



<Naam>
<Adres>
<Postcode en plaats>

Beste bewoner van de Van Leeuwenhoeklaan,

Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte over “prettiger wonen op de van Leeuwenhoeklaan”. We vertellen u over het verbeteren van de leefbaarheid, de ontwikkelingen van de onderhoudsplannen en het energiezuinig maken van uw woning.

In deze editie leest u meer over:

- Voorbereiding onderhoudsplannen
- Eerst nog even waarom we dit doen
- Het proces
- Even zonder Communitybuilder

Voorbereiding onderhoudsplannen

Al geruime tijd bezig wordt er gewerkt aan het voorbereiden van de onderhoudsplannen van de van Leeuwenhoeklaan. Er zijn veel stappen nodig voordat er daadwerkelijk begonnen kan worden met de werkzaamheden. We nemen u graag mee in wat er tot nu toe gedaan is en welke stappen de aankomende periode worden genomen.

Eerst nog even waarom we dit doen

Het is belangrijk dat het woongebouw goed onderhouden blijft. Ook willen we het comfort in uw woning verbeteren. Zodat uw woning fijner en veiliger wordt om in te wonen. Betere isolatie dat verlaagd ook uw energiekosten.

Het proces

Wat is er gedaan:

Om te weten wat er nodig is zijn we begonnen met vooronderzoeken. We keken naar:

- de technische staat van de woningen, de installaties en het gebouw
- wat kan worden verbeterd of kan duurzamer
- de wensen van bewoners
- wat kost het en wat levert het op

Met de opgehaalde informatie werkte we meerdere plannen uit. Het bestuur van Vidomes koos één richting om verder uit te werken. Dit plan is nog niet definitief maar helpt om te bepalen welke kant we op willen. Bij het hele proces zijn veel mensen betrokken. Collega's van Vidomes, medewerkers van Renovatiekracht, HP architecten, medewerkers gemeente Zoetermeer en ook bewoners van de van Leeuwenhoeklaan.

Wat gebeurt er nu:

Renovatiekracht rekent nu uit wat er precies nodig is en wat de kosten zijn. Hij bekijkt:

- welke werkzaamheden nodig zijn
- hoeveel materiaal er nodig is



- hoeveel tijd het werk kost
- wanneer het werk kan plaatsvinden

Met deze gegevens bepalen we of het plan haalbaar en betaalbaar is. Pas daarna kan het bestuur van Vidomes het plan definitief goedkeuren.

Wat kunt u nog verwachten:

Bij grote renovaties als deze is ook uw instemming belangrijk. Er is minimaal 70% instemming nodig van de bewoners of het plan dat we straks willen uitvoeren redelijk is.

U ontvangt daarom in april een duidelijk voorstel met:

- wat we gaan doen
- wat dit betekent voor uw woonsituatie
- de planning
- uw rechten tijdens de uitvoering

We begrijpen dat dit proces lang duurt. Toch is het nodig om zorgvuldig te werken, zodat de renovatie straks echt bijdraagt aan uw wooncomfort, lagere energiekosten en een duurzamer gebouw. Uw stem en uw mening zijn daarbij van groot belang. Als alles volgens plan verloopt, starten we in de zomer van 2026 met de eerste woningen. Tot die tijd houden we u stap voor stap op de hoogte. Zo weet u precies waar we staan en wat er gaat komen.

Even zonder Communitybuilder

In de vorige nieuwsbrief stelden wij de communitybuilder Natalie Link aan u voor. Zij organiseerde gezellige koffieochtenden en leuke taallessen. Fijn om te merken dat hier belangstelling voor is. Helaas gaat zij binnenkort ergens anders werken. Daarom zoeken wij een nieuwe communitybuilder. Zodra hier meer over bekend is hoort u dit van ons. Tot die tijd stoppen we even met de koffieochtenden en de taallessen. De kinderactiviteiten op woensdagmiddag gaan wel gewoon door

Heeft u een vraag of een goed idee voor de van Leeuwenhoeklaan?

Laat het ons weten. Dit kan via www.mijnvidomes.nl of www.vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.



Renovatiekracht en Vidomes wensen u fijne feestdagen!

Met vriendelijke groet,

Brenda Muller
sociaal projectleider