



Nieuwsbrief – juli 2025

César Franck/Lisztstraat - *Onderhoud en verduurzaming*

Vidomes start een project om uw woning te verbeteren en energiezuiniger te maken. In deze nieuwsbrief – in een nieuw jasje - leest u meer over de stand van zaken van het project en de planning.

Iedereen dezelfde informatie

De afgelopen tijd zijn er verschillende (nieuws)brieven verstuurd naar studenten en andere bewoners. Die brieven gingen over de onderzoeken die hebben plaatsgevonden, werkzaamheden of bijvoorbeeld het huurcontract. Niet iedereen kreeg dezelfde brieven, omdat ieders situatie anders was. Vanaf nu krijgen alle bewoners van de César Franck/Lisztstraat dezelfde informatie over de verbetering van uw woning en het woongebouw. De informatie ontvangt u elke 3 maanden via deze nieuwsbrief. Wilt u de eerdere nieuwsbrieven teruglezen? Ga dan naar onze website: www.vidomes.nl/projecten/lisztstraat-en-césar-franckstraat

Tijdelijke verhuur van leegstaande woningen door Gapph

Zoals u wellicht heeft gemerkt, staan er de laatste tijd meerdere woningen leeg die voorheen door studenten werden bewoond. Omdat deze woningen op termijn worden gerenoveerd, hebben we ervoor gekozen om deze voorlopig niet regulier te verhuren.



Alle informatie over dit project is terug te lezen op:
vidomes.nl/projecten/lisztstraat-en-césar-franckstraat/

Om langdurige leegstand te voorkomen, hebben we vastgoedbeheerder Gapph ingeschakeld voor het leegstandsbeheer. Vidomes blijft eigenaar van de woningen en werkt nauw samen met Gapph om de leegstaande woningen tijdelijk te verhuren, met een minimale huurtermijn van zes maanden.

Wanneer een huurder van Vidomes vertrekt, wordt de woning tijdelijk bewoond door iemand via Gapph. Op deze manier zorgen we ervoor dat het woongebouw levendig blijft en dat de woningen goed worden onderhouden tot de geplande verbouwing van start gaat. De tijdelijke verhuur geldt tot aan de start van de renovatie.

Klankbordgroepbijeenkomst

Op 7 juli 2025 heeft het overleg met de klankbordgroep plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst is de voortgang van het project besproken. Een belangrijk onderdeel van het overleg was de presentatie van de proefwoning. Hoewel deze nog niet volledig is afgerond, vonden we het belangrijk om de klankbordgroep alvast een eerste indruk te geven.

Door de proefwoning in dit stadium te laten zien, willen we de klankbordgroep actief betrekken bij het proces. Hun advies op de gemaakte keuzes in de woning is voor ons belangrijk en helpt ons om de woning te verbeteren. Zo komen we uiteindelijk tot een goed plan voor de rest van de woningen.



De proefwoning is klaar in september

We zijn al een heel eind met het klaarmaken van de proefwoning. Een proefwoning is bedoeld om grondig te onderzoeken welk onderhoud nodig is. Daarbij kunnen we in de proefwoning uittesten welke werkzaamheden goed uitpakken en wat beter anders kan.

De plannen voor het onderhoud zijn bijna definitief. De klankbordgroep heeft de woning bekeken en advies gegeven. In september leggen we de laatste hand aan de proefwoning, zodat deze daarna helemaal klaar is.



De proefwoning gebruiken we straks ook als modelwoning. In oktober en november krijgt u de mogelijkheid om deze woning te bekijken. Zo kunt u met eigen ogen zien welke werkzaamheden we gaan uitvoeren. Dit geeft u een goed beeld van wat u straks in uw eigen woning kunt verwachten.

Tijdens de bouwvak voeren we geen werkzaamheden uit

De bouwvak is van 4 augustus t/m 22 augustus. In deze periode voert Buurtbouwers geen werkzaamheden uit aan de proefwoning.

Nieuwe sociaal projectleider

Het afgelopen jaar heeft u de informatie over het project ontvangen van Florentine Maasland. Vanaf nu neem ik, Jessica van den Eshof, dit van haar over. Ik zal de nieuwsbrieven en andere informatie over het project verstrekken. U kunt uw vragen stellen op de manier die u gewend bent via sociaalprojectleider@vidomes.nl of door te bellen naar 088 845 66 00.

Heeft u vragen?

Stel deze gerust op mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.



Met vriendelijke groet,

Jessica van den Eshof

Sociaal projectleider

