



«HoofdcontractantAanschrijfnaam»
«MedecontractantAanschrijfnaam»
«HoofdcontractantAdres»

Delft, 7 april 2024

Beste bewoner,

Zoals u weet onderzoekt Vidomes hoe we uw woning en het woongebouw kunnen verbeteren. In onze vorige nieuwsbrief las u over de resultaten van de huisbezoeken en een oproep om deel te nemen aan de klankbordgroep. In deze nieuwsbrief leest u wie er in klankbordgroep zit en welke werkzaamheden we verwachten uit te voeren.

Even voorstellen: uw vertegenwoordigers in de Klankbordgroep

Een aantal bewoners heeft gereageerd op onze oproep om met ons mee te denken en praten over het project. Deze bewoners vertegenwoordigen alle bewoners in het overleg over de plannen met Vidomes, de zogenaamde Klankbordgroep. Goed voor u om te weten welke bewoners dat zijn. Hieronder daarom hun namen en adressen.

Naam	Adres
Mevr. J. Plak- van Hoofd	César Franckstraat 23
Mevr. V. Schoonebeek	César Franckstraat 117
Mevr. M. Gouw	César Franckstraat 120
Mevr. J. de Graaf	César Franckstraat 127
Mevr. I. Al-Waili	César Franckstraat 146
Mevr. N. Saamin	Lisztstraat 92

Heeft u zaken die te maken hebben met de plannen en waarvan u wilt dat we deze bespreken in de klankbordgroep? Geef ze dan aan één van deze bewoners door. Zij brengen uw vragen en opmerkingen dan bij Vidomes onder de aandacht.

Het pakket aan maatregelen is bekend

Er is onderhoud nodig aan de woningen. Ook willen we de woningen verduurzamen en geschikt maken voor de aansluiting op het warmtenet zodat de woonlasten dalen. Het afgelopen jaar hebben we verschillende onderzoeken gedaan. Ook hebben bewoners hun mening, wensen en aandachtspunten van de woning en het woongebouw gegeven tijdens huisbezoeken. Op basis hiervan is besloten dat we de volgende werkzaamheden gaan uitvoeren:

- Enkel en dubbel glas vervangen voor HR++ glas
- Draai- en klepramen vervangen
- Radiatoren en leidingwerk vervangen
- Individuele mechanische CO2 gestuurde ventilatie aanbrengen
- Vloerisolatie aanbrengen (plafonds bergingen)
- Dakisolatie aanbrengen
- Elektrische boiler verwijderen en een afleverset plaatsen (voor het leveren van warm water en het aflezen van het energieverbruik)
- Elektrisch koken mogelijk maken
- Standleiding riool vervangen
- Toilet vervangen
- Badkamer en keuken vervangen als het nodig is
- Schilderwerk





- Gevel reinigen, voegwerk herstellen en isolatie aanbrengen
- Beton en hout herstellen waar nodig
- Intercomsysteem vervangen
- Postkasten naar de centrale hal verplaatsen
- Entreegebied, algemene ruimtes begane grond en trappenhuizen verbeteren
- Scootmobiel stallingsruimte creëren op de begane grond
- Hemelwaterafvoer vervangen
- Maatregelen tegen meeuwen en duiven bij het trappenhuis

Let op! Dit is een voorlopige lijst. Er kunnen nog werkzaamheden wijzigen of bijkomen. Zo zijn we bijvoorbeeld nog met de gemeente in overleg over het verbeteren van de inrichting buiten het woongebouw.

We voegen extra woningen toe

Er is een groot tekort aan betaalbare woningen. Daarom gaan we geschikte woningen maken voor het huisvesten van doelgroepen zoals alleenstaanden en starters. Dit doen we door in beide gebouwen een kolom van 14 boven elkaar gelegen woningen te splitsen in twee zelfstandige 2-kamerwoningen. Zo creëren we in totaal 28 extra woningen. De bewoners van de betreffende woningen in deze kolommen zijn op de hoogte gebracht. We helpen hen bij het vinden van een andere woning (in het woongebouw).



We voeren proefwerkzaamheden uit

Vanaf de laatste week van april tot en met mei testen we een aantal van bovengenoemde werkzaamheden in een leegstaande woning aan de César Franckstraat 129. Dit doen we om te controleren of alles goed werkt voordat alle werkzaamheden volgend jaar starten in de César Franckstraat. Woont u naast, boven of beneden deze woning? Dan laat onze aannemer Buurtbouwers u weten wat dit voor u betekent. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tijdens werktijden.

Zo ziet de planning eruit

De komende maanden werken we het pakket aan maatregelen verder uit. We benaderen onderaannemers en berekenen de kosten. Ook maken we een plan van aanpak. Bij het maken van het plan van aanpak overleggen we met de klankbordgroep. Daarna ontvangt u het plan en bijbehorende ontwerp in een bewonersbrochure. Dit zal naar verwachting in het najaar zijn.

De werkzaamheden in de woningen van de César Franckstraat starten naar verwachting in maart 2026. In de woningen aan de Lisztstraat verwachten we te starten in januari 2027. De werkzaamheden duren ongeveer 9 tot 12 maanden per woongebouw.

Wilt u de nieuwsbrieven teruglezen? U vindt ze op onze website

Bent u een brief kwijt of wilt u graag een digitale kopie van een nieuwsbrief? Bezoek dan de projectenpagina op vidomes.nl/projecten/lisztstraat-en-cesar-franckstraat. Hier vindt u alle correspondentie over dit project onderaan de pagina bij 'Nieuwsbrieven'.

Heeft u vragen?

Stel deze dan gerust op mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Florentine Maasland
Sociaal projectleider