



Nieuwsbrief – september 2025

Von Geusaustraat

Samen met Van Wijnen maken wij uw woning energiezuiniger. In deze nieuwsbrief vertellen we meer over de voortgang.

We zijn begonnen!

U heeft het misschien al gemerkt: we zijn gestart met de voorbereidingen en de eerste werkzaamheden in de bergingen. De eerste opruimdag voor de bewoners van de eerste blokken is geweest en in de straat zijn de eerste voorbereidingen al zichtbaar. Waar zijn we nu mee bezig?

Bergingen isoleren

We brengen isolatiemateriaal aan tegen het plafond van de bergingen. Dit werken we netjes af zoals op de foto te zien is. Het duurt een paar dagen voordat deze laag droog is. Daarom vragen we u om uw berging na de werkzaamheden nog enkele dagen open te laten. Laat de berging in die tijd leeg en doe hem niet op slot. In de planningsbrief die ontvangt, staat ook dat u uw berging open moet laten.



Opslagcontainers

Aan de Von Geusastraat 2 t/m 68 staan opslagcontainers. Deze worden gebruikt voor de spullen die vanuit de bergingen tijdelijk moeten worden opgeslagen. De containers verhuizen mee met de werkzaamheden aan de bergingen.

Steigers opbouwen

Op maandag 22 september starten we met het opbouwen van de steigers rondom de woningen aan de Von Geusastraat 2 t/m 8. Daarna volgen de andere blokken. U ontvangt hierover op tijd bericht.

Voor het opbouwen van de steigers hebben we 2,5 meter ruimte vanaf de gevel nodig. Bewoners met een tuin hebben we al geïnformeerd over wat zij in hun tuin vrij moeten maken of weghalen.

Opruimdagen

De eerste opruimdag is geweest. Veel bewoners hebben flink hun best gedaan om ruimte te maken in hun berging, woning en tuin door hun spullen in de afvalcontainer te gooien.

De tweede opruimdag is op **woensdag 8 oktober** (tussen 08.00 en 16.00 uur) voor bewoners van **huisnummer 70 t/m 152**.

Wat kunt u verwachten?

- Afvalcontainers
- Hulp bij het tillen van grote spullen
- Een gezellig praatje met de burens
- Kennismaken met het uitvoeringsteam met koffie en iets lekkers



Ook iemand van Vidomes is aanwezig. Spreek ons gerust aan als u vragen heeft.

Voor huisnummers 154 t/m 220 komt er nog een derde opruimdag. U hoort de datum later.

Een vriendelijk verzoek: breng uw spullen die weg mogen zelf naar de afvalcontainer. Zet ze niet in de bergingsgangen of voor de portieken neer.

Huisbezoeken

‘Warme’ opname

Bij een deel van de bewoners is al een ‘warme’ opname (= **technische** en **sociale** opname) door de uitvoerder en bewonersbegeleider gedaan. Bij anderen nog niet. Deze krijgen binnenkort bezoek van

Daan van der Ende en Stefanie Schute. Zij helpen het uitvoeringsteam tijdelijk. Stefanie neemt contact met u op voor een afspraak.

Na hun opnames stopt hun werk aan dit project. Uitvoerder **Rinus Geneugelijk** en bewonersbegeleider **Julie de Kruif** blijven vaste medewerkers. Julie blijft uw aanspreekpunt.

Uitvoeringsgesprek

Ongeveer drie weken voor de start komt de bewonersbegeleider bij u langs. U bespreekt samen de werkzaamheden, planning en bijzonderheden. Zo weet u wat u kunt verwachten. Wij vragen u om voor de gemaakte afspraken te tekenen. Iedereen ontvangt bericht over dit gesprek. Wacht dit bericht rustig af.

Startgesprek

Eén of twee werkdagen voor de start komt de uitvoerder of bewonersbegeleider nog een keer bij u langs. We kijken dan of er genoeg werkruimte is. U kunt ook meteen vragen stellen.

Veilig werken

Wij willen veilig werken, voor onze medewerkers, voor u en voor uw huisdieren. Daarom vragen wij u:

- Betreed de steigers niet.
- Houd huisdieren bij ons werk weg. Zij kunnen schrikken van geluiden of onbekende mensen, waardoor onveilige situaties kunnen ontstaan.



U bent ook verantwoordelijk voor een veilige werksituatie voor onze medewerkers.

Rustwoning

Wordt de geluidshinder tijdens de werkzaamheden u even te veel? U kunt dan gebruikmaken van onze rustwoning aan de Von Geusastraat 220. In deze woning zijn meerdere ruimtes ingericht waar u overdag, eventueel met andere bewoners, kunt verblijven. Er is wifi aanwezig.

Wilt u gebruikmaken van een rustwoning? Laat het onze bewonersbegeleider weten tijdens een van de gesprekken bij u thuis.

Elektrisch koken (optioneel)

Tijdens de 'warme' opname vragen we u of u in de toekomst elektrisch wilt koken. Als u dat wilt, maken we een Perilex-aansluiting in de keuken. Hiervoor passen we de meterkast aan. Vanuit de meterkast komt een kabelgoot via het plafond in de hal naar de keuken.

Heeft u dit nog niet aangegeven? Dan kunt u dit alsnog laten weten tijdens het uitvoeringsgesprek.

Geef uw mening

Bijna iedereen heeft het formulier over het verduurzamingsplan al ingeleverd. Maar we willen graag de mening van iedereen.



Heeft u het formulier nog niet ingeleverd? Doe dit alsnog!

- U kunt het in de brievenbus doen bij Von Geusastraat 2.
- Of lever het in tijdens de opruimdag op 8 oktober.

Communicatie en uw aanspreekpunt



Julie de Kruif is uw bewonersbegeleider. Zij is aanwezig op het project van maandag tot en met donderdag. Spreek haar gerust aan als u vragen heeft. U kunt Julie ook bellen tussen 08.00 en 16.00 uur op 06-83183629. Of mail naar: vongeusastraat@vanwijnen.nl.



Rinus Geneugelijk is de uitvoerder. Hij werkt dagelijks op het project en stuurt de onderaannemers aan. Heeft u vragen over de uitvoering? Dan kunt u bij hem terecht.

Heeft u vragen die niet over het project gaan? Neem dan contact op met **Vidomes**.

Heeft u vragen?

Stel deze gerust op of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.



Met vriendelijke groet,

Sharon Tenda

Sociaal projectleider

