



Nieuwsbrief – juli 2025

Tubasingel – *Onderhoud en verduurzaming*

Vidomes start een project om uw woning van onderhoud te voorzien en energiezuiniger te maken. In deze nieuwsbrief leest u meer over de stand van zaken van het project, een terugkoppeling over de onderzoeken en de proefwoning.

Terugkoppeling metselwerkonderzoek

Op 30 april heeft Total Wall in opdracht van BAM Wonen onderzoek gedaan naar het metselwerk. Het doel was om te kijken wat de toestand is van de gevels. Op verschillende plekken in de gevels is geboord en zijn stenen weggehaald. Ook is tijdens dit werk gekeken naar de kwaliteit van de spouwankers. Uit het onderzoek blijkt dat het metselwerk van de kopgevels onderhoud nodig heeft. Vidomes overlegt met BAM Wonen welke werkzaamheden hiervoor nodig zijn. Dit is onderdeel van de voorbereiding op een groter onderhoudsplan voor het hele gebouw.

Onderzoek klimaatadaptieve maatregelen

Hoogheemraadschap van Delfland en de gemeente denken actief mee over manieren om onze leefomgeving klimaatbestendiger te maken. Ook Vidomes vindt het belangrijk om waar mogelijk duurzame maatregelen toe te passen. Voor de Tubasingel is door het Hoogheemraadschap van Delfland een rapport opgesteld met voorstellen om hittestress te verminderen, zoals het afkoppelen van regenpijpen, het verminderen van verhardingen en de aanleg van een wadi.



Alle informatie over dit project is terug te lezen op:
vidomes.nl/projecten/tubasingel/

Met deze klimaatadaptieve maatregelen kan een belangrijke stap gezet worden richting een groenere woonomgeving. Een doel dat goed aansluit bij de plannen om de Tubasingel te verduurzamen.

Als onderdeel van het project doen Vidomes en BAM Wonen nader onderzoek naar de haalbaarheid van deze maatregelen. Over de bevindingen van dit onderzoek informeren wij u op een later moment in het proces.

Werkzaamheden in proefwoning gaan van start

We houden de woning aan het adres Tubasingel 20 leeg voor het uitvoeren van technische onderzoeken. Deze woning gaan we ook gebruiken als proefwoning. Een proefwoning is bedoeld om te bepalen op welke wijze de plannen uitgevoerd kunnen worden en welke knelpunten opgelost moeten worden. Zo kunnen we in de proefwoning uittesten welke werkzaamheden goed uitpakken en wat beter anders kan. De proefwoning gaan we straks ook gebruiken ook als modelwoning, zodra we vastgesteld hebben wat de werkzaamheden inhouden. Na de oplevering van de modelwoning nodigen wij alle bewoners uit voor een rondleiding, zodat wij u zo goed mogelijk kunnen informeren welke werkzaamheden we willen uitvoeren in de woning en wat dit voor u betekent.



Heeft u vragen?

Stel deze gerust op mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.



Met vriendelijke groet,

Jessica van den Eshof

Sociaal projectleider

vidomes

