

Nieuwsbrief
november, 2024

Eengezinswoningen Rodenbuurt

Aan de bewoners van de eengezinswoningen van Vidomes
aan de Charlie Parker-, Django Reinhard-, Palestrina- of Rossinirode

Beste heer, mevrouw,

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte over de ontwikkelingen van de onderhoudsplannen en het energiezuinig maken van uw woning. Het bestuur van Vidomes heeft het definitieve plan vastgesteld. In deze brief leest u daar meer over.

In deze editie leest u meer over:

- Het bestuur van Vidomes heeft een aangepast plan vastgesteld
- Hoe ziet het nieuwe plan er uit? Wat gaat er wel en niet door
- Het plan vertalen naar een duidelijke brochure
- Wat kunt u verwachten op de bewonersmiddag 27 november

Het bestuur van Vidomes heeft een aangepast plan vastgesteld

We hebben het plan, dat we u eerder hebben laten zien, moeten aanpassen. Het eerdere plan dat we hadden was technisch en financieel niet haalbaar. Dit betekende dat we lastige keuzes moesten maken, wat meer tijd heeft gekost dan verwacht.

We zijn blij om u nu goed nieuws te brengen: er ligt een plan klaar dat haalbaar is én aansluit bij alle wensen. Bovendien biedt dit plan u als bewoner meer voordeel. Het is gunstiger voor uw woonlasten en geeft minder overlast bij het aanbrengen.

Hoe ziet het nieuwe plan er uit? Wat gaat er wel of niet door.

In het nieuwe plan zorgen we ervoor dat uw woning goed geïsoleerd is. Dit betekent dat u als bewoner kunt genieten van meer comfort en lagere energiekosten. Bovendien zijn de woningen straks duurzaam en kunnen ze jarenlang mee. Hieronder alvast een paar ingrepen die we wel en niet toepassen:

- We isoleren de gehele woning
- Het dak wordt geïsoleerd en we brengen dakpannen aan
- De ramen worden vervangen
- U blijft gebruik maken van uw huidige CV-ketel. We gaan niet meer over op een warmtepomp.
- De woningen worden niet gasloos gemaakt. Elektrisch koken wordt optioneel.

Op de bewonersmiddag van 27 november laten we u een overzicht zien van alle maatregelen die we willen gaan toepassen.





Het plan vertalen naar een duidelijke brochure

Samen met de aannemer werken we het vernieuwde plan uit in een brochure voor bewoners. Ook de klankbordgroep is betrokken bij de voorbereiding van de brochure. In deze brochure leest u straks wat we gaan doen, wat dit voor u betekent, welke besparing in uw woonlasten dit oplevert en welke vergoedingen u kunt verwachten. We maken de brochure met zorg, dus dit kost even tijd. We verwachten dat we deze in januari aan u kunnen overhandigen.

Wat kunt u verwachten op de bewonersmiddag 27 november

- Vidomes is aanwezig om u als huurder meer informatie te geven over de werkzaamheden die we willen toepassen.
- Aannemersbedrijf Willems is aanwezig om uitleg te geven.
- Ook voor de woningeigenaren is er een kraampje met voor hun gerichte informatie
- Rond 17.00 uur is een officieel moment en spreken De Wethouder, en bestuurders van Willems en Vidomes samen hun intentie uit voor het verduurzamen van de wijk
- Samen met uw burens kunt u een frietje eten, bijkletsen en wat drinken
- Voor de kinderen is er een leuke speurtocht en een prijsje te winnen

Zien we u ook **woensdag 27 november van 16:00 tot 19:00 uur?**

Heeft u een vraag aan Vidomes?

Stel ze op mijnvidomes.nl of op www.vidomes.nl/contact. Of stel uw vraag via Facebook of WhatsApp op 06 - 132 759 72. Is het voor u lastig om uw vraag digitaal te stellen? Bel ons dan gerust! 088 845 66 00

Met vriendelijke groet,



Brenda Muller
sociaal projectleider