Zo bepalen we het energielabel van uw woning. We bekijken de elektrische installaties, de ventilatiesystemen maar ook de brandveiligheid. Ook doen we onderzoek naar de aanwezigheid van asbest en kijken we hoe de gebouwen bouwkundig in elkaar zitten.



### **Wat merkt u van deze onderzoeken?**

Vidomes schakelt meerdere erkende professionele bedrijven in om technische onderzoeken uit te voeren in de periode vanaf juli tot einde van dit jaar. U kunt deze werknemers tegenkomen in de algemene ruimtes. Mocht u in het kader van veiligheid twijfelen bij een situatie? Deze werknemers kunnen zich legitimeren. Vraagt u hier gerust naar!



### **We onderzoeken een aantal woningen van binnen**

De inspecteurs bezoeken een aantal woningen steekproefsgewijs. U hoeft hiervoor niet thuis te blijven. Belt een inspecteur bij u aan en bent u thuis, dan vraagt hij toegang tot uw woning om een inspectie te doen en wat foto's te maken. Alle inspecteurs kunnen zich legitimeren. Vraagt u hier gerust om! Uw medewerking is op vrijwillige basis. U bent hier niet toe verplicht.

Ook doen we onderzoek in lege woningen. Om deze reden wordt op dit moment de woning Lisztstraat 83 leeg gehouden.

### **Nationaal programma leefbaarheid en veiligheid**

Misschien heeft u al iets gehoord over het programma leefbaarheid en veiligheid in Delft West onder de naam van 'Wij West'. Dit is een programma waarbij gemeenten en veel diverse partijen (zoals woningcorporaties) samenwerken om de leefomgeving in Delft-West prettiger te maken. Hierover gaan we op een later moment graag met u in gesprek. Zo zijn we benieuwd wat er nodig is om uw leefomgeving te verbeteren.

### **Heeft u vragen?**

Stel deze dan gerust op [www.mijnvidomes.nl](http://www.mijnvidomes.nl) of [www.vidomes.nl/contact](http://www.vidomes.nl/contact). Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Brenda Muller  
medewerker projectbegeleiding en communicatie