



Delft, 7 oktober 2025

Onderwerp: Plannen voor een energiezuiniger gebouw – Prinses Annalaan

Beste bewoner(s),

Op 29 september was er een informatieavond over de plannen om het gebouw aan de Prinses Annalaan te **verbeteren en energiezuiniger te maken**. In deze brief leest u kort wat er die avond is besproken. Op www.vidomes.nl/projecten vind u de presentatie terug die tijdens de informatieavond is getoond.

Waarom deze plannen?

Het gebouw aan de Prinses Annalaan is aan onderhoud toe en verbruikt veel energie. De VvE wil dit verbeteren zodat:

- u **minder kou en tocht** voelt in huis;
- het gebouw **minder energie gebruikt**;
- het gebouw **langer goed blijft**.

Drie mogelijke plannen

Er zijn drie plannen waarover de VvE later beslist welk plan verder wordt uitgewerkt. Alle plannen zorgen voor meer comfort en minder energieverbruik.

Plan 1 – Goed

- Muren isoleren (spouwmuur vullen)
- Nieuwe voordeuren
- HR++ glas in bestaande kozijnen
- Dakisolatie
- Verwarming beter af te stellen

Plan 2 – Toekomstklaar

- Spouwmuren vullen
- Nieuwe voordeuren
- Nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas
- Dakisolatie
- Verwarming beter af te stellen

Plan 3 – Zeer energiezuinig (ZEP)

- Isolatie aan buitenkant van kopgevels
- Nieuwe voordeuren
- Nieuwe kunststof kozijnen met driedubbel glas
- Dak- en vloerisolatie
- Verwarming beter af te stellen
- Energiezuinige ventilatie
- Zonnepanelen op het dak

Wat betekent dit voor u?

- U hoeft zelf niets te doen. De VvE maakt de keuzes.
- U krijgt op tijd informatie over wanneer en wat er precies gebeurt.
- Na de werkzaamheden is uw **woning warmer, stiller en comfortabeler**.
- U kunt **geld besparen op uw energierekening**.



Kosten en huur

De kosten worden verdeeld over alle eigenaren in het gebouw, dus ook over ons als verhuurder. We weten nog niet of dit invloed heeft op de huur of servicekosten. Als daar meer over bekend is, laten we u dat meteen weten.

Hoe gaat het verder?

De VvE kiest later dit jaar welk plan wordt uitgewerkt. Daarna kunnen wij u een planning geven hoe het traject er daarna uitziet.

Heeft u vragen?

Stel deze dan gerust op mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Brenda Muller
Sociaal projectleider

vi)omes



Nieuwsbrief

Energiezuiniger maken
Prinses Annalaan