

**Nieuwsbrief mei 2025**Van Leeuwenhoeklaan,
Zoetermeer

<Naam>
<Adres>
<Postcode en plaats>

Beste bewoner van de Van Leeuwenhoeklaan,

Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte over “prettiger wonen op de van Leeuwenhoeklaan”. We vertellen u over het verbeteren van de leefbaarheid, de ontwikkelingen van de onderhoudsplannen en het energiezuinig maken van uw woning.

In deze editie leest u meer over:

- Uitslag onderzoeken van Leeuwenhoeklaan
- Hoe nu verder?

Uitslag onderzoeken van Leeuwenhoeklaan

De afgelopen periode zijn er verschillende onderzoeken in het woongebouw van de van Leeuwenhoeklaan uitgevoerd. Deze onderzoeken waren nodig om een goed beeld te krijgen van de huidige staat van het woongebouw. De uitslagen van de onderzoeken zijn als volgt:

Houten kozijnen, ramen en deuren

- De bestaande houten kozijnen zijn in redelijke staat. Op sommige plekken is houtrot aanwezig en zitten beschadigingen.
- De ramen en deuren sluiten minder goed waardoor tocht ontstaat.
- De beglazing is verouderd en in de beglazingskit zit asbest

Ventilatie

- Er zijn geen ventilatieroosters in de gevel aanwezig.
- Het huidige ventilatiesysteem werkt onvoldoende.
- Aan de voorzijde van het gebouw is onvoldoende geluidsisolatie.

Dak

- Het huidige dak en dakopbouw zijn verouderd.

Brandveiligheid

- In de meterkast en het trappenhuis zijn tekortkomingen in de brandveiligheid geconstateerd.





Hoe nu verder?

We hebben nu een goed beeld van de staat van de van Leeuwenhoeklaan. Op basis daarvan werken we een aantal scenario's uit die de woningen energiezuiniger maken en waarin ook het groot onderhoud wordt meegenomen. Daarnaast voegen we de ideeën van de architect toe voor een nieuwe uitstraling van het woongebouw, de entrees en de gezamenlijke ruimte. Bij elk scenario kijken we niet alleen naar de kosten en haalbaarheid, maar ook naar de impact en de overlast voor bewoners. Uiteindelijk kiezen we één scenario dat we samen met Renovatiekracht verder uitwerken tot een uitvoeringsplan. Als alles volgens planning verloopt, starten de werkzaamheden aan de eerste woningen medio 2026.

Heeft u een vraag of een goed idee voor de van Leeuwenhoeklaan?

Laat het ons weten. Dit kan via www.mijnvidomes.nl of www.vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Brenda Muller
sociaal projectleider