



«HoofdcontractantAanschrijfname»
«MedecontractantAanschrijfname»
«HoofdcontractantAdres»

Delft, 22 januari 2025

Beste bewoner(s),

U ontvangt deze brief omdat u een woning huurt van Vidomes in de Von Geusaustraat. Zoals u weet onderzoeken we hoe we uw woning energiezuiniger kunnen maken. Hierdoor hoeft u straks minder energie te verbruiken om uw woning op temperatuur te houden. In deze brief leest u meer over de voortgang.

De uitkomsten van de onderzoeken zijn binnen

We hebben vorig jaar onderzoek gedaan naar de daken, gevels (spouwmuren), ramen, houtrot en asbest. De resultaten zijn binnen en zijn zoals we hadden verwacht. Dit betekent dat het pakket aan maatregelen hetzelfde blijft:

- Schilderwerk (hout en beton)
- Dakvervanging inclusief isolatie
- Dakramen vervangen
- Isolatie voor kelderplafonds aanbrengen
- Gevelisolatie (in de spouw) aanbrengen
- Individuele mechanische ventilatie aanbrengen
- Tag sleutelsysteem aanbrengen
- Bellentableau en postkasten vervangen
- Elektrisch koken mogelijk maken
- Enkel en oud dubbel glas vervangen voor HR++ glas
- Zonnepanelen aanbrengen



Groot onderhoud

De Gemeente is positief over onze plannen

We hebben goedkeuring gekregen van de gemeente om de werkzaamheden uit te voeren. Ook heeft de architect een voorlopig ontwerp gemaakt voor de entrees, postkasten en de kleuren van de buitenkant. Dit ontwerp is gepresenteerd aan de Welstandscommissie van de gemeente, die positief reageerde en zelfs complimenten gaf.

Dit zijn de volgende stappen in het proces

Aannemer Van Wijnen gaat nu de kosten van de werkzaamheden berekenen en deze voorstellen aan Vidomes. Als Vidomes akkoord gaat, is het pakket aan maatregelen definitief en vragen we vergunningen aan. Ook maken we dan een plan van aanpak. Bij het maken van het plan van aanpak overleggen we met de klankbordgroep. Daarna ontvangt u het plan en bijbehorende ontwerp in een bewonersbrochure.

We voeren alvast proefwerkzaamheden uit

In de leegstaande woning Von Geusaustraat 220 plaatsen we binnenkort een mechanisch ventilatiesysteem. Dit doen we ter voorbereiding op de werkzaamheden. Zo testen we alvast of alles goed werkt voordat de grote werkzaamheden starten in september. Woont u in de portiek waar we deze proefwerkzaamheden uitvoeren? Dan brengt Van Wijnen u op de hoogte over wanneer deze proefwerkzaamheden starten en wat dit voor u betekent.





Heeft u een tuin? Dan komt Vidomes binnenkort bij u langs

In februari bezoekt Vidomes bewoners met een tuin. We horen namelijk graag van u wat er voor nodig is om de leefbaarheid in en rondom de tuinen te verbeteren. U herkent medewerkers van Vidomes aan de bedrijfskleding met het logo van Vidomes. Ook kunnen medewerkers zich legitimeren, dus vraag hier gerust om.



Wil u de nieuwsbrieven teruglezen? U vindt ze op onze website

Bent u een brief kwijt of wilt u graag een digitale kopie van een nieuwsbrief? Bezoek dan de projectenpagina op www.vidomes.nl/projecten/von-geusastraat/. Hier vindt u alle correspondentie over dit project onderaan de pagina bij 'Nieuwsbrieven'.

Heeft u vragen?

Stel deze dan gerust op mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Florentine Maasland
Sociaal projectleider