



Nieuwsbrief – december 2025

# Von Geusastraat

Samen met Van Wijnen maken wij uw woning energiezuiniger. In deze nieuwsbrief vertellen we meer over de voortgang.

---

## Stand van zaken

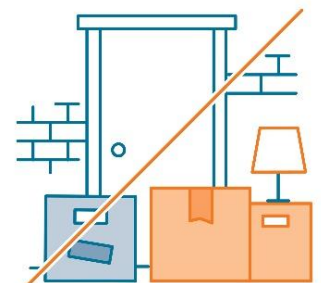
De renovatiewerkzaamheden zijn in volle gang. We hebben inmiddels 55 woningen opgeleverd waar de binnenwerkzaamheden klaar zijn. We ronden blok 1 tot en met 3 af voor de kerstperiode. In week 2 van 2026 starten we met de werkzaamheden in blok 4 en 5.

De steigers van blok 1 halen we weg voor de kerstsluiting. De steigers bij blok 2, 3 en 4 blijven tijdens de kerstvakantie staan. Het steigerdoek bij blok 2 wordt nog voor de kerstvakantie weggehaald. Bij blok 3 rollen we het steigerdoek op.

---

## Houd de portieken vrij

We vragen u om de trappen en verdiepingen in de portieken vrij te houden van spullen. Laat ook de algemene ruimtes bij de bergingen leeg. Dit is belangrijk voor de veiligheid en zorgt ervoor dat iedereen goed kan lopen en dat onze medewerkers hun werk kunnen doen.



---

## Grofvuil

Grofvuil is afval dat te groot of te zwaar is voor in de container, zoals oude meubels of apparaten.

Dit moet u **altijd zelf** aanmelden bij Avalex via de website [avalex.nl/grofvuil](http://avalex.nl/grofvuil). Zet grofvuil pas buiten op de dag dat Avalex het komt ophalen. Als grofvuil zonder afspraak op straat wordt gezet, kan dit in de toekomst een boete opleveren. Zo houden we samen de buurt netjes en veilig.

Het Klant Contact Centrum van Avalex is ook op werkdagen telefonisch bereikbaar van 8.30 tot 12.30 uur via 0900-0507 (de kosten bedragen 5 cent per minuut).

Zij zijn gesloten op de feestdagen donderdag 25 december, vrijdag 26 december en donderdag 1 januari.

---

## Meterkast: belangrijk voor uw veiligheid

We zien vaker dat de meterkast als opslagkast wordt gebruikt. Let op dat de meterkast helemaal leeg moet zijn. Dit is belangrijk voor uw veiligheid en voor de brandveiligheid in het gebouw. We vragen u hier extra goed op te letten.



---

## Niet boren in de voordeur en plafond berging

We plaatsen bij iedereen een nieuwe voordeur, als dit nog niet is gebeurd. De deur heeft een driepuntssluiting, een deurspion en een deurdranger met rookmelder. Deze onderdelen zorgen voor extra veiligheid. U mag niet in de nieuwe voordeur boren. Schade door boren of andere aanpassingen rekenen we door.

Ook in de bergingen brengen we isolatie aan tegen het plafond. Dit maakt de vloeren op de begane grond warmer en helpt energie te besparen. U mag niet in het geïsoleerde plafond boren. Ook hier rekenen we schade door.

---

## Klankbordgroep

De klankbordgroep is opgeheven. De leden zijn hierover geïnformeerd. We blijven u natuurlijk wel goed informeren over de werkzaamheden en belangrijke updates. Heeft u vragen, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

---

## Ongeriefsvergoeding

U ontvangt een ongeriefsvergoeding als tegemoetkoming voor het ongemak tijdens de werkzaamheden. Deze vergoeding is ook bedoeld voor het extra stroomverbruik en voor kleine herstelwerkzaamheden die u na de oplevering zelf wilt uitvoeren. De ongeriefsvergoeding is **€142,- per huishouden** en wordt uitgekeerd **nadat alle werkzaamheden in het hele complex klaar zijn**.

**Let op:** deze vergoeding geldt alleen voor huurders van de woningen. Huurders van een berging of garage ontvangen geen ongeriefsvergoeding.

---

## Bereikbaarheid tijdens feestdagen

Van vrijdag 19 december 2025 tot maandag 5 januari 2026 heeft Van Wijnen kerstvakantie. Tijdens deze periode is Van Wijnen in noodgevallen bereikbaar via het noodnummer 0182-34 80 88.

Tijdens de kerstvakantie is het KCC van Vidomes bereikbaar zoals normaal. Op feestdagen zijn wij alleen voor spoed bereikbaar en wordt u doorgeschakeld.



**Namens het projectteam van Vidomes en Van Wijnen wensen wij u fijne feestdagen en een mooi 2026!**

---

## Communicatie en uw aanspreekpunt



Omdat het spreekuur weinig werd gebruikt, stopt dit per direct. Julie, onze bewonersbegeleider, blijft wel bereikbaar via de communicatie-app van Van Wijnen, per e-mail of telefonisch.

Telefoon: 06-83183629 (maandag t/m donderdag, 08.00 – 16.00 uur)

E-mail: [vongeusaustraat@vanwijnen.nl](mailto:vongeusaustraat@vanwijnen.nl)

---

## Heeft u vragen?

Stel deze gerust op of [vidomes.nl/contact](https://vidomes.nl/contact). Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.



Met vriendelijke groet,

Sharon Tenda

Sociaal projectleider

