



<Naam>
<Adres>
<Postcode en plaats>

Beste bewoner van de Van Leeuwenhoeklaan,

Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte over “prettiger wonen op de van Leeuwenhoeklaan”. We vertellen u over het verbeteren van de leefbaarheid, de ontwikkelingen van de onderhoudsplannen en het energiezuinig maken van uw woning.

In deze editie leest u meer over:

- Bedankt dat we bij u op huisbezoek mochten komen
- Informatie die we tijdens de huisbezoeken hebben opgehaald
- Technisch onderzoek op 17 december
- Meepraten over het nieuwe uiterlijk van de flat

Bedankt voor uw tijd en gastvrijheid

We willen u bedanken dat we bij u op huisbezoek mochten komen! In de afgelopen maanden heeft ons team van Vidomes bijna alle bewoners van de Van Leeuwenhoeklaan gesproken. Het waren fijne en waardevolle gesprekken. We hebben veel van u mogen horen en willen u bedanken voor uw tijd en gastvrijheid.

Wat hebben we besproken?

Tijdens de huisbezoeken hebben we veel onderwerpen met u besproken. Hieronder leest u de belangrijkste punten die u met ons heeft gedeeld.

Over het woongebouw en de omgeving:

- **Woonplezier:** De meeste bewoners wonen erg prettig op de van Leeuwenhoeklaan
- **Contact met burens:** Het contact met naaste burens wordt als goed ervaren.
- **Vuil in en rondom de flat:** Veel bewoners storen zich aan het vuil in en rondom de flat. Bijna iedereen gaf aan. Als iedereen zijn rommel opruimt wordt het veel fijner wonen op de van Leeuwenhoeklaan. Denk aan: Vuilniszakken in de container doen en niet ernaast zetten, ongelukjes ook in de lift meteen opruimen.
- **Spelende kinderen:** Het gedrag van kinderen buiten wordt niet altijd als prettig ervaren.
- **Speelplekken:** Kinderen zelf gaven aan meer speelvoorzieningen te willen

Over de woning:

- **Waardering:** meer dan de helft van de bewoners geven hun woning een 7 of hoger.
- **Tocht:** Veel bewoners ervaren tocht in de woning
- **Ventilatie:** De mechanische ventilatie doet het niet overal even goed
- **Muizen:** Er worden nog regelmatig muizen gezien in de woning en in het gebouw



Technisch onderzoek op 17 december

In onze nieuwsbrief van juni 2024 vertelden wij dat we de komende periode verschillende technische onderzoeken uitvoeren. RPS is een bedrijf die u in het gebouw kan tegenkomen. Zij willen ook graag bij een paar woningen het hekwerk op het balkon bekijken. Op 17 december kunnen ze hiervoor bij u aanbellen. Hiervoor hoeft u niets voor te bereiden.

Bent u thuis? Dan kunnen zij aanbellen en zou het fijn zijn als de medewerkers het onderzoek bij u op het balkon mogen uitvoeren. Ze kunnen zich legitimeren en hebben altijd deze brief bij zich.

Bent u niet thuis? Geen probleem ze proberen het bij een andere woning.

Meepraten over het nieuwe uiterlijk van de flat

Architectenbureau HP is bezig om een plan te maken om de algemene entrees, de ontmoetingsruimte en de buitenkant van de flat te vernieuwen. Als bewoner kunt u hierover meepraten. In januari vind er een meepraatsessie plaats. De exacte datum volgt nog. Wilt u ook meepraten? Laat het ons alvast weten door een e-mail te sturen naar:

sociaalprojectleider@Vidomes.nl

Heeft u een vraag of een goed idee voor de van Leeuwenhoeklaan?

Laat het ons weten. Dit kan via www.mijnvidomes.nl of www.vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.



Wij wensen u fijne feestdagen en alvast een heel goed 2025!

Met vriendelijke groet,

Brenda Muller
sociaal projectleider