

Delft, 1 juli 2025

Aan de bewoners van de eengezinswoningen van Vidomes  
aan de Charlie Parker-, Django Reinhard-, Palestrina- of Rossinirode

Beste heer, mevrouw,

**Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte over de ontwikkeling van de onderhoudsplannen en het energiezuinig maken van uw woning.**

### Werkzaamheden in volle gang: dit is de stand van zaken

Bij de lage woningen zijn de afgelopen periode de werkzaamheden aan het dak uitgevoerd deze zijn bijna gereed. Binnenkort gaan we starten met het vervangen van de beglazing en de kozijnen bij deze woningen. Bij een aantal woningen zijn ook de badkamer- en keuken al vervangen. Alle werkzaamheden aan de lage woningen zijn voor de bouwvak afgerond.

### Hoe lang duren de werkzaamheden aan uw woning?

De werkzaamheden aan en in uw woning zijn verspreid over een periode van ongeveer 8 weken. Tijdens deze periode staat uw woning in de steigers en werken we op verschillende momenten binnen of buiten aan uw woning. U blijft tijdens deze periode in uw eigen woning wonen. Alleen voor het werk aan de badkamer, keuken en het toilet krijgt u een logeerwoning aangeboden, niet voor andere werkzaamheden. Het gebruik van de logeerwoning is voor een periode van ongeveer 3 weken. Houd er rekening mee dat u de rest van de tijd thuis bent terwijl er werkzaamheden plaatsvinden. We doen ons best om de overlast voor u zo klein mogelijk te houden.

Wat u verder moet weten:

1. **Planning van de werkzaamheden**  
U ontvangt twee weken van te voren een planning. Hierin staat wanneer we bij u starten en hoe lang het werk ongeveer duurt.
2. **Bericht over werk in uw woning**  
Voordat we in uw woning aan het werk gaan, krijgt u hierover bericht. Zo weet u altijd wanneer we binnenkomen en wat we gaan doen.
3. **Steigers rond uw woning**  
Tijdens de werkzaamheden staat uw woning in de steigers. Dit kan zorgen voor minder licht of minder privacy.



### Maak uw woning klaar voor de werkzaamheden

Voor we kunnen beginnen, is het belangrijk dat u uw woning klaar maakt. Zorg dat ruimtes zoals de badkamer, keuken en het toilet leeg zijn. Verwijder persoonlijke spullen en berg breekbare of waardevolle spullen goed op. Heeft u een wasmachine of droger in de badkamer? Haal deze dan vóór de start van de werkzaamheden weg. Zo kunnen we veilig en snel aan het werk. U ontvangt vooraf bericht van Willems wanneer u dit moet doen.

### **Bijna alle woningeigenaren doen mee aan de dakvernieuwing – mooi resultaat!**

We zijn blij om te delen dat maar liefst 24 van de 26 woningeigenaren in fase 1 (tot en met Palestrinarode) meedoen met de geplande dak werkzaamheden. Geweldig om te zien dat zoveel bewoners samen met ons hun woning willen verbeteren!

De woningeigenaren in fase 2 hebben nog even de tijd om hun keuze te maken, omdat de werkzaamheden daar wat later van start gaan. We hopen ook in deze fase op een mooie deelname, zodat we samen kunnen zorgen voor een toekomstbestendige wijk.

### **Prikt u mee op 16 juli voor een schone buurt**

Vidomes, de gemeente en Grow up organiseren een actie om het zwerfvuil in de buurt op te ruimen. Gezamenlijk gaan we aan de slag om uw wijk netjes te maken. Doet u ook mee op woensdag 16 juli van 17.30 tot 19.30? Meld u dan aan via: [Buytenwegh-deleyens@zoetermeer.nl](mailto:Buytenwegh-deleyens@zoetermeer.nl). Voor iedere prikker is er een lekker patatje.



### **Tijdens bouwvakantie geen werkzaamheden**

De bouwvak is van 4 augustus tot en met 22 augustus. In deze periode vinden er geen werkzaamheden plaats.

Bij de woning Rossinirode 55 is er in deze periode wel een uitvoerder aanwezig, misschien wat beperkter dan dat u normaal gewend bent. Op maandag 4 augustus is de woning gesloten.

### **Heeft u een vraag aan Willems?**

Willems is uw eerste aanspreekpunt wanneer u vragen heeft over het project. Zij zijn bereikbaar op werkdagen tot 16.00 uur op 010 316 48 26

### **Heeft u een vraag aan Vidomes?**

Stel ze op [mijnvidomes.nl](http://mijnvidomes.nl) of op [www.vidomes.nl/contact](http://www.vidomes.nl/contact). Of stel uw vraag via Facebook of WhatsApp op 06 - 132 759 72. Is het voor u lastig om uw vraag digitaal te stellen? Bel ons dan gerust! 088 845 66 00

Met vriendelijke groet,

Brenda Muller  
sociaal projectleider