

Nieuwsbrief
december, 2024

Eengezinswoningen Rodenbuurt

Aan de bewoners van de eengezinswoningen van Vidomes
aan de Charlie Parker-, Django Reinhard-, Palestrina- of Rossinirode

Beste heer, mevrouw,

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte over de ontwikkelingen van de onderhoudsplannen en het energiezuinig maken van uw woning. In deze brief leest u daar meer over.

In deze editie leest u meer over:

- **Terugkoppeling van de bewonersmiddag op 27 november**
- **Het verduurzamingsplan in beeld gebracht**
- **Wel of niet gebruik van een logeerwoning**
- **Planning**
- **De route van de werkzaamheden door de wijk**

Terugkoppeling van de bewonersmiddag op 27 november

De opkomst was groot. Het weer liet ons ietwat in de steek waardoor we de bewonersdag naar binnen moesten verhuizen. Ondanks het slechte weer zijn er veel bewoners langs geweest om informatie in te winnen over de werkzaamheden die we willen gaan uitvoeren. Maar ook om een gezellig praatje te maken en een heerlijk drankje en frietje mee te pakken. Wethouder Bouke van Velzen, bestuurder Vidomes Aniel Ramawadh, bestuurder Willems Sander Willems en namens de woningeigenaren Ton van Zeijl spraken alle bewoners toe en stimuleerde iedereen om mee te doen aan deze mooie kans van het gezamenlijk verduurzamen van hun woning.

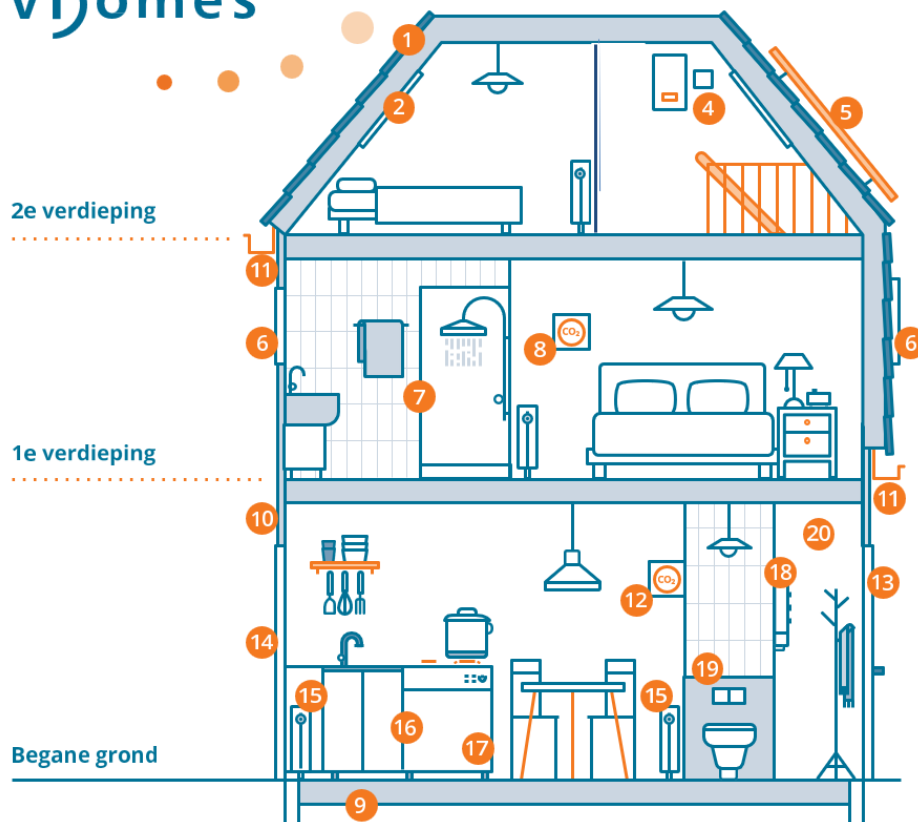


V.l.n.r. Sander Willems, Aniel Ramawadh, Ton van Zeijl, Bouke van Velzen

Het verduurzamingsplan in beeld gebracht

In de onderstaande afbeelding ziet u welke werkzaamheden we in uw woning willen toepassen.

vi)omes



Het verduurzamingsplan voor uw woning

Hiermee vervalt de eerdere versie

- 1 Nieuwe dakbedekking (dakpannen) en isolatie ook platte dak (buitenzijde woning)
- 2 Nieuwe dakramen
- 4 Huidige mechanische ventilatie box vervangen (afhankelijk van het woningtype is dit op zolder of in de schacht in de badkamer)
- 5 Zonnepanelen (plaatsing is afhankelijk van de bezonning)
- 6 Nieuwe buitengevelkozijnen
- 7 Huidige badkamer wordt beoordeeld op kwaliteit en indien nodig vervangen
- 8 CO₂melder in hoofslaapkamer
- 9 Vloerisolatie (onder de woning)
- 10 Spouwisolatie
- 11 Nieuwe dakgoot (voor en achter)
- 12 CO₂melder in woonkamer
- 13 Verbeterde kozijnen (voor)
- 14 Nieuwe achterpui (achterzijde)
- 15 Radiator aan de tuinzijde wordt mogelijk vervangen
- 16 Huidige keuken wordt beoordeeld op kwaliteit en indien nodig vervangen
- 17 Perilex stopcontact voor elektrisch koken (koken op gas blijft ook mogelijk)
- 18 Indien nodig wordt de groepenkast aangepast
- 19 Huidig toilet wordt beoordeeld op kwaliteit en indien nodig vervangen
- 20 Isolatie hal/toilet verbeteren

Aan de getoonde tekening en de voorgestelde veranderingen kunnen geen rechten ontleend worden.

Wel of niet gebruik van een logeerwoning

Goed nieuws! De werkzaamheden in uw woning zijn minder ingrijpend dan we eerst dachten. Het is daarom niet noodzakelijk om naar een logeerwoning te gaan. U kunt ervoor kiezen om tijdens de werkzaamheden in uw woning te blijven.

Bij de meeste woningen worden de keukens, badkamers en het toilet vervangen. In dat geval kunt u tijdelijk geen gebruik maken van deze voorzieningen. Om het voor u zo prettig mogelijk te maken, bieden wij iedereen wel de mogelijkheid om gebruik te maken van een logeerwoning.

U mag zelf kiezen: blijft u liever in uw woning of maakt u gebruik van een logeerwoning? Laat ons tijdens de instemmingsperiode in februari weten wat u wilt!

Planning

De komende periode gebruiken we om het plan voor u in een brochure uit te schrijven. In Februari ontvangt u de brochure en kunt u een kijkje komen nemen in de modelwoning. U krijgt hier een persoonlijke uitnodiging voor.

Willems is bezig met het gereed maken van de modelwoning "Rossinirode 55".

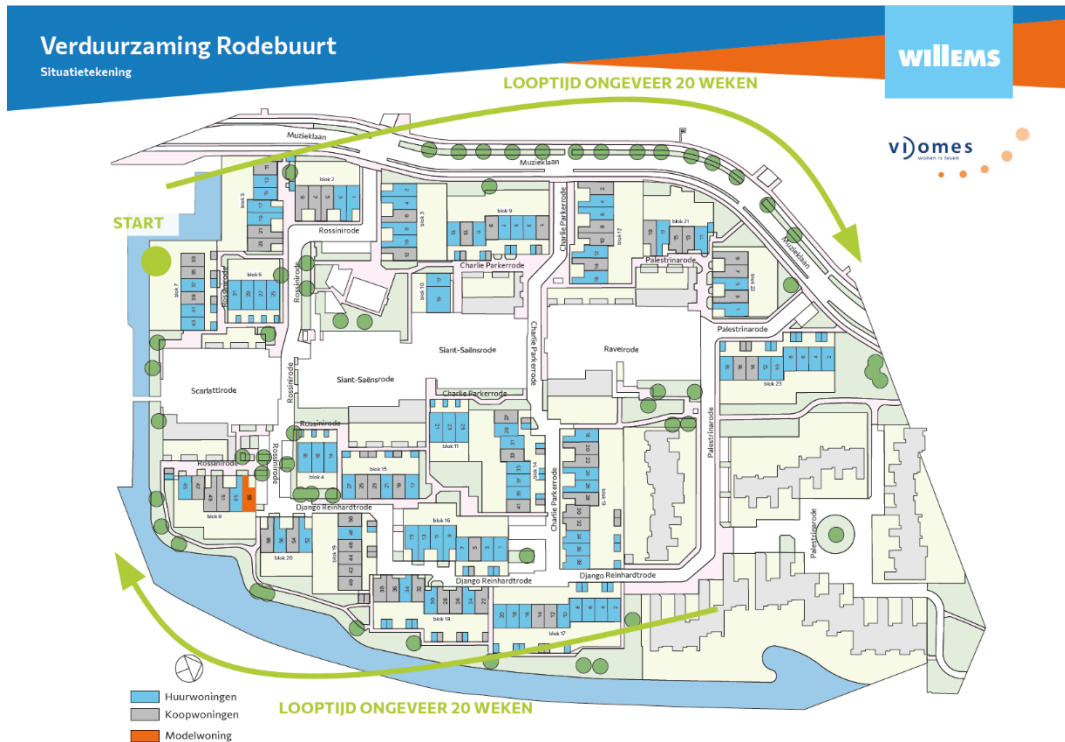
Het dak is inmiddels geïsoleerd en de dakpannen liggen erop. Het raam aan de voorkant van het dak wordt in januari geplaatst.

Dit is de planning voor de komende periode

- 1 Voorbereidingen brochure**
Dit doen we samen met de aannemer en de klanbordgroep **nu**
- 2 U ontvangt de brochure**
Hierin leest u wat de voorgestelde werkzaamheden zijn en leggen we uit wat dit voor u betekent **februari**
- 3 Aannemer Willems komt bij u langs**
Uw woning wordt technisch bekeken **februari**
- 4 Modelwoning en kleurkeuzes bekijken**
U ontvangt hiervoor een uitnodiging **februari**
- 5 Instemmingsformulier inleveren**
We horen graag wat u van de voorgestelde werkzaamheden vindt **februari**
- 6 Uitkomst instemming**
We delen de uitkomst van de instemming met u **maart**

De route van de werkzaamheden door de wijk

Op onderstaande situatieschets ziet u met pijlen aangegeven welke route Willems volgt qua uitvoering.



Heeft u een vraag aan Vidomes?

Stel ze op mijnvidomes.nl of op www.vidomes.nl/contact. Of stel uw vraag via Facebook of WhatsApp op 06 - 132 759 72. Is het voor u lastig om uw vraag digitaal te stellen? Bel ons dan gerust! 088 845 66 00

Vidomes en Willems wensen u fijne feestdagen en alvast een heel goed 2025!



Met vriendelijke groet,

Brenda Muller
sociaal projectleider