



Nieuwsbrief – 25 oktober 2024

Hovenbuurt Dijkwoningen

Vidomes onderzoekt de mogelijkheden om de dijkwoningen te verbeteren en energiezuiniger te maken. De technische onderzoeken zijn al in volle gang. Met deze vernieuwde nieuwsbrief brengen we u graag op de hoogte van de voortgang van dit project.

Terugblik ijskraam 18 september 2024

Het projectteam stond op deze datum met een ijskraam op de dijken. We wilden graag bewoners van de dijkwoningen ontmoeten en het was een goede kans voor bewoners om hun ingevulde woonwensen-onderzoek bij ons in te leveren. We kijken terug op een geslaagde middag! Het mooie zomerweer hielp daarbij zeker mee. Veel bewoners kwamen een lekker ijsje halen. Leuk dat u er was!



Woonwensen onderzoek

Vorige maand ontving u van ons een woonwensen onderzoek in de brievenbus. In totaal hebben 42 bewoners de vragenlijst ingevuld. Bedankt voor alle reacties! In de bijlage bij deze nieuwsbrief leest u de belangrijkste uitkomsten. We nemen alle informatie mee in de verdere uitwerking van de plannen.



Technische onderzoeken

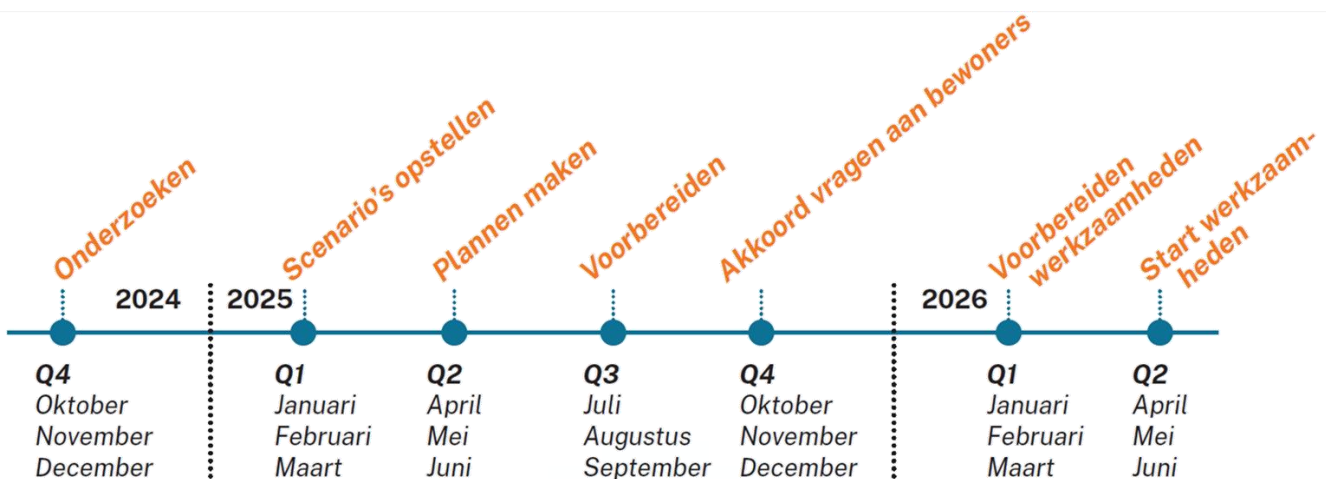
Verschillende bedrijven doen op dit moment technische onderzoeken in opdracht van Bouwcombinatie Dura Vermeer – ERA Contour. Hierover heeft u pas een brief ontvangen. Bij een deel van alle woningen wordt onder andere het dak, de brandveiligheid, asbest, het schilderwerk en de luchtdichtheid onderzocht. Deze resultaten hebben we nodig om een goed plan te maken. Het doel is om uw woning energiezuiniger en technisch beter te maken. In de komende maanden houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte van de voortgang van de onderzoeken en plannen.

Herinnering: meedenken in de klankbordgroep

Inmiddels hebben drie betrokken bewoners zich aangemeld voor de klankbordgroep. We zoeken nog twee mensen. Heeft u zich nog niet aangemeld, maar wilt u toch meedenken over het plan voor de woningen? Stuur dan een mail naar sociaalprojectleider@vidomes.nl.

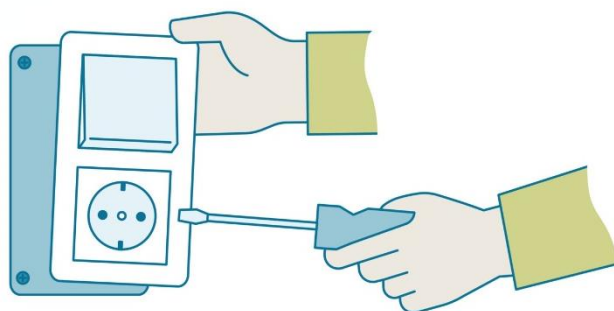
Voorlopige planning

De komende periode staat in het teken van de onderzoeken en het maken van een goed plan. Dit neemt best wat tijd in beslag. Dat komt onder andere door het aanvragen van vergunningen. Het bestuur van Vidomes moet ook eerst akkoord gaan. Zodra het plan definitief is, organiseren we meerdere informatiebijeenkomsten en maken we een bewonersbrochure. Hierna vragen we bewoners wat zij van het plan vinden. We verwachten halverwege 2026 te starten met de uitvoering van de werkzaamheden.



Reparatieverzoeken

Het duurt nog even voordat we werkzaamheden uitvoeren aan de woningen. Is er nu iets kapot in uw woning? Dien dan een reparatieverzoek in bij Vidomes. Dat kan via het reparatieformulier op onze website of Mijn Vidomes via vidomes.nl/reparatie. U kunt ons ook bellen via telefoonnummer 088 845 66 00.



Heeft u vragen?

Stel deze gerust op mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.



Met vriendelijke groet,
Melissa Penning
Sociaal projectleider

vidomes



Resultaten woonwensenonderzoek

Welke verbeteringen willen bewoners graag?

Betere isolatie
Een betere binnentemperatuur
Vochtklachten en lekkages opgelost
Schimmel opgelost

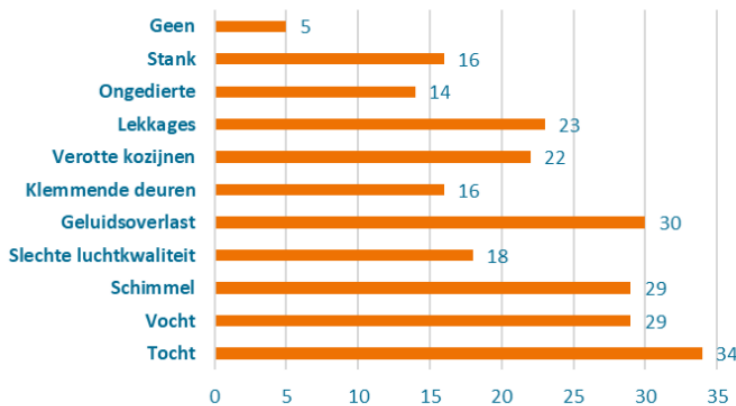


42 ingevulde vragenlijsten

31% woont hier al meer dan 20 jaar
 50% woont hier tussen de 5-10 jaar



Bewoners herkennen de volgende klachten:



Cijfers

woning: 6
 leefomgeving: 6,5



Bewoners kijken na de werkzaamheden uit naar:

Een lager energieverbruik
Een betere temperatuur in de woning
Een mooiere uitstraling van de woningen

"De trappen zijn gammel en glad en de leuninggen zitten los"

"Ik wil wel graag elektrisch koken"

"We hebben veel last van lekkages op zolder"

"Ik mis elektriciteit en verlichting in de berging!"

